

Kostenschätzung für Gebäude und raumbildende Ausbauten nach DIN 276 (November 2006) inkl. USt. ⁽¹⁾

- Das Vorblatt ist Bestandteil dieser Ermittlung -

Projekt-Nr.	
Version	
Erstellungsdatum	09.05.2012

Projekt	Gesamtschule Else-Lasker-Schüler in Wuppertal, Neubau Windstr.
Bauherr(in)	Stadt Wuppertal, Gebäudemanagement, Müngstener Str. 10 in 42285 Wuppertal
Verfasser(in)	pbs architekten - Gerlach Krings Böhning - Pascalstr. 16 in 52076 Aachen

Kostengruppe und Bezeichnung	Einheiten ⁽²⁾	Menge	Kostenkennwert	Kosten	%
100 Grundstück				0,00 €	%
110 Grundstückswert	Euro/m ² FBG			€	
120 Grundstücksnebenkosten (von 110)				€	
<input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Makler					
130 Freimachen				€	
200 Herrichten und Erschließen	Euro/m ² FBG			€	%
210 Herrichten	Euro/m ² FBG			€	
220 / 230 Erschließen			pauschal	€	
240 Ausgleichsmaßnahmen			pauschal	€	
250 Übergangsmaßnahmen			pauschal	€	
300 + 400 Bauwerk					
Standard					
<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> durchschnittlich					
<input checked="" type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> stark gehoben ⁽³⁾					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	<i>Euro / M² BRU</i>	<i>6.430</i>	<i>210</i>	1.350.000,00 €	50,00 %
400 Bauwerk - Technische Anlagen	<i>Euro / M² BRU</i>	<i>6.430</i>	<i>140</i>	900.000,00 €	33,33 %
Summe Bauwerk (300 + 400)				2.250.000,00 €	83,33 %
500 Außenanlagen	Euro/m ² UBF			€	%
<input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> durchschnittlich					
<input type="checkbox"/> gehoben					
510 Geländeflächen	Euro/m ² GLF			€	
520 Befestigte Flächen	Euro/m ² BFF			€	
530 Baukonstruktionen			pauschal	€	
540 Technische Anlagen			pauschal	€	
600 Ausstattung und Kunstwerke			pauschal	€	%
700 Baunebenkosten				450.000,00 €	16,67 %
20,00 % von Kostengruppe 300 + 400					
Gesamtkosten inkl. USt. ⁽¹⁾				2.700.000,00 €	100 %

Fußnoten: (1) Die Umsatzsteuer ist in den Gesamtkosten in der jeweils zutreffenden Höhe (19 %, 7 %, 0 %) enthalten, Geschäfte mit Grundstücken unterliegen der Grunderwerbsteuer (3,5 %). (2) Auswahl siehe Vorblatt. (3) Nur bei Kostenkennwerten mit vier Standards.

Anmerkungen

Angaben KG 400 durch Fachplaner.

Es entstehen zusätzliche Kosten für die Schadstoffsanierung (180.000, 00 €) sowie den Abbruch des vorhandenen Gebäudes (120.000,00 €) entsprechend Angaben FB 3.

Somit ergeben sich im Rahmen der Kostenschätzung Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,00 €.

Ort, Datum
Aachen, 09.05.2012

Unterschrift / Stempel Aufsteller der Kostenschätzung

A. Wolf

pbs architekten
Gerlach Krings Böhning
Planungsgesellschaft mbH
Pascalstraße 16 · 52076 Aachen

Tel. 02408 9482-0 · Seite 1 von 1