

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2011 bis zum 31. Dezember 2011

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	24.852.941,78		25.124.629,45
b) aus Verkauf von Grundstücken	5.093.500,00		6.214.631,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>88.768,35</u>	30.035.210,13	47.770,22
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		2.450.339,45	3.083.309,74
3. andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	43.672,30
4. sonstige betriebliche Erträge		708.798,46	743.774,01
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.218.421,61		10.921.712,48
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	425.226,04		1.324.534,79
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>0,00</u>	10.643.647,65	13.609,35
6. Rohergebnis		17.650.021,49	16.831.310,62
7. Personalaufwand			
soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung		42.101,67	41.434,70
- davon für Altersversorgung € 42.101,67 (€ 41.434,70)			
8. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	5.169.280,31		4.756.071,11
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>0,00</u>	5.169.280,31	334.094,12
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		4.707.054,58	3.781.785,46
10. Erträge aus Gewinnabführung		0,00	1.142.444,17
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens		194.253,03	194.335,85
- davon aus verbundenen Unternehmen € 194.249,88 (€ 194.332,00)			
12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		504.095,15	365.708,38
- davon aus verbundenen Unternehmen € 444.499,93 (€ 350.058,67)			
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		11.338.964,60	10.556.841,24
- davon an verbundene Unternehmen € 49.350,17 (€ 41.254,38)			
- davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen € 22.864,85 (€ 12.715,00)			
14. Aufwendungen aus Verlustübernahme		<u>715.396,87</u>	<u>0,00</u>
15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-3.624.428,36	-936.427,61
16. außerordentliche Erträge	2.796.523,99		20.130,75
Übertrag	<u>2.796.523,99</u>	<u>-3.624.428,36</u>	<u>-916.296,86</u>

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2011 bis zum 31. Dezember 2011

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag	2.796.523,99	-3.624.428,36	-916.296,86
17. außerordentliche Aufwendungen	<u>1.591,00</u>		<u>1.591,00</u>
18. außerordentliches Ergebnis		2.794.932,99	18.539,75
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	33.135,66		33.186,49
20. sonstige Steuern	<u>22.925,98</u>	56.061,64	69.315,58
21. Jahresfehlbetrag		885.557,01	1.020.389,93
22. Verlustvortrag		1.020.389,93	0,00
23. Entnahmen aus Gewinnrücklagen aus anderen Gewinnrücklagen		73.400,00	73.400,00
24. Bilanzverlust		<u>1.832.546,94</u>	<u>946.989,93</u>