

**Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2011**

AKTIVA	EUR	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR	PASSIVA	EUR	31.12.2011 EUR	31.12.2010 EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>				<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Stammkapital		306.775.128,00	306.775.128,00
Software		50.353,00	80.727,00	II. Kapitalrücklage		22.563.346,41	22.563.346,41
II. Sachanlagen				III. Gewinnrücklagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	771.479.394,33		752.575.210,70	andere Gewinnrücklagen		4.317.325,96	4.317.325,96
2. Technische Anlagen und Maschinen	18.832.716,20		19.764.587,20	IV. Gewinnvortrag		14.084.167,95	16.658.270,82
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.367.882,99		5.164.407,99	V. Jahresüberschuss		11.075.947,88	2.209.842,46
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	19.524.544,00		16.688.406,00			<u>358.815.916,20</u>	<u>352.523.913,65</u>
		<u>812.204.537,52</u>	<u>794.192.611,89</u>	<b>B. Sonderposten für Investitionszuschüsse</b>		195.464.811,98	171.268.627,78
		812.254.890,52	794.273.338,89	<b>C. Rückstellungen</b>			
<b>B. Umlaufvermögen</b>				1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.087.301,00		3.671.530,00
I. Vorräte				2. Sonstige Rückstellungen	9.960.571,54		12.243.369,05
1. Roh, Hilfs- und Betriebsstoffe	307.135,34		263.956,30			14.047.872,54	15.914.899,05
2. Unfertige Leistungen	567.773,38		280.244,98	<b>D. Verbindlichkeiten</b>			
3. Fertige Leistungen	0,00		8.200,00	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	221.815.354,40		230.239.073,77
		874.908,72	552.401,28	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	15.085.729,46		16.556.072,24
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3. Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde	22.640.826,37		23.928.299,84
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	945.483,55		1.122.740,16	4. Sonstige Verbindlichkeiten	1.056.373,91		1.718.866,97
2. Forderungen an die Gemeinde	13.943.121,74		6.604.796,88			260.598.284,14	272.442.312,82
3. Sonstige Vermögensgegenstände	253.357,84		261.472,46	<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		10.061,61	189.286,21
		15.141.963,13	7.989.009,50				
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		904,52	8.692.158,60				
		<u>16.017.776,37</u>	<u>17.233.569,38</u>				
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		664.279,58	832.131,24				
		<u>828.936.946,47</u>	<u>812.339.039,51</u>			<u>828.936.946,47</u>	<u>812.339.039,51</u>