

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in	Udo Daxböck
	Telefon (0202)	563 - 5616
	Fax (0202)	563 - 4742
	E-Mail	udo.daxboek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	16.11.2012
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0876/12</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>11.12.2012</b>	Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung und gemeinsamer Betriebsausschuss APH / KIJU	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Jahresabschluss 2011 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH</b>		

## Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2011 der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH

## Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W-tec GmbH für das Geschäftsjahr 2011 —bestehend aus Bilanz, Gewinn— und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht— wird ohne Beschluss entgegengenommen.

## Einverständnisse

Entfällt

## Unterschrift

Dr. Slawig

## Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W-tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W-tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Beteiligungsmanagement zur Verfügung gestellt.

## 1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2011 schließt in Aktiva und Passiva mit (Vorjahr: 5.528.546,32 €).	5.388.580,28 €
Die Gewinn— und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von aus (Vorjahr: 83.812,27 €).	180.767,11 €
Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages in Höhe von ergibt sich ein Bilanzgewinn in Höhe von der auf das Geschäftsjahr 2012 vorgetragen wird.	293.280,47 € 474.047,58 €

Die Wirtschaftsprüfungs—/Steuerberatungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W—tec GmbH für den 31.12.2011 geprüft und am 30.04.2012 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2011 in ihrer Sitzung am 20.06.2012 festgestellt.

## 2. Geschäftsverlauf

Das Berichtsjahr war durch den Aufbau einer tragfähigen Mieterstruktur in Haus 4 im Engineering Park an der Heinz—Fangman—Straße und den korrespondierenden Ausbau der Personalkapazitäten des Technologiezentrums geprägt.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 29 auf 160 gestiegen. Insgesamt waren die im Technologiezentrum Wuppertal für die Vermietung zur Verfügung stehenden Büroräume, Labore, Werkstätten und Lagerräume mit einer vermietbaren Nutzfläche von 11.728 m<sup>2</sup> zum 31.12.2011 zu 94 % ausgelastet (Vorjahr: 84 % von 8.055 m<sup>2</sup>).

Die Umsatzerlöse sind im Vergleich zum Vorjahr um 28,46 % gestiegen. Die Erlössteigerung resultiert dabei ausschließlich auf die erstmals ganzjährige Belegung des Hauses 4. Die sonstigen betrieblichen Erträge sind um rd. 25 % (= 18 T€) gestiegen.

Der Gesamtaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um rd. 23 % gestiegen. Bei einem Vergleich mit dem Vorjahreswert ist jedoch zu berücksichtigen, dass die Zunahme der Betriebskosten der bewirtschafteten Gebäude aus Mehrverbräuchen aus dem gestiegenen Vermietungsumfang herrührt sowie einer umfangreichen Fundament— und Sockelsanierung in Haus 4.

Der gestiegene Personalaufwand ist im Wesentlichen mit Aufstockungen im Bereich des Verwaltungs— und Reinigungspersonals für Haus 4 begründet, die sich in 2011 erstmals für das ganze Jahr auswirkten.

Ein Betriebskostenzuschuß für 2011 wurde erneut (wie bereits seit 2005) nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

## Demografie-Check

Der Inhalt der Drucksache ist nicht relevant Demografie—Check.

## Anlagen

- Anlage 01 — Bilanz
- Anlage 02 — Gewinn— und Verlustrechnung
- Anlage 03 — Anhang
- Anlage 04 — Lagebericht