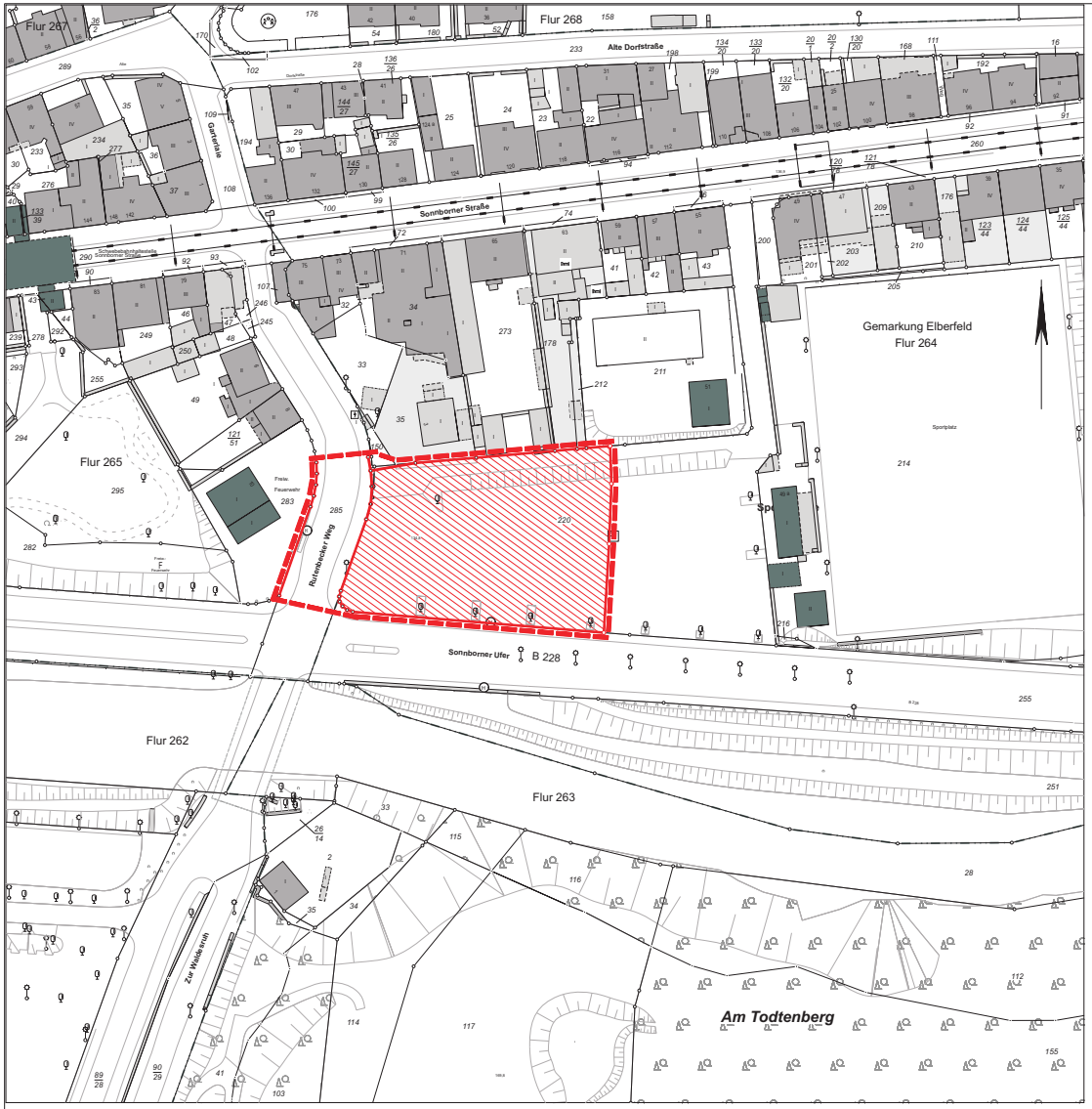

Stadt Wuppertal

A PLANLEGENDE

1 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK

Das Planungsrecht ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratsbeschluss bzw. Verfahrensschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.

2 RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466). Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Ian Artikel 2 des Gesetzes vom 12.07.2011 (BGBl.I S. 1510). Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW. S. 926), zuletzt geändert am 16.03.2010 (GV.NRW.S. 185).

3 BESTANDSPLAN

Der im Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichenvorschrift-AUT NRW dargestellt.

4 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN

Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf textliche Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) bin. Vermaßungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.

Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)

5 Hinzukommende Planzeichen

"Verkehrsfläche für private Parkplätze, Liefer - und Rangierbereiche, Gebäudevorbereiche, Gebäudezufahrten und Gehweg."

1172/2

Die Planunterlage i. S. d. §1 PlanzV hat den Stand vom September 2012

Der Oberbürgermeister
Ressort, Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Entworfen im September 2012

Der Oberbürgermeister
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Die städtebauliche Planung ist gemäß §2 PlanzV festgelegt.

Der Oberbürgermeister
Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten
Wuppertal, den
I.A.

Ressortleiter

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (ASteWiBa) hat am ..... für diesen Plan Nr. 1172 die Auflstellung (§2(1) BauGB) und die Offenlegung (§3(2)BauGB) beschlossen.

Farbe der Eintragung
Wuppertal, den

Vorsitzender des ASteWiBa

Dieser Plan Nr.1172 ist vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt worden (§3(2) BauGB).

Farbe der Eintragung
Ressort Bauen und Wohnen
Wuppertal, den

I.A.

Offenlegungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500 0 m 10 m 20 m 30 m		Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,99977691 Streckenreduktion: -2,2 cm auf 100 m mittlerer Rechtswert: 367286 km Erdradius: 6383 km mittlerer ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: **36777, 36778**	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NHN-Höhen
Sonnborner Straße / Rutenbecker Weg		
Bebauungsplan 1172/2		