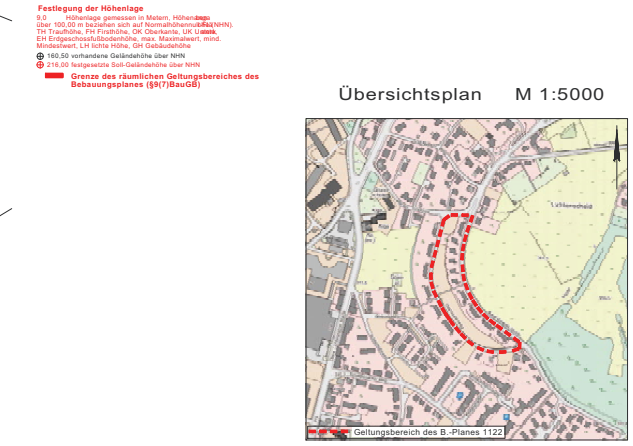


- A PLANZEICHEN**
- 1.0 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planzeugschild ist in einem roten Kreis, der mit einem roten 'A' versehen ist, dargestellt. Die einseitige rote Linie zeigt die Eintragungsgrenze an. Die einseitige rote Linie zeigt die Eintragungsgrenze an. Die einseitige rote Linie zeigt die Eintragungsgrenze an.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509), Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert am 22.04.1998 (BGBl. I S. 464), Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. II, zuletzt geändert durch den Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1510), Landesgesetz LVW Nr. 11 vom 18.12.1990 (GV. Nr. 8, 920), geändert am 16.03.2010 (GV. Nr. 8, 185).
- 3.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Folgende sind Symbole oder Abkürzungen in der Zeichnung auf technische Eintragungen (Festsetzungen, räumliche Dimensionen) hin. Veranlagungen in der Lage und Höhe anzuzeigen.
- Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle.
Die Linien verlaufen parallel zueinander.
Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander.
Eine planimetrische Linie gilt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht begehbarer) einen Platz gekennzeichnet.
Veranschaulichende Beispiele (z. B. Stützmauer).
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung.
- Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
WR: Reines Wohngebiet (§3 BauNBV)
1 Zahl der Vollgeschosse
- als Höchstgrenze (§6(14), 20(1) BauNBV)
0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNBV)
Geschoßanzahl (§20 BauNBV)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§9(12) BauGB)**
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§2(2) BauNBV)
- Festsetzung
Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch
- als Baugrenze (§20 BauNBV)
- Dachformen und Dachneigungen**
FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MD Mansarddach, TD Trapezdach, AD Dachneigung, FDC=1:12, FDC=1:15
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(14) und §22 BauGB)**
U unterirdisch, G Garagen, St Stellplätze, TGd/TGwpa GdG Gemeinschaftsanlagen, GSt Gemeinschaftsanlagen
- Verkehrsmittel (§9(11) BauGB)**
F Fußweg
- überirdisch
E Eisenbahn, S Schienenstrasse, R Regenerasse, M Mautstrasse, O Fernstr., F Fernstraße, G Gas, W Wasser, P Postabstell
- Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)**
- oberirdisch
E Eisenbahn, S Schienenstrasse, R Regenerasse, M Mautstrasse, O Fernstr., F Fernstraße, G Gas, W Wasser, P Postabstell
- Mit Geh-, Fahr-, Fuß- (Fr) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(12) BauGB)**
Lr: Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit
- Festlegung der Höhenlage**
3,0 Höhenlage gemessen in Metern, Höhenlage über NN (Höhenlage über NN (Höhenlage über NN)), TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GK Dachhöhe, LK Längshöhe, EH Erdgeschossfußbodenhöhe, MA Mauerwerk, mittl. Mittelwerts, LH Lichte Höhe, GH Gebäusohöhe
100,00 vorhandene Geländeoberfläche über NN
116,00 festgesetzte Soll-Geländeoberfläche über NN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(1) BauGB)

Koordinatenverzeichnis (Netz ETRS89)

Punktnummer	Rechtswert	Hochwert
1	32374226,52	5678747,64
2	32374223,97	5678739,49
3	32374215,68	5678737,40
4	32374198,14	5678734,58
5	32374186,65	5678733,78
6	32374116,87	5678757,57
7	32374116,19	5678758,18
8	32374105,22	5678768,99
9	32374101,28	5678773,30
10	32374068,85	5678814,58
11	32374066,97	5678817,39
12	32374039,31	5678867,95
13	32374039,28	5678868,01
14	32374034,53	5678929,23
15	32374062,57	5679032,82
16	32374062,84	5679035,50
17	32374067,95	5679039,21
18	32374071,52	5679041,41
19	32374075,30	5679042,17



1122

Das Planzeugschild, B. 8 § 1 PlanZV hat den Stand vom Februar 2013

Die Planung ist gemäß § 12 PlanZV fertiggestellt

Dieser vorbereitende Bebauungsplan wurde erlassen im März 2013

Agreement in Report: Barmen und Wohnen der Oberbürgermeister

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWuWBa) hat am 08.09.2011 für diesen Plan Nr. 1122 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASWuWBa) hat am 17.04.2013 für diesen Plan Nr. 1122 die Öffnung (§ 32) BauGB beschlossen.

Dieser Plan Nr. 1122 ist mit dem Datum des Aufstellungsbeschlusses (§ 2) BauGB veröffentlicht worden.

Dieser Plan Nr. 1122 ist mit dem Datum des Aufstellungsbeschlusses (§ 2) BauGB veröffentlicht worden.

Maßstab: 1 : 500

Maßstabsreduktion: 0,9996
Streckenreduktion: -2,4 cm auf 100 m
mittlerer Rechtswert: 374 km
Erdradius: 250,00 m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte
Lage im Stadtplan: 37478
Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM
Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen

Ostpreußenweg - Ost

Bebauungsplan 1122