

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	02.11.12

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen (SI/0512/12) am 31.10.2012

Anwesend sind:

Vorsitz

Herr Klaus Jürgen Reese ,

von der CDU-Fraktion

Herr Dirk Kanschat , Herr Dr. Rolf-Jürgen Köster , Herr Jan Phillip Kühme , Herr Clemens Mindt , Herr Michael Wessel , Herr Kurt-Joachim Wolfgang ,

von der SPD-Fraktion

Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring , Herr Frank Lindgren , Herr Wilfried Michaelis ,

von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Anja Liebert , Herr Klaus-Dieter Lüdemann , Herr Hans-Peter Vorsteher ,

von der FDP-Fraktion

Herr Alexander Schmidt ,

von der Fraktion DIE LINKE

Frau Elisabeth August ,

von der WfW-Fraktion

Herr Heribert Stenzel ,

als sachkundige Einwohner/in

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter , Herr Jörg Liesendahl , Herr Heinz-Willi Riedesel-Küper ,

von der Verwaltung

Herr Frank Meyer, Herr Jochen Braun , Herr Michael Walde , Herr Johannes Blöser , Frau Petra Paßmann , Herr Rainer Widmann ,

als Gast

Herr Matthias Haschke (WMG), Herren Eßrich und Böttger (WTB)

Schriftführerin:

Angelika Sauer

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:50 Uhr

Der Vorsitzende Herr Stv. Reese gibt folgende Hinweise:

Die stellvertretenden Mitglieder des Ausschusses – mit Ausnahme der sachkundigen Einwohner – erhalten zukünftig keine Papierunterlagen mehr.

Zu den Tagesordnungspunkten 8 - Bebauungsplan Nr. 1163 Berliner Straße - und 18.1 - Beantwortung der Anfrage zur Holländischen Heide - liegen Tischvorlagen vor.

Zu den Tagesordnungspunkten 7 – Bebauungsplan Nr. 1182 Friedrich-Ebert-Straße/Haarhausstraße - und 8 erfolgt die Beschlussfassung vorbehaltlich der Anhörungen der Bezirksvertretungen.

I. Öffentlicher Teil

1 Nordbahntrasse Bericht der Verwaltung

Herr Widmann berichtet anhand einer Präsentation über den derzeitigen Stand der Baumaßnahmen und die weiteren Planungen. Seine Ausführungen liegen dem Protokoll als Anlage bei.

Herr Eßrich hofft zur Gestaltung der Innenfläche der Clausenbrücke auf die Unterstützung von Sponsoren.

Der Bericht der Verwaltung wird entgegen genommen.

2 Wuppertaler Stadtmarketing Bericht Herr Haschke

Herr Haschke berichtet über die Schwerpunkte der Aktivitäten, Wuppertal nach außen stärker bekannt zu machen. Seine Ausführungen liegen dem Protokoll als Anlage bei.

Die Ausführungen von Herrn Haschke werden entgegen genommen.

3 Vorstellung des Verkehrsgutachtens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1127V "Kaiserstraße/ Lienhardstraße" Vorlage: VO/0601/12

Herr Blöser berichtet anhand einer Präsentation ausführlich zu den Inhalten des vom Investor in Auftrag gegebenen Verkehrsgutachtens.

Die mit R 104 abgestimmte Mikrosimulation stellt die verkehrlichen Auswirkungen des Vorhabens als grundsätzlich bewältigbar dar, allerdings nur unter Inkaufnahme zahlreicher Verschlechterungen insbesondere im Umfeld des Kaiserplatzes, der Bahnstraße sowie des Stationsgartens. Ausweislich der Simulation stehen keine weiteren Reserven mehr im Vohwinkler Verkehrsnetz zur Verfügung.

Es schließt sich eine Diskussion mit Wortbeiträgen von Herrn Liesendahl, den Herren Stv. Lüdemann, Schmidt, Stenzel, Kühme, Frau Stv. Liebert und Herrn Beig. Meyer an.

Herr Stv. Reese schlägt vor, den Bericht über die Verkehrsbetrachtung ohne Beschluss entgegen zu nehmen und auch dem Ausschuss für Verkehr zur Kenntnis zuzuleiten. Eine abschließende Bewertung sei erst im Laufe des Verfahrens möglich.

Einverständnis.

Die über die Anlage zur Drucksache hinaus gehenden Folien werden dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Die Ausführungen von Herrn Blöser werden entgegen genommen.

4 **Stellplatzablösungssatzung der Stadt Wuppertal vom 20.11.2006 - 1. Änderungssatzung - Vorlage: VO/0844/06/1**

Die Herren Stv. Reese und Walde beantworten Fragen von Herrn Stv. Herr Stenzel und Frau Stv. August.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 31.10.2012:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die 1. Änderungssatzung der Stadt Wuppertal über die Ablösung der Stellplatzverpflichtung nach § 51 Abs. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Stellplatzablösungssatzung - vom 26.11.2006 wird gemäß Anlage 1 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

5 **Bebauungsplan Nr. 896 - Berliner Straße / Wupperfelder Markt - - Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes - Vorlage: VO/0671/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 31.10.2012:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 896 – Berliner Straße / Wupperfelder Markt – für den Geltungsbereich zwischen der Sternstraße im Norden, der Straße Stennert im Osten, der Wupper im Süden und der Wikinger- bzw. Wupperfelder Straße im Westen wird beschlossen. Die Abgrenzung des Geltungsbereichs ist in der Anlage 01 dargestellt.
2. Das Bebauungsplanverfahren wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) und § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange) wird abgesehen. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche umweltbezogenen Informationen zur Verfügung stehen sowie der

zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Das Monitoring nach § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1179 V - Heckinghauser Str./
Feuerstr.-(mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes Nr. 76 B)
- Einleitungsbeschluss
Vorlage: VO/0400/12**

Herr Beig. Meyer teilt im Hinblick auf das in der Vergangenheit aufgehobene Verfahren mit, dass der Verwaltung aktuell die Informationen der Grundstückseigentümer vorliegen, grundsätzlich verkaufsbereit zu sein.

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:**

1. Der Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1179 V – Heckinghauser Str./ Feuerstr.- umfasst die Grundstücke zwischen der Heckinghauser Str. 107 und 127 im Süden, der bestehenden Bebauung entlang der Feuerstr. im Osten und der bestehenden Bebauung entlang der Widukindstr. im Norden (siehe Anlage 01).
2. Auf Antrag des Vorhabenträgers wird die Einleitung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1179 V – Heckinghauser Str./ Feuerstr.- gem. § 12 BauGB für den genannten Geltungsbereich beschlossen (Anlage 02).
3. Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1179 V – Heckinghauser Str./ Feuerstr.- wird als Verfahren der Innenentwicklung nach den Regelungen des § 13a BauGB durchgeführt. Hiernach wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der zusammenfassenden Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; das Monitoring gem. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
Weiterhin ist bei diesem beschleunigten Verfahren keine frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgesehen; Stellungnahmen können im Rahmen der Offenlage geäußert werden.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderliche Feinabstimmung mit dem Antragsteller durchzuführen und den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie den Durchführungsvertrag nach Vorlage durch den Antragsteller vorzubereiten.

Die Verwaltung wird aufgefordert, mit der Erarbeitung des Offenlegungsbeschlusses erst nach Vorlage des Nachweises über die Verfügbarkeit über alle notwendigen Grundstücke zu beginnen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**7 Bebauungsplan Nr. 1182 - Friedrich-Ebert-Straße / Haarhausstraße -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VO/0716/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Anhörung der BV Elberfeld-West.

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1182 – Friedrich-Ebert-Straße / Haarhausstraße erfasst ein Gebiet nördlich der Friedrich-Ebert-Straße bis zur Nützenberger Straße zwischen Haarhausstraße und Treppenstraße, wie in der Anlage 01 kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1182 – Friedrich-Ebert-Straße / Haarhausstraße – wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Der Bebauungsplan Nr. 1182 wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 wird abgesehen, das Monitoring gem. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Auf die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**8 Bebauungsplan Nr. 1163 - Berliner Straße -
- Offenlegungsbeschluss -
Vorlage: VO/0413/12**

Herr Braun beantwortet eine Frage von Herrn Stv. Lüdemann zur Neufassung der Drucksache.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Anhörung der BV Oberbarmen.

1. Der Geltungsbereich umfasst die Baublöcke zwischen den Straßen Stennert, Schöneberger Ufer und Berliner Platz, und schließt die Bebauung nördlich der Berliner Straße bis Sternstraße mit ein. Im östlichen Plangebiet sind die südlichen Abschnitte der Straßen Langobardenstraße, Schwarzbach und Hügelstraße ebenfalls im Geltungsbereich enthalten. Im Zuge des Offenlegungsbeschlusses wird der Geltungsbereich nördlich der Grundstücke Berliner Straße 207–211 geringfügig erweitert, so dass der Bebauungsplan Nr. 1163 nun direkt an den nördlich angrenzenden Bebauungsplan Nr. 438 anschließt. Die Abgrenzung ist in den Anlagen 04 und 05 dargestellt.

2. Die Offenlegung des Bebauungsplans Nr. 1163 – Berliner Straße – wird für den unter 1. genannten Geltungsbereich beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**9.1 Bebauungsplan Nr. 778 - Ascheweg / Zandershöfe -
3. Änderung des Bebauungsplanes
Offenlegungsbeschluss
Vorlage: VO/0670/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:**

1. Der Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes erfasst ein Gebiet beiderseits der Straßen Ascheweg und Zandershöfe, im Süden von der Lüttringhauser Straße, im Norden von der Straße „In der Krim“ und im Osten von der Erbschlöer Straße begrenzt, wie in der Anlage 01 kenntlich gemacht.
2. Die Offenlegung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 778 – Ascheweg / Zandershöfe – wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich beschlossen, die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wird zeitgleich durchgeführt.
3. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 778 - Ascheweg / Zandershöfe – wird gem. § 13 BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 wird abgesehen, das Monitoring gem. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
4. Der Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss des Rates vom 16.02.1987 zu 1. Änderung des Bebauungsplanes 778 – Ascheweg / Zandershöfe wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**9.2 Bebauungsplan 778 - Ascheweg / Zandershöfe -
- 1. Verlängerung einer Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0628/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

**Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:**

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Lüttringhauser Str. 35 in Wuppertal-Ronsdorf wird gemäß Anlage 01 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**10 Bebauungsplan 1175 - Gathe / Ludwigstraße / Markomannenstraße -
- Anordnung einer Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0504/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Gathe, Gemarkung Elberfeld, Flur 93, Flurstück 88, in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß Anlage 01 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**11 Bebauungsplan 1160 - Herzogstraße / Neumarktstraße -
- 1. Verlängerung einer Veränderungssperre -
Vorlage: VO/0492/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für den Baublock Herzogstraße / Erholungstraße / Neumarktstraße / Fouriersgasse des Bebauungsplanes Nr. 1160 – Herzogstraße / Neumarktstraße - in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß Anlage 01 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

**12 Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im
Bebauungsplan 234 - Mühle -
Vorlage: VO/0653/12**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom
31.10.2012:

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Paul-Deffke-Straße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

-
- 13** **Einrichtung einer Rubrik "Wuppertaler Preisträger" auf der städtischen Homepage**
Antrag der CDU-Fraktion vom 08.10.12
Vorlage: VO/0715/12

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 31.10.2012:

Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten, ob auf der städtischen Homepage künftig die Rubrik „Wuppertaler Preisträger“, in der die Preisträger/innen der letzten Jahre mit ihren jeweiligen Projekten bzw. Leistungen aufgeführt werden, eingerichtet werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

-
- 14** **Antrag der Wählergemeinschaft für Wuppertal (WfW) zum Vohwinkler Flohmarkt 2013**
Vorlage: VO/0737/12

Der Vorsitzende fragt Herrn Stv. Stenzel, ob dieser seinen Antrag aufrecht erhalten wolle obwohl die Angelegenheit in der Sache erledigt sei.

Herr Stv. Stenzel vertritt die Auffassung, der Ausschuss solle sich mit dem Flohmarkt beschäftigen.

Herr Stv. Kühme legt formale Gegenrede ein.

Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen vom 31.10.2012:

Der Ausschuss spricht sich für den Übergang zur Tagesordnung aus.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit bei einer Gegenstimme (WfW) und drei Enthaltungen (B90/DIE GRÜNEN).

-
- 15.1** **Baustart für die Landesschulen und die Bereitschaftspolizei an der Parkstraße**
Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 10.10.12
Vorlage: VO/0729/12

Die Anfrage wird ohne Beschluss entgegen genommen, die Antwort der Verwaltung liegt vor.

**15.2 Baustart für die Landesschulen und die Bereitschaftspolizei an der Parkstraße - Beantwortung der Großen Anfrage der FDP-Fraktion
Vorlage: VO/0729/12/1-A**

Herr Beig. Meyer beantwortet eine Nachfrage von Herrn Stv. Schmidt.

Die Beantwortung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**16.1 Flächenausweisungen im Regionalplan
Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 10.10.12
Vorlage: VO/0730/12**

Die Anfrage wird ohne Beschluss entgegen genommen, die Antwort der Verwaltung liegt vor.

**16.2 Flächenausweisung im Regionalplan
Antwort der Verwaltung
Vorlage: VO/0730/12/1-A**

Herr Walde beantwortet Nachfragen von Herrn Stv. Schmidt.

Die Beantwortung wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**17 Kostenfreies WLAN-Netz in Wuppertal
Große Anfrage der CDU-Fraktion vom 09.10.12
Vorlage: VO/0722/12**

Die Anfrage wird ohne Beschluss entgegen genommen, die Antwort der Verwaltung erfolgt zur nächsten Sitzung.

**18 Stand des Bauleitplanverfahrens Nr. 1173 „Holländische Heide“
Große Anfrage der Fraktion B90/DIE GRÜNEN vom 17.10.12
Vorlage: VO/0753/12**

Die Anfrage wird ohne Beschluss entgegen genommen, die Antwort der Verwaltung liegt vor.

**18.1 Stand des Bauleitplanverfahrens Nr. 1173 - Holländische Heide -
Antwort der Verwaltung
Vorlage: VO/0753/12/1-A**

Herr Braun beantwortet die Fragen der Herren Stv. Lüdemann und Schmidt zu Dichte der Bebauung, Grünflächen, Baugrenzen und Zeitplan.
Herr Stv. Reese bittet, die Vorlage der BV Uellendahl-Katernberg zur Kenntnis zu geben.