

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Kassubek 563 6334 563 8035 michael.kassubek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	21.03.2013
	Drucks.-Nr.:	VO/0288/13 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
17.04.2013	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
24.04.2013	Bezirksvertretung Elberfeld	Empfehlung/Anhörung
Bebauungsplan 1187 V - Jägerhofstraße"- - Einleitungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Neubau einer Kindertageseinrichtung

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1187V – Jägerhofstraße - umfasst ein ca. 2.000 m² großes Grundstück, das im Norden unmittelbar an die Station Natur und Umwelt angrenzt, im Westen und im Süden von den Freiflächen der Station und Umwelt und im Osten von der Jägerhofstraße begrenzt wird (siehe Anlage 01).
2. Auf Antrag der Vorhabenträger wird die Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1187V – Jägerhofstraße - gem. § 12 BauGB für den genannten Geltungsbereich beschlossen (siehe Anlage 02).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Feinabstimmung mit den Antragstellern durchzuführen und den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Durchführungsvertrag nach Vorlage durch die Antragsteller vorzubereiten.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Planungsanlass:

Der Stadt liegt ein Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung eines Deutsch-Französischen Kindergartens an der Jägerhofstraße vor.

Der Deutsch-Französische Kindergarten Wuppertal e. V., ein anerkannter Träger der freien Jugendhilfe und Mitglied im Paritätischen Wohlfahrtsverband, bietet als einziger Kindergarten in Wuppertal und im bergischen Städtedreieck, ein zweisprachiges Konzept für Kinder. Ziel ist jedem Kind die Möglichkeit zu geben, in einer sprachlich gemischten Gruppe Kontakt mit der jeweils anderen Sprache und Kultur zu bekommen. Der Verein betreut derzeit 42 Kinder in zwei Gruppen und möchte zukünftig sein Angebot entsprechend der derzeitigen Bedürfnislage erweitern. Da dies in den aktuell genutzten Räumlichkeiten nicht möglich sein wird, ist die Einrichtung seit längerem auf der Suche nach einem Grundstück im jetzigen Einzugsbereich Elberfeld-Süd.

Die Flächen an der Jägerhofstraße liegen im Einzugsbereich, ca. 1 km vom derzeitigen Standort entfernt, verkehrsgünstig und in direkter Nachbarschaft zum Wald, dem Von-der-Heydt-Park und einer weiteren sozialen Einrichtung, der Station Natur und Umwelt, mit der bereits eine Kooperation besteht. Durch die Nähe zum bisherigen Standort könnten viele Kinder, die bislang zu Fuß gebracht und abgeholt werden, auch weiterhin zu Fuß in den Kindergarten kommen. Zudem befindet sich direkt vor dem Grundstück eine Bushaltestelle, so könnte auch der ÖPNV deutlich besser genutzt werden.

Die Planung sieht eine 4- zügige Einrichtung vor, an die das bereits jetzt an den Kindergarten angeschlossene Familienzentrum und eventuell Räumlichkeiten für eine therapeutische Praxis (Logopädie, Ergotherapie, ö.ä.) angegliedert werden können. Erste Überlegungen sehen ein Gebäude mit Erd- sowie Staffelgeschoss zur Straße, und ein Untergeschoss zur Gartenseite vor. Die Vorstellung der geplanten Architektur im Gestaltungsbeirat ist vorgesehen. Eine frühzeitige Bürgeranhörung soll durchgeführt werden.

Die Sitzungsfolge von BV und Ausschuss wird in umgekehrter Reihe erfolgen, da sonst erst der Ausschusstermin am 03.07.13 erreicht werden kann.

Demografie-Check

a) Ergebnis des Demografie-Checks

Ziel 1 – Stadtstrukturen anpassen	+
Ziel 2 – Wanderungsbilanz verbessern	0
Ziel 3 – gesellschaftliche Teilhabe ermöglichen	0

b) Erläuterungen zum Demografie-Check

Der Bereich wird durch die eingeleiteten planerischen Maßnahmen geordnet und aufgewertet.

Kosten und Finanzierung

Da es sich hier um einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan handelt, entstehen der Stadt keine Kosten.

Zeitplan

Aufstellungsbeschluss	2. Quartal 2013
Offenlegungsbeschluss	4. Quartal 2013
Satzungsbeschluss	2. Quartal 2014
Rechtskraft	2. Quartal 2014

Anlagen

- Anlage 01: Geltungsbereich
- Anlage 02: Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens