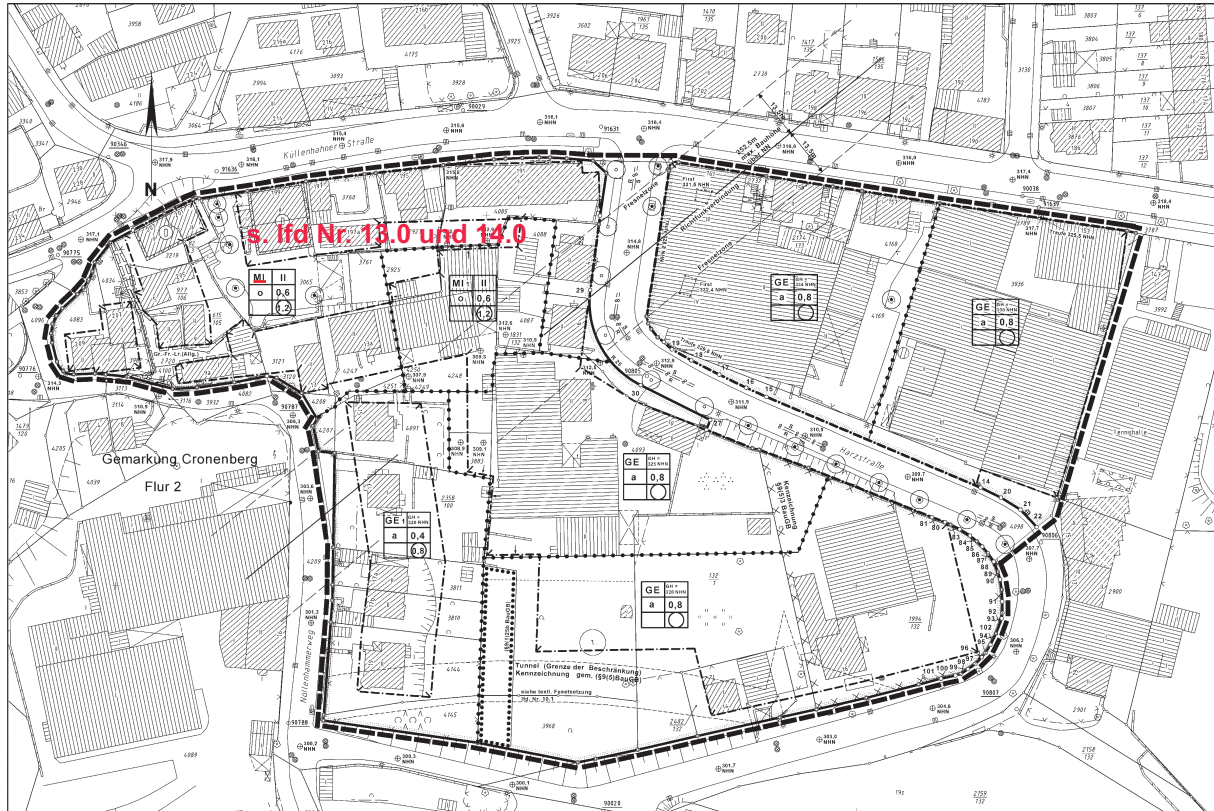


Anlage 01 zur VO/0437/12



Stadt Wuppertal



Koordinatenverzeichnis (Netz 77)

Flur-Nr.	Rechts	Wohn
14	7907.05	7705.69
15	7947.09	7705.28
16	7947.24	7705.43
17	7946.09	7705.07
18	7946.38	7705.85
19	7945.16	7705.81
20	7945.01	7705.81
21	7944.54	7705.84
22	7944.00	7704.77
23	7942.08	7707.79
24	7941.70	7704.19
25	7941.81	7707.51
26	7941.81	7707.51
27	7940.00	7704.77
28	7939.08	7707.51
29	7938.70	7704.19
30	7938.81	7707.51
31	7938.81	7707.51
32	7937.81	7707.51
33	7937.81	7707.51
34	7936.08	7707.51
35	7935.70	7704.19
36	7935.81	7707.51
37	7935.81	7707.51
38	7934.00	7704.77
39	7933.01	7707.51
40	7932.63	7704.19
41	7932.63	7704.19
42	7931.08	7707.51

- ENTWURFSYSTEMATIK**
Das Planungsrecht ist in der Zeichnung, Schrift und Text dargestellt. Die vom Planbereiter durchgeführte Flächenverteilung ist durch die Eintragung einer Fläche verfahrensmäßig gesichert.
- RECHTSGRUNDLAGEN**
Bauplanung im Sinne des Planungsrechts im Zusammenhang mit § 23 Abs. 1 Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

10. Festsetzungen für die Gewerbegebiete:
10.1 Erweiterungsbereitungen sind nur zulässig, sofern ein unmittelbarer Zusammenhang zu einem bestehenden oder weiterzubereitenden Gewerbebetrieb in ähnlicher, wirtschaftlicher und betrieblicher Hinsicht besteht und das Sortiment ausnahmslos aus Waren besteht, die in dem jeweiligen Gewerbebetrieb produziert bzw. hergestellt wurden (Verfahrensmäßig § 91(5) BauVO).
- 10.2 Anlagen für sonstige Zwecke im Sinne des § 92(4) BauVO sind nicht zulässig (§ 116 BauVO).
- 10.3 Die gemäß § 93(2) BauVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind nicht zulässig (§ 91(1) BauVO).
- 10.4 Die gemäß § 93(3) BauVO ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten sind nicht zulässig (§ 91(1) BauVO).
- 10.5 In abweichenden Bauweisen gem. § 92(4) BauVO sind Gebäude ohne Einschränkung der Länge zulässig. Es gelten die Abstandsbestimmungen der Landesbauordnung NW.
- 10.6 Ausweichende Maßnahmen sind Erweiterungen der Höhe zulässig, wenn sie sich auf die Festsetzungen des Baulinienplans im OE 1 - Gebiet beziehen. Erweiterungen sind auf maximal 50% der Grundfläche begrenzt (§ 91(1) BauVO).
- 10.7 Flächen für die Nutzung nach § 91(1) BauVO sind nicht zulässig (§ 115 BauVO).
- 10.8 Vergnügungsstätten im Sinne des § 93(2) BauVO sind nicht zulässig (§ 91(1) BauVO).
- 10.9 Kennzeichnungen und technische Übernahmen
10.10 Tunnel Baugruben:
Die Abgrenzung des Tunnelbauwerks gem. zugehöriger Flankenschutz nach FSBG ist gem. § 91(1) BauVO genehmigungsfrei, das Tunnelbauwerk ist gem. § 91(1) BauVO genehmigungsfrei.

- 10.10 Hinweise:
10.11 Grundsätzlich ist die Flächenverteilung im B-Plan von Gebäuden etc. Folgenden zu beachten:
10.12 Bei der Flächenverteilung ist die Landesbauordnung NRW zu beachten. Die Flächenverteilung ist in der Landesbauordnung NRW festzusetzen. Die Fläche des bebauten Grundstücks ist die Fläche des bebauten Grundstücks.
10.13 Aufwendungen für den Gefährdungsbereich des Bauwerks sind als planungsrechtliche Festsetzungen im B-Plan festzusetzen. Insbesondere sind die Festsetzungen der Landesbauordnung NRW zu beachten.
10.14 Hinweise:
10.15 In abweichenden Bauweisen gem. § 92(4) BauVO sind Gebäude ohne Einschränkung der Länge zulässig. Es gelten die Abstandsbestimmungen der Landesbauordnung NW.
10.16 Ausweichende Maßnahmen sind Erweiterungen der Höhe zulässig, wenn sie sich auf die Festsetzungen des Baulinienplans im OE 1 - Gebiet beziehen. Erweiterungen sind auf maximal 50% der Grundfläche begrenzt (§ 91(1) BauVO).

siehe Anlage 02

Deckblatt A
884/2
1. Änderung

Verfahrensstand:
Rechtsverbindlich
gemäß § 10(3) BauGB
bekannt gemacht durch
Aushang ab dem
12.03.2007



Stadt Wuppertal

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:
B-Plan Nr. 884/2
Nöllnerhammerweg / Harzstraße
1. Änderung

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Wohlgemuth	Herbeck	2012-06-04

Plan-Nr.: 884/2_1-Änderung_herb_2012-06-04