

Mängelübersicht FF Gerätehäuser

Stand: 31.10.2012 / Änderungen und Ergänzungen sind in rot dargestellt.

wichtiger Hinweis: Vor allen Reparaturen ist grundsätzlich eine Anmeldung vor dem Betreten des Gerätehauses beim Verantwortlichen erforderlich

Löschzug Ronsdorf

	gemeldet	was	Stand
1	23.04.2012	defektes Hallentor verbiegt sich immer mehr / erste Verschlüsse sind bereits abgerissen Unfallgefahr vorhanden!	erledigt
2	Übertrag April 2012	Treppenraum Remscheider Straße: an verschiedenen Stellen Wasserschäden im Verputz.	Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
3	Übertrag April 2012	Vordach über der (hofseitigen) Eingangstür demontiert.	Das Vordach wird nicht ersetzt (Einsparungsmaßnahme).
4			
5	Übertrag April 2012	Rückspüleinrichtung für den Sanitärbereich ist augenscheinlich defekt bzw. weist eine geborstene Glasscheibe auf (die Einrichtung befindet sich in der Garage Talsperrenstraße).	erledigt
6	Übertrag April 2012	1 Stufe zum Hauptgebäude ist noch lose.	erledigt
7	Übertrag April 2012	Nach Auskunft des Sachverständigen, welcher den Ölabscheider geprüft hat, sind in der Hoffläche falsche Gulli-Deckel eingebaut worden.	wurde zwar repariert, liegt aber wieder frei, weil die Asphaltüberdeckung zu gering war. Der Schlauchwagen muss da immer wieder mal drüberfahren. GMW FB1
8	Übertrag April 2012	Die Asphaltüberdeckung des Blitzschutz vor der Fahrzeughalle ist abgeplatzt und liegt frei. Stolpergefahr!	Wird bis Ende des Jahres 2012 erledigt; GMW FB2 Hr.Spoida
9	Übertrag April 2012	Die Eingangstür im Steigerturm weist im unteren Außenbereich starke Gebrauchsspuren auf. Der Wind drückt immer wieder Wassert unter der Tür hindurch, sodass in diesem Bereich immer wieder alles unter Wasser steht.	Die Tür wird erneuert.

Löschzug Vohwinkel			
	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Raum Jugendfeuerwehr: Absturzsicherung vor Fenster. Aufmaße und Bilder wurden dem GMW bereits zur Verfügung gestellt. 25.07.11: Wurde beauftragt (Hr. Wagner). Neue Terminplanung in Bearbeitung.	erledigt
2	04.11.2011	Absperrketten auf dem Parkplatz sind defekt. Diese sollten am Besten gegen Metallketten ausgetauscht werden (beständiger).	beauftragt und soll bis Ende des Jahres fertig sein.
Löschzug Cronenberg			
	gemeldet	was	Stand
1	24.02.2011	Defektes Tor zum Nachbargrundstück.	in Bearbeitung bei GMW FB1 Team 7
2	24.02.2011	Heizungsrohre Waschraum streichen, Deckendurchbruch Waschraum verschließen.	Arbeiten laufen aktuell
3	01.01.2011	Durchgang zur Fahrzeughalle: defekte Steckdose.	erledigt
4	24.02.2011	Teilstromausfall im Durchgang, in der Fahrzeughalle und am Alarmdrucker. Nach Installation einer neuen UV: ständiges Auslösen eines FI- Schutzschalters.	erledigt
5	24.02.2011	Deckenöffnung im Jugendraum muss verschlossen werden.	noch nicht erledigt, Malerarbeiten fehlen noch
6	24.02.2011	Dach muss abgedichtet werden. Es wurde ein neuer Abfluss angebracht. Der sitzt aber zu hoch. Alter Abfluss setzt sich schnell zu (da zu klein). Dann steigt das Wasser bis zum neuen Abfluss und das Wasser steht ständig ca. 40 cm auf dem Dach. Da sind Undichtigkeiten vorprogrammiert.	erledigt
7	24.02.2011	Wand 1. OG, Treppenraum: Hier fehlt nach den Ausbesserungsarbeiten ein Dosendeckel einer Verteilerdose.	erledigt
8	24.02.2011	Aufgeblühte Wände im gesamten Kellerbereich.	Kein sofortiger Handlungsbedarf, GMW hält Schäden im Auge.
9	Übertrag April 2012	Sockelfliese Achse 1 bei Waschbecken defekt.	erledigt
10	02.02.2012	Außensteckdosen sind noch nicht fertig gestellt.	erledigt
11	02.02.2012	Knöpfe automatische Türöffnung im Spindraum deaktiviert.	erledigt
12	02.02.2012	Knöpfe der Absauganlage in der Halle deaktiviert.	erledigt
13	Übertrag April 2012	Zusätzlich jetzt auch überlastete Elektroanlage im Mietertreppenhaus.	erledigt

	gemeldet	was	Stand
14	Übertrag April 2012	Farbnachbesserungen an der Außenfassade zum Nebengelände	Arbeiten laufen aktuell
15	Übertrag April 2012	Abluftanlage Fahrzeughalle saugt nicht richtig ab.	erledigt
16	Übertrag April 2012	Lüftung Spindraum auf Störung. Läuft nicht.	erledigt
17	Übertrag April 2012	2 Deckenplatten in Schulungsraum defekt.	erledigt
18	21.05.2012	Schild Feuerwehrausfahrt umgefahren	erledigt
19	15.06.2012	Bürgersteigfläche vor Übungshof durch gegenüberliegende Baustellentätigkeiten zerstört.	Kontaktaufnahme mit R. 104 durch 304.4
20	15.06.2012	Übungshof durch Frostschäden beschädigt.	kein dringender Handlungsbedarf. Der Hof soll jedoch ggfs. in 2-3 Jahren neu asphaltiert werden.
21	15.06.2012	Befestigung der Fernmeldehauptleitung für das Gerätehaus nicht mehr wirksam. Gefahr der Unterbrechung der Fernmelde- und Datenverbindung.	erledigt
22	15.07.2012	Flachdach Halle 1 Fallrohr. Das ist in einer Biegung gerissen und dadurch läuft alles Dachregenwasser auf das Flachdach.	erledigt
23	13.08.2012	Verzögertes Einschalten des linken Strahlers der Turmbeleuchtung. Bis zu 15 min.. Der Strahler brummt in der Zeit.	erledigt
24	16.08.2012	Die Türfallbremsen beider Eingangstüren sind (schon lange) defekt! Die Tür haut mit heftiger Wucht in die Falle, was dem ganzen Mechanismus nicht gut tut.	erledigt
25	16.08.2012	Telefon Umkleidekabine In seltenen Fällen passiert es, dass der Hörer nach dem Auflegen nur noch lose obendrauf liegt, weil die Gabel im Gerät klemmt. Damit ist dann die Leitung belegt! (Grund könnte sein, dass das Gerät 20 Jahre alt ist!)	erledigt
26	07.11.2012	Störung Belüftungsanlage. "Störung Filter".	dem GMW die Störung gemeldet
27	17.09.2012	In der Halle 3 fehlen 3 – 4 Meter Silikon in der Dehnungsfuge auf dem Boden.	erledigt
28	05.10.2012	Legende für neue Unterverteilung fehlt nach wie vor. Fa. Klotzsch hatte dies zugesagt.	in Bearbeitung
29	05.10.2012	Wasseraustritt an Abluftrohr der Lüftung Spindraum. Es befindet sich auf dem Speicher zwischen Lüftungsanlage und Steuerungskasten. Wassereintritt vom Dach oder aus dem Rohr ist unklar.	in Bearbeitung

Löschzug Nächstebreck			
	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	In unserer Wache wurden im letzten Jahr Gipsmarken gesetzt, um zu überprüfen ob sich der Bau weiter setzt. In der Herrentoilette sind die beiden Gipsmarken hinten rechts gerissen. Vorne links wurde eine durch setzen des Baus zerstört. Keine Gefahr durch die Risse. Diese werden trotzdem zu gespachtelt.	In Bearbeitung
2	Übertrag April 2012	Die Stützmauer am Treppenabgang hat einen großen Spalt, sodass das Wasser zwischen Mauer und Wand des Gebäudes einläuft. (Abgang Stahl-treppe).	erledigt
3	Übertrag April 2012	Im Zuge des Austauschs einer Hebe-pumpe im Untergeschoss muss eine neue Blechabdeckung gefertigt werden.	erledigt
4	Übertrag April 2012	Reparatur Zaun Terrassenbereich.	Ist Sache des Nachbarn, der vom GMW angewiesen wurde, das zu beseitigen.
5	Übertrag April 2012	Wasser läuft aus der Stiefelwäsche durch die Decke in die Küche.	erledigt
6	Übertrag April 2012	Im Außenbereich der Wache ist einer der beiden neu installierten Strahler mit Bewegungsmelder defekt.	erledigt
7	Übertrag April 2012	Die Regenrinne am Gebäude des Löschzugs ist defekt und muss ausgetauscht werden.	erledigt
8	Übertrag April 2012	Silikonnaht in der Fahrzeughalle reißt durch Setzrisse des Gebäudes weiter auf.	erledigt
<p>Stellungnahme von den Löschzugführern zum Thema Risse: Ein Verspachteln ist nicht ausreichend ist. Hier muss mindestens noch geschliffen werden und die entsprechende Stelle auch wieder gestrichen werden. Des Weiteren wurden vor ca. einem Jahr Gipsmarken in dem Gebäude gesetzt, mit der Aussage, wenn diese reißen, setzt sich der Bau und es muss etwas gemacht werden. Diese Gipsmarken sind nun gerissen und diesem wird keine Wichtigkeit beigemessen. Wieso hat man dann überhaupt diese Gipsmarken gesetzt? Das Gleiche gilt für den anderen Punkt, wobei zusätzlich noch ein Bodengutachten erstellt werden sollte, um festzustellen, welcher Untergrund unter dem Anbau vorhanden ist. Die Frage ist, ob sich der Bau noch weiter setzen kann. Das Ergebnis des Gutachtens wurde noch nicht mitgeteilt. Wurde es schon geliefert? In den kommenden Tagen haben wir Frost. Wird der Schaden am Gebäude noch größer? Wir weisen jegliche Verantwortung von Gebäude-, Sach- und Personenschäden von uns, sofern nicht 100% geklärt ist, was die Ursache der Setzrisse ist und behoben wurde.</p> <p>Antwort GMW am 02.02.12: Ein schriftliches Gutachten liegt noch nicht vor. Dies wird erst erstellt wenn das Bodengutachten vorliegt. Der Statiker, Herr Huckenbach, hat sich alle Risse angesehen und festgestellt, dass von diesen Rissen keine Gefahr ausgeht. Sobald was Schriftliches vorliegt, werde ich die Gutachten weiterleiten. Eine zeitnahe Erledigung ist vorgesehen.</p>			

Der Auftrag für den Bodengutachter ist erteilt. Zusatzinformation: Die Gipsmarken im hinteren Bereich werden zurzeit noch nicht verschlossen. Begründung: Ggfs. sind die Setzrisse aufgrund von Baumaßnahmen auf dem Nachbargrundstück entstanden. Dieses wird aktuell geprüft und die offenen Setzrisse im hinteren Bereich als Beweis festgehalten.
--

Löschzug Langerfeld

	gemeldet	was	Stand
1	Übertrag April 2012	Schimmelgeruch im Gerätehaus.	Es gibt ein Gutachten, dass Schimmel im FF Gebäude festgestellt wurde, jedoch in so geringen Mengen, dass der Toleranzwert weit unterschritten wird. Trotzdem soll saniert werden: neue Dachluken und Boden. Für die Sanierungsmaßnahmen muss noch ein Terminplan mit der FF abgestimmt werden. Das Gutachten wurde der Löschzugführung zur Verfügung gestellt. Durch Nagerbefall verzögert sich der Sanierungsplan.
2	Übertrag April 2012	Stiefelwäsche ist defekt (Wasser läuft durch, das bereits seit 3 Jahren).	Nach einer Untersuchung, soll der Defekt angeblich aufgrund regelmäßiger Verdreckung zustande kommen. Es soll ein Wartungsvertrag mit einer Fachfirma abgeschlossen werden. GMW FB2. Es soll entweder die automatische Auslösung der Stiefelwäsche gegen eine manuelle ausgetauscht werden, oder es soll alternativ hierzu eine Waschbürste mit Schlauch angeschafft werden und die Stiefelwäsche entfernt werden.

Löschzug Herbringhausen

	gemeldet	was	Stand
1	06.11.2012	Großflächige Putzabplatzung Hausrückseite	neu gemeldet

Löschzug Linde

	gemeldet	was	Stand
1		Mängelliste im Rahmen des Neubaus	In 2013 ist geplant: Drainage ertüchtigen und Freilegen der Bodenplatte im Randbereich.

Löschzug Hahnerberg			
	gemeldet	was	Stand
1		Mängelliste im Rahmen des Neubaus	In Bearbeitung.