

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	28.01.2013
	Drucks.-Nr.:	VO/0106/13 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
05.03.2013	Bezirksvertretung Oberbarmen	Empfehlung/Anhörung
17.04.2013	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
24.04.2013	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
29.04.2013	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplan 1177 - Schwarzbach / Hügelstraße - - Anordnung einer Veränderungssperre -		

Grund der Vorlage

Anordnung einer Veränderungssperre

Beschlussvorschlag

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Schwarzbach 130 in Wuppertal-Oberbarmen wird gemäß Anlage 01 beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Mit Bescheid vom 15.05.2012 wurde ein Antrag auf Nutzungsänderung eines Internetcafés in ein Wettbüro mit Sportbar und alkoholfreier Schankwirtschaft auf dem Grundstück Schwarzbach 130 gemäß §15 Abs.1 BauGB bis zum 15.05.2013 zurückgestellt, weil zu befürchten war, dass im Falle einer Realisierung des Bauvorhabens die Durchführung der Bauleitplanung unmöglich gemacht oder zumindest wesentlich erschwert werden würde.

Der Bereich des Grundstücks Schwarzbach 130 befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes 1177 – Schwarzbach / Hügelstraße -, für den der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen der Stadt Wuppertal am 25.04.2012 die Aufstellung beschlossen hat, diese wurde am 09.05.2012 öffentlich bekannt gemacht.

Mit dem Bebauungsplanverfahren soll die Zulässigkeit von Wettbüros und Automaten Spielhallen planerisch gesteuert werden. Es ist daher zu befürchten, dass die Durchführung der zukünftigen Planung bei Zulassung des nachgefragten Vorhabens unmöglich oder wesentlich erschwert wird.

Eine Ablehnung des Bauvorhabens gem. § 34 BauGB ist nicht möglich. Die Realisierung des Vorhabens kann daher nur durch den Erlass einer Veränderungssperre verhindert werden.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Satzung

02 Lageplan