

## Zeichenerklärung

### Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

### Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs.

### Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebebrücke und -haltestellen
- Hauptradweg

### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Kläwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

### Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung
- mit Angabe der Schutzleitendirekte in Meter
- unterirdische Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptgasleitung

### Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundleibungsplatz

### Wasserflächen und Flächen für die Wasserrwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

### Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

### Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

### Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

### Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
- Denkmalschutzliche Mehrheiten von baulichen Anlagen

### ① Gesamtanlage

### ② Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet

### ③ Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

### ④ Ortsdurchfahrt

### ⑤ Richtfunksrekte

(hier Strecke mit 50% mit Einmündungsgänge in km)

50%  
100%

### Sonstige Planinhalte

### Stadtgrenze

### Stadtbezirksgrenze

### gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg-Land (2 Teilflächen)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerfleingärten Hippendahl