

		Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudemanager
	Es informiert Sie Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Nadine Dickel 563 2760 563 8548 betriebsausschuss.gmw@gmw.wuppertal.de
	Datum	26.10.2012

Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0630/12) am 25.10.2012

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Ralf Geisendörfer, Frau Ute Mindt, Herr Arnold Norkowsky, Herr Günter Pott

von der SPD-Fraktion

Herr Peter Hartwig , Herr Arif Izgi, Herr Oliver Siegfried Wagner

von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Marc Schulz

von der FDP-Fraktion

Herr Thilo Prokosch

von der Fraktion Die Linke

Frau Elisabeth August

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Heribert Stenzel

Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Peter Bernd Damaschke, Frau Susanne Hartbrich, Herr Frank Heinecke, Frau Monika Heinz,
Herr Peter Wirz

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Dirk Baumer, Herr Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Frau Jutta Hausmann-
Schuster, Frau Sylvia Hübler, Herr Frank Korpys, Herr Andreas Ludwigs, Herr Frank Meyer, Herr
Frank Noetzel

Schriftführerin
Nadine Dickel

Beginn: 17:35 Uhr
Ende: 18:20Uhr

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende Marc Schulz, begrüßt die Anwesenden. Zudem stellt er Herrn Stv. Ralf Geisendörfer als neuen stellvertretenden Vorsitzenden des Ausschusses vor.

Des Weiteren weist er bezüglich der versandten Niederschrift zur Sitzung vom 06.09.2012 darauf hin, dass unter der Aufzählung der anwesenden Personen Herr Stv. Stenzel nicht aufgeführt war. Hierbei habe es sich um einen Fehler gehandelt, der mittlerweile behoben sei.

1 Vorstellung eines Bauprojektes - Schulzentrum West

Herr Stv. Schulz begrüßt den Projektleiter Herrn Frank Korpys.

Herr Korpys, stellt das Projekt zur Sanierung des Schulzentrums West vor und präsentiert die dieser Niederschrift angehängte Powerpoint-Datei.

Nach Abschluss des Vortrags lobt Herr Schulz die Umsetzung des Projekts ausdrücklich und bedankt sich für die Präsentation.

Herr Stv. Geisendörfer stellt fest, dass in sanierten oder neu erstellten Räumen und Gebäuden ein sorgfältigerer Umgang durch die Nutzer festgestellt werden könne, als in alten Beständen.

Herr Korpys ergänzt hierzu, dass es Plan der Schule sei, einem Lehrer einen eigenen Klassenraum zuzuordnen um ein größeres Verantwortungsgefühl für den Zustand der Räumlichkeiten zu erzeugen.

Herr Stv. Pott bittet um Erläuterung der Gründe für die, nach Abschluss der Maßnahme berechneten finanziellen Einsparungen.

Herr Korpys führt aus, dass die ursprüngliche Planung der extern beauftragten Architekten, die als Grundlage für die Berechnung der Gesamtkosten diene, geprüft und in einzelnen Bereichen abgewandelt worden sei, sodass z.B. eine nutzungsgerechte, jedoch günstigere Deckengestaltung Berücksichtigung gefunden habe. Außerdem seien anstelle von Systemtrennwänden Trockenbauwände eingesetzt worden. Eine weitere Rolle habe die Sanierung des Dachs gespielt, die entgegen der Planung des Planungsbüros nicht unter vollständiger Abtragung des vorhandenen Materials erfolgt sei.

Herr Dr. Flunkert, lobt in diesem Zusammenhang ausdrücklich die kreativen Ideen seiner Mitarbeiter/-innen, ohne die es zu diesen Einsparungen nicht gekommen wäre.

Herr Korpys bejaht die Frage des Herrn Prokosch, ob die Maßnahme nach der Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen ausgeschrieben worden sei. Dieser möchte weiterhin wissen ob regionale Firmen bei der Ausschreibung berücksichtigt wurden. Herr Dr. Flunkert erläutert, dass es innerhalb eines Ausschreibungsverfahrens keine Möglichkeit gebe regional ansässige Unternehmen zu protegieren. Der Zuschlag sei an ein osnabrücker Planungsbüro gegangen weil dieses die Kriterien erfüllt habe.

2 Sanierung des Parkdecks am Schwimmsportleistungszentrum auf Küllenhahn - Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.10.2012 VO/0686/12

Die Vorlage VO/0686/12 wird ohne Beschluss entgegengenommen.

**2.1 Antwort auf Große Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.10.2012
VO/0686/12/1-A**

Der Stv. Hartwig drückt seine Zufriedenheit mit der Antwort und insbesondere hinsichtlich des Zeitplans aus. Er bittet um die Zurverfügungstellung eines Bauplans zur Maßnahme. Der Bauplan ist dieser Niederschrift angehängt.

Das Parkdeck sei sehr alt (*Anmerkung der Schriftführerin: über 40 Jahre*), beantwortet der Betriebsleiter die Frage der Stv. August.

Die Vorlage VO/0686/12/1-A wird ohne Beschluss entgegengenommen.

3 Verschiedenes

Herr Stv. Hartwig erbittet einen Sachstandsbericht zur Planung bezüglich der Sanierung der Unihalle. Insbesondere wünscht er Informationen zum Zeitrahmen bis zum Abschluss der Planungen.

Herr Dr. Flunkert berichtet, dass die Sanierung der Halle ein Finanzvolumen von 13,2 Mio. € umfasse. Für einen Neubau würden Kosten in Höhe von 18 - 20 Mio. € anfallen. Hierbei müsste die derzeitige Halle abgerissen, der Baugrund aufbereitet, eine neue Unihalle errichtet, sowie eine 3-fach Sporthalle eingerichtet werden. Derzeit führten Herr Oberbürgermeister Jung und Herr Dr. Slawig nach Herrn Dr. Flunkert's Kenntnis Gespräche mit dem Land NRW um eine von dort mögliche Finanzierungshilfe zu prüfen. Bis zum Ende 2012 solle es ein Meinungsbild des Wissenschaftsministeriums zur Bauform geben. Zu welchem Termin eine Drucksache vorliegen werde, könne Herr Dr. Flunkert nicht mitteilen, da er an den o. a. Gesprächen nicht beteiligt werde.

Der Stv. Stenzel weist darauf hin, dass der Nutzungsvertrag zwischen dem Land und der Stadt Wuppertal im Jahr 2025 auslaufe und die Halle ab diesem Zeitpunkt der Uni in Gänze zufalle. Vertreter der Halle hätten bereits geäußert, dass eine Veranstaltungshalle von dort nicht erwünscht sei. Herr Dr. Flunkert bemerkt, dass der Vertrag in die Planungen mit einzubeziehen sei.

Herr Geisendörfer vertritt die Ansicht, dass der Name "Unihalle" verwirrend sei. Es solle sich um eine Halle für das Bergische Land handeln.

Der Vorsitzende zieht den Schluss, dass die politischen Vertreter und sonstigen Beobachter im Grundsatz die gleichen Ziele verfolgten und nun den Prozess durch Geduld fördern müssten.
