

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8035 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	10.12.2012
	Drucks.-Nr.:	VO/0963/12 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
12.02.2013	Bezirksvertretung Barmen	Empfehlung/Anhörung
20.02.2013	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan 443 - Mühlenweg-		

Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Straße Mühlenweg gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Das an der Straße Mühlenweg gelegene Grundstück, Gemarkung Barmen, Flur 114, Flurstück 82 ist Teil einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 443 – Mühlenweg - festgesetzten Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Der o. a. städtische Grundbesitz wird bereits seit längerer Zeit als PKW-Stellplatzfläche genutzt.

Nach Mitteilung des Ressorts 104 – Straßen und Verkehr – wird das Flurstück 82 nicht mehr für Straßenzwecke benötigt. Insoweit hat das Ressort Straßen und Verkehr der Veräußerung des städtischen Grundbesitzes zugestimmt.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Demografie-Check

nicht relevant

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Lageplan