

Bericht	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in	Renate Galvagni
	Telefon (0202)	563 6079
	Fax (0202)	563 8046
	E-Mail	renate.galvagni@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.08.2012
	Drucks.-Nr.:	VO/0560/12 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
05.09.2012	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entgegennahme o. B.
12.09.2012	Hauptausschuss	Entgegennahme o. B.
17.09.2012	Rat der Stadt Wuppertal	Entgegennahme o. B.
Fortschreibung des Wuppertaler Mietspiegels zum 18.09.2012		

Grund der Vorlage

Anpassung des Mietspiegels 2010 nach 2 Jahren Gültigkeit

Beschlussvorschlag

Entgegennahme ohne Beschluss

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Der qualifizierte Wuppertaler Mietspiegel 2010 war nach zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei konnte entsprechend den Vorgaben des Bürgerlichen Gesetzbuches eine Stichprobe oder die Entwicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Verbraucherpreisindex zugrunde gelegt werden.

Die im „Arbeitskreis Mietspiegel“ beteiligten Organisationen waren sich einig, dass weder das eine noch das andere Verfahren aktuell angebracht sei. Es gebe derzeit bei den Mietpreisen in Wuppertal im freifinanzierten Wohnungsbau keine nennenswerten Bewegungen. Viele Vermieter zögen es aufgrund der Wohnungsmarktsituation vor, vertragstreue Mieter zu halten, statt ihnen durch eine Mieterhöhung Veranlassung zu einem Wohnungswechsel zu geben.

Aus diesem Grunde wird die für 2012 herauszugebende Tabelle mit den bisherigen Zahlen des Mietspiegels 2010 fortgeschrieben. Allerdings kann dann der Mietspiegel nicht mehr das Prädikat „qualifiziert“ tragen. Er wird vielmehr als „einfacher Mietspiegel“ gelten.

Demografie-Check
entfällt

Anlagen
Anlage 01 – Mietspiegel Wuppertal 2012