

Kosten von Hochbauten

Kostenberechnung 6.Gesamtschule Kruppstrasse 145

Allgemeine Angaben :








- Bauherr und Planverfasser **Gebäudemanagement der Stadt Wuppertal GMW
Funktionsbereich 1**

- Bezeichnung des Bauvorhabens **Einrichtung der 6. Gesamtschule
Teil-Abriss und Neubau**
- Ort und Baugrundstück **Wuppertal - Kruppstrasse 145**
- Zweckbestimmung, Nutzung **Allgemeinbildende Schule**
- Gebäudeform, Grundfl.u. Rauminhalt **2-3 geschossig, kubisch, mit Flachdach**
- Grundfl.u. Rauminhalt **5.842 qm BGF - 20.364 cbm BRI**
- Bauart **Massivbau**
- Grundlagen der Kostenermittlung **BKI, Vergleichsobjekte**
- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen **Vorabzug / Entwurfszeichnungen**

- Vorgesehene Ausführungszeit **Januar 2013 bis August 2018**
- Bearbeiter der Planung/Konzeption **- GMW / FB 1.1 J. Schulte / S. Hentrich**
- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung **24.08.2012 - GMW / FB 1 N. Mönnick
gesehen FBL:**

- Prüf- und Genehmigungsvermerke

Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 9 (einschließlich Umsatzsteuer = 19 %)

Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
 Summe 100 Grundstück		
 Summe 200 Herrichten und Erschließen	274.600,00 €	
 Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktion	7.254.900,00 €	
 Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.851.600,00 €	
 Summe 500 Außenanlagen	1.124.500,00 €	
 Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke ohne Mobiliar	671.500,00 €	
 Summe 700 Baunebenkosten	1.291.400,00 €	
Abrundung und Unvorhergesehenes		
Gesamtbaukosten		13.468.500,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück			
110	Grundstückswert	Summe 110	
120	Grundstücksnebenkosten		
121-3	Gebühren für Vermessung, Gericht, Notar		
124-5	Maklerprovision und Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen u. dafür notwendg. Baugrunduntersuchungen		
127-8	Genehmigungsgebühren, Bodenordnung u. Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
		Summe 120	
130	Freimachen		
131	Abfindungen und Entschädigungen für Miet- und Pachtverträge		
132	Ablösung dinglicher Rechte (z.B. Wegerechte)		
139	Freimachen, sonstiges		
		Summe 130	
		Summe 100 Grundstück	
200 Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen		
212	Abbruchmaßnahmen	268.600,00 €	
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche		
219	Herrichten, sonstiges Wasseranschluss	6.000,00 €	
		Summe 210	274.600,00 €
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung		
222	Wasserversorgung		
223	Gasversorgung		
224	Fernwärmeversorgung		
225	Stromversorgung		
226	Telekommunikation		
227	Verkehrerschließung		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		
		Summe 220	
230	Nichtöffentliche Erschließung		
		Summe 230	
240	Ausgleichsabgaben		
		Summe 240	
		Summe 200 Herrichten u. Erschließen	274.600,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	126.170,61 €	
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung		
319	Baugrube, sonstiges		
	Summe 310	126.170,61 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung	36.048,75 €	
322	Flachgründungen	324.438,71 €	
323	Tiefgründungen		
324	Unterböden und Bodenplatten	225.304,66 €	
325	Bodenbeläge	378.511,83 €	
326	Bauwerksabdichtungen	54.073,12 €	
327	Drainagen	36.048,75 €	
329	Gründung, sonstiges		
	Summe 320	1.054.425,82 €	
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände	802.084,60 €	
332	Nichttragende Außenwände		
333	Außenstützen	63.085,31 €	
334	Außentüren und -fenster	549.743,37 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	243.329,03 €	
336	Außenwandbekleidungen innen	90.121,86 €	
337	Elementierte Außenwände	288.389,97 €	
338	Sonnenschutz	54.073,12 €	
339	Außenwände, sonstiges	45.060,93 €	
	Summe 330	2.135.888,19 €	
340	Innenwände		
341	Tragende Innenwände	288.389,97 €	
342	Nichttragende Innenwände	36.048,75 €	
343	Innenstützen	45.060,93 €	
344	Innentüren und -fenster	234.316,85 €	
345	Innenwandbekleidungen	288.389,97 €	
346	Elementierte Innenwände	63.085,31 €	
349	Innenwände, sonstiges	36.048,75 €	
	Summe 340	991.340,51 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
NOCH:			
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	477.645,88 €	
352	Deckenbeläge	333.450,90 €	
353	Deckenbekleidungen	189.255,92 €	
359	Decken, sonstiges	18.024,37 €	
	Summe 350	1.018.377,07 €	
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	531.719,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	18.024,37 €	
363	Dachbeläge	630.853,05 €	
364	Dachbekleidungen	243.329,03 €	
369	Dächer, sonstiges		
	Summe 360	1.423.925,46 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten	90.121,86 €	
372	Besondere Einbauten	90.121,86 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		
	Summe 370	180.243,73 €	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	189.255,92 €	
392	Gerüste	99.134,05 €	
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen		
395	Instandsetzungen		
396	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
397	Schlechtwetterbau		
398	Zusätzliche Maßnahmen	36.048,75 €	
399	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen, sonstiges		
	Summe 390	324.438,71 €	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		7.254.900,00 €

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	68.624,80 €	
412	Wasseranlagen	113.296,18 €	
413	Gasanlagen	7.972,16 €	
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges	30.984,51 €	
	Summe 410	220.877,65 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	128.219,80 €	
422	Wärmeverteilnetze	207.614,41 €	
423	Raumheizflächen	138.671,18 €	
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe 420	474.505,39 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	530.364,51 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen	8.813,73 €	
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 430	539.178,24 €	
440	Starkstromanlagen		
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		
442	Eigenstromversorgung		
443	Niederspannungsanlagen		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		
445	Beleuchtungsanlagen		
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		
449	Starkstromanlagen, sonstiges		
	Summe 440	971.218,50 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		
451	Telekommunikationsanlagen		
452	Such- und Signalanlagen		
453	Zeitdienstanlagen		
454	Elektroakustische Anlagen		
455	Fernseh- und Antennenanlagen		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		
457	Übertragungsnetze		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 450	205.185,75 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen	153.367,20 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe 460	153.367,20 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen	2.729,41 €	
476	Badetechnische Anlagen		
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe 470	2.729,41 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme	143.066,67 €	
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		
	Summe 480	143.066,67 €	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		
491	Baustelleneinrichtung		
492	Gerüste		
493	Sicherungsmaßnahmen	35.045,50 €	
494	Abbruchmaßnahmen		
495	Instandsetzungen		
496	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
497	Schlechtwetterbau		
498	Zusätzliche Maßnahmen	54.000,00 €	
499	Sonstige Maßnahmen für Tech. Anlagen (Brandschutz, Probetrieb)	52.350,00 €	
	Summe 490	141.395,50 €	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	2.851.600,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung		
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen		
515	Rasen		
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges		
	Summe 510		
520	Befestigte Flächen		
521	Wege		
522	Straßen		
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze		
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe 520	1.050.000,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
531	Einfriedungen		
532	Schutzkonstruktionen		
533	Mauern, Wände		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		
535	Überdachungen		
536	Brücken, Stege		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		
538	Wasserbauliche Anlagen		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 530		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
541	Abwasseranlagen Angabe TGA	25.700,00 €	
542	Wasseranlagen		
543	Gasanlagen		
544	Wärmeversorgungsanlagen		
545	Lufttechnische Anlagen		
546	Starkstromanlagen (Trafoeinschleifung)	28.800,00 €	
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen (Erdkabel)	20.000,00 €	
548	Nutzungsspezifische Anlagen		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 540	74.500,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten		
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 550		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung		
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen		
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
	Summe 590		
	Summe 500 Außenanlagen		1.124.500,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
611	Ausstattung Mensaküche	176.115,00 €	
612	Ausstattung NW-Räume	495.360,00 €	
600	Ausstattung Aula-Standard nur nachrichtlich 168.000€		
	Summe 610	671.475,00 €	
620	Kunstwerke		
	Summe 620		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		671.500,00 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben		
711	Projektleitung		
712	Projektsteuerung		
713	Betriebs- und Organisationsberatung		
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		
	Summe 710		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
721	Untersuchungen		
722	Wertermittlungen		
723	Städtebauliche Leistungen		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		
725	Wettbewerbe		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		
	Summe 720		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude	200.000,00 €	
732	Freianlagen	140.000,00 €	
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung	130.000,00 €	
	Energetische Optimierung (FB3)	25.000,00 €	
	Brandschutzkonzept	17.000,00 €	
736	Technische Ausrüstung Elektro	213.235,00 €	
736	Technische Ausrüstung HLS	341.176,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		
	Summe 730	1.066.411,00 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik und Baustofftechnologie	120.000,00 €	
742	Schallschutz und Raumakustik	6.000,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	37.000,00 €	
744	Vermessung	22.000,00 €	
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	SiGeKo 18.000,00 €	
	Summe 740	203.000,00 €	
750	Kunst		
	Summe 750		
760	Finanzierung		
	Summe 760		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahr	Prüfstatik 22.000,00 €	
772	Bewirtschaftungskosten		
773	Bemusterungskosten		
774	Betriebskosten während der Bauzeit		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		
	Summe 770	22.000,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten	Summe 790	
	Summe 700 Baunebenkosten		1.291.400,00 €
900	Abrundung und Unvorhergesehenes		
	Summe 100 - 900 Gesamtbaukosten		13.468.500,00 €