

<b>Antwort auf Anfragen</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Eigenbetrieb GMW (Gebäudemanagement Wuppertal)
	Bearbeiter/in	Thomas Lehn
	Telefon (0202)	563 2932
	Fax (0202)	563 8548
	E-Mail	thomas.lehn@gmw.wuppertal.de
	Datum:	21.05.2012
	Drucks.-Nr.:	<b>VO/0136/11/1-A</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>19.06.2012</b>	<b>Ausschuss für Schule und Bildung</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>21.06.2012</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäudemanagement</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Antwort zur großen Anfrage der FDP-Fraktion vom 01.02.2011 "Sachstand zum Sanierungsbedarf städtischer Schulgebäude"</b>		

### Grund der Vorlage

Große Anfrage der FDP-Fraktion vom 01.02.2011 (im Ausschuss für Schule und Bildung am 15.02.2011)

### Beschlussvorschlag

Die Antworten der Verwaltung werden ohne Beschluss entgegen genommen.

### Unterschrift

Dr. Flunkert

### Antwort

#### **Vorbemerkung 1:**

Die FDP-Fraktion bat am 15.02.2011 im Ausschuss für Schule und Bildung die Verwaltung um einen Sachstandsbericht zum Sanierungsbedarf der städtischen Schulgebäude in Wuppertal mit folgenden Fragestellungen:

1. Welche Schulgebäude sind in den letzten 10 Jahren (außer den gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzmaßnahmen) nicht saniert worden?
2. Welche Schulgebäude werden als sanierungsbedürftig eingestuft?
3. Wie sieht die Sanierungsplanung für diese Schulgebäude aus?
4. Wie sieht der Erhaltungszustand der Schulgebäude aus, die nicht im Sanierungsplan enthalten sind?

Wegen der Priorisierung auf die Abarbeitung der Maßnahmen des Konjunkturpakets II, auf das Mensenausbauprogramm und auf die sonstigen großen Schulbaumaßnahmen konnte das Gebäudemanagement Wuppertal diese Fragestellungen nicht zeitnah bearbeiten und beantworten.

### **Vorbemerkung 2:**

Da der Begriff Sanierung bzw. Sanierungsbedarf eines Gebäudes nicht eindeutig ist, man darunter die durchgreifende Reparatur oder Erneuerung von Bauteilen, Gebäudeabschnitten oder des gesamten Bauwerks, also sowohl Gesamtsanierungen als auch z.B. Dachsanierungen, Fenstersanierungen, Fassadensanierungen, energetische Sanierungen etc. verstehen kann, wurde für die Beantwortung der Großen Anfrage folgende Festlegung getroffen:

Von Schulgebäude-Sanierung wird gesprochen, wenn innerhalb von fünf Jahren fünf von sieben Hauptgewerken betroffen waren/sind und das Volumen größer als 250.000 € war/ist.

Betrachtet wird der Zeitraum von 2002 bis 2011. In dieser Zeit wurden für die Wuppertaler Schulen – insgesamt 118 Komplexe/Standorte mit rund 400 Gebäuden – Bauleistungen im Wert von ca. 300 Millionen Euro erbracht, wovon rund 200 Millionen Euro investiven, also wertsteigernden, Charakter hatten.

### **Vorbemerkung 3:**

Der Bedarf an energetischen Sanierungsmaßnahmen wurde hier jetzt nicht gesondert betrachtet. Allgemein kann man sagen, dass alle vor 1995 (3. Wärmeschutzverordnung) erstellten und danach energetisch nicht sanierten Gebäude aus heutiger Sicht energetisch sanierungsbedürftig sind, um sie den aktuellen Erfordernissen und Vorschriften anzupassen. Jedoch ist eine ausschließlich energetisch motivierte Sanierung bei Gebäuden, die nicht älter als 30 bis 40 Jahre sind, i.d.R. nicht wirtschaftlich, da insbesondere die Außenbauteile bei jüngeren Gebäuden üblicherweise ihre wirtschaftliche Lebensdauer noch nicht erreicht haben. Insoweit wird bei allen Gebäuden, bei denen aus baulichen Gründen die Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster) erneuert wird, eine energetische Sanierung nach den Vorgaben der Energieeffizienzrichtlinie des GWB durchgeführt.

### **Zu Frage 1.: Welche Schulgebäude sind in den letzten 10 Jahren (außer den gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzmaßnahmen) nicht saniert worden?**

Entsprechend der oben genannten Definition sind in den letzten 10 Jahren 56 Schulgebäude nicht saniert worden. 16 davon befinden sich zurzeit in Sanierung bzw. in Sanierungsplanung

(\*), bei 8 Gebäuden/Schulstandorten dieser Aufzählung besteht kein Sanierungsbedarf (\*\*).  
Die 56 Schulgebäude befinden sich an folgenden Standorten:

An der Blutfinke 70	Gesamtschule Ronsdorf
Birkenhöhe 60 **	Grundschule
Blücherstr 19 *	Realschule Vohwinkel
Brucher Str 10 *	Förderschule Astrid-Lindgren
Carnaper Str 13	Bernhard-Letterhaus-Hauptschule
Collenbuschstr 19 *	Berufskolleg Barmen
Dieckerhoffstr 20 *	Grundschule
Dieckerhoffstr 6	Hauptschule
Diesterwegstr 3	Berufskolleg Barmen
Donarstr 2 **	Grundschule
Eichenstr 59	Eugen-Langen-Förderschule
Engelbert-Wüster-Weg 29 *	Grundschule
Ferdinand-Lassalle-Str 30 *	Grundschule Kratzkopfstr
Gertrudenstr. 20 - 4210 -	Hauptschule / Abendrealschule
Gewerbeschulstr 109	Hauptschule Barmen Südwest
Hainstr 192	Grundschule
Hammesberger Weg 26	Grundschule
Haselrain 38 **	Grundschule
Haspeler Str 25 *	Berufskolleg Am Haspel
Hesselberg 40/42 **	Grundschule
Hombüchel 80	Grundschule
Hufschmiedstr 5 *	Förderschule
Hügelstr 8 **	Hauptschule
Jung-Stilling-Weg 45	Schulzentrum Süd
Kruppstr 145 *	Hauptschule Am Katernberg
Kruppstr. 139/145 - 4217 -	Grundschule
Küllenhahner Str 145	Grundschule Küllenhahn
Kurt-Schumacher-Str 130	Grundschule Uellendahl
Leipziger Str 1	Grundschule
Marper Schulweg 6 *	Grundschule
Matthaeusstr 24	Hauptschule
Melanchthonstr 25 *	Förderschule
Nathrather Str 156	Grundschule
Opphofer Str 47	Grundschule
Peterstr 26	Grundschule
Platz der Republik 41	Gesamtschule Else-Lasker-Schüler
Reichsgrafenstr 26	Kath. Grundschule
Ritterstr 54 **	Berufskolleg Am Haspel
Röttgen 110	Hauptschule Uellendahl
Roseggerstr	Förderschule Kleestr
Rottscheidter Str 6	Förderschule / Schulmuseum
Schleswiger Str 12/14 *	Berufskolleg Elberfeld
Schluchtstr 30	Berufskolleg Am Kothen
Schluchtstr 34	Gymnasium Am Kothen
Schusterstr 24 **	Förderschule Peter-Härtling-Schule
Schusterstr 25	Grundschule Marienstraße

Schusterstr 27	Turnhalle
Sedanstr 4	Turnhalle
Siegesstr 134	Ganztagsgymnasium Johannes Rau
Sillerstr 13	Grundschule
Tescher Str 10	Förderschule Schule an der Tesche
Windstraße *	Gesamtschule Else-Lasker-Schüler
Windthorststr 7 *	Grundschule
Wittener Str 144 *	Grundschule Hottenstein
Wupperfelder Str 19 **	Berufskolleg Barmen
Yorckstr 28 *	Grundschule

**Zu Frage 2: Welche Schulgebäude werden als sanierungsbedürftig eingestuft? und**

**Zu Frage 3: Wie sieht die Sanierungsplanung für diese Schulgebäude aus?**

Die Rückstellungen für Schulgebäude beläuft sich zz noch auf ca. 50 Mio €. Dies ist eine Aussage zum Schadensstand, nicht jedoch zu den Sanierungskosten entsprechend den heutigen Anforderungen. Betragen die Rückstellungen bei einem Gebäude weniger als 80 € pro qm Bruttogrundrissfläche, wird davon ausgegangen, dass ein Sanierungsbedarf im Sinne obiger Definition nicht vorliegt.

A) An 31 Standorten gibt es derzeit Schulgebäude, die als sanierungsbedürftig (Sanierung innerhalb der nächsten 5 Jahre) eingestuft werden und bei denen die bauliche Umsetzung der Sanierung noch nicht begonnen wurde. Es handelt sich dabei um folgende Standorte mit den entsprechenden geplanten Maßnahmen:

Standort	Schule	2012	2013	2014	2015	2016 f
<b>An der Blutfinke 70</b>	Gesamtschule Ronsdorf	zz. Beleuchtungssanierung; Sanierung Sportboden Sporthalle	Brandschutzsanierung			
<b>Bachstraße 15/21</b>	BK Werther Brücke	Brandschutzsanierung	Brandschutzsanierung	Brandschutzsanierung		
<b>Bayreuther Str 35</b>	Gymnasium	Sanierung Turnhalle, Brandschutz NW-Trakt	Brandschutz NW-trakt	Schulhof		
<b>Blücherstr 19</b>	Realschule Vohwinkel	Sanierung NW-Trakt; Sanierung Musikraum	Sanierung NW-Trakt			
<b>Brucher Str 10</b>	Förderschule Astrid-Lindgren	Sanierung Dach, Fassade/Fenster, Kelleraußenwand	Brandschutz, Schulhofmauer/ Zaun	Brandschutz		
<b>Bundesallee 222</b>	BK Elberfeld		Fassaden-/Fenstersanierung			
<b>Cronenfelder Str 26</b>	Grundschule + Turnhalle		Sanierung 2. BA			
<b>Dieckerhoffstr 20</b>	Grundschule	Brandschutzsanierung				

Standort	Schule	2012	2013	2014	2015	2016 f
<b>Distelbeck 9</b>	Grundschule		Sanierung Flachdach und Nord-Westfassade			
<b>Engelbert-Wüster-Weg 29</b>	Grundschule	Fassadensanierung Nordseite, Kelleraußenwandsanierung, Bodenabdichtung Werkraum				
<b>Ferdinand-Lassalle-Str 30</b>	Grundschule		Gesamtsanierung+Erweiterung			
<b>Gertrudenstr. 20 - 4210 -</b>	Abendrealschule / Hauptschule		Fassadensanierung			
<b>Gewerbeschulstr 109</b>	Hauptschule Barmen Südwest					
<b>Haspeler Str 25</b>	BK Am Haspel	Gesamtsanierung				
<b>Hufschmiedstr 5</b>	Förderschule	Brandschutzsanierung 2. BA				
<b>Johannisberg 20</b>	Gymnasium WDG	Gebäudeuntersuchung, Schadensaufnahme	Sanierungsplanung	Sanierung		
<b>Kruppstr 145</b>	Hauptschule / zukünftige 6. Gesamtschule	Sanierung und Umbau zur 6. Gesamtschule / Planung				
<b>Kurt-Schumacher-Str 130</b>	Grundschule					Gesamtsanierung
<b>Kyffhaeuserstr 102</b>	Förderschule					
<b>Marper Schulweg 6</b>	Grundschule	Beseitigung Feuchte- / Schimmelschaden // Umbau Hausmeisterwohnung				
<b>Matthäusstr 24</b>	Hauptschule Wichlinghausen		Brandschutzsanierung			
<b>Melanchthonstr 25</b>	Förderschule am Nordpark	Brandschutzsanierung, Umbau von Sanitärbereichen				
<b>Nathrather Str 156</b>	Grundschule					Gesamtsanierung
<b>Peterstr 26</b>	Grundschule					Gesamtsanierung
<b>Platz der Republik 41</b>	Gesamtschule Else-Lasker-Schüler	Austausch Oberböden Flure				
<b>Röttgen 110</b>	Hauptschule Uellendahl					Sanierung und Herrichtung als Gesamtschule
<b>Schluchtstraße 30</b>	BK Am Kothen	Erneuerung Friseurraum	Innensanierung Brandschutz			

Standort	Schule	2012	2013	2014	2015	2016 f	
<b>Schluchtstr 34</b>	Gymnasium Am Kothen		Innensanierung (Brandschutz)				
<b>Windstraße</b>	Gesamtschule Else-Lasker- Schüler	Abriss/Neubau					
<b>Wittener Str 144</b>	Grundschule Hottenstein		Brandschutzsani- erung 2. BA				
<b>Yorckstr 28</b>	Grundschule				Gesamtsanierung		

B) An 21 weiteren Schulstandorten sind in 5 bis 15 Jahren Sanierungsmaßnahmen nötig. Hierbei handelt es sich um folgende Standorte mit dem entsprechenden Sanierungsbedarf:

	Zustand	Sanierung notwendig voraussichtlich in ... Jahren			Bemerkung
	gut	5	10	15	
<b>Blücher Str</b>					
Dach			x		Sanierung NW-Trakt in Planung
Fassade/Fenster			x		
Innen			x		
Elektrik		x			
Heizung/Lüftung/Sanitär				x	
<b>Carnaper Str (Erweiterung/Verwaltungstrakt)</b>					
Dach			x		
Fassade/Fenster			x		
Innen			x		
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Dieckerhoffstr 6</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster				x	
Innen		x			Altbau
Elektrik		x			
Heizung/Lüftung/Sanitär	x				
<b>Diesterwegstr. 3</b>					
Dach			x		
Fassade/Fenster			x		
Innen			x		
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Eichenstr. 59</b>					
Dach			x		
Fassade/Fenster	x			(x)	
Innen	x			(x)	
Elektrik		x	x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		

	Zustand	Sanierung notwendig voraussichtlich in ... Jahren			Bemerkung
	gut	5	10	15	
<b>Gewerbeschulstr. 109</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster			x		
Innen		x			
Elektrik		x			
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Hammesberger Weg</b>					
Dach	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Fassade/Fenster	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Innen	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Elektrik		x	x		aktuell: Sicherheitsbeleuchtung
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Hainstr. 192</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster	x				nur Fenster neu
Innen		x			
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Hombüchel 80</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Kreuzstr.</b>					
Dach	x				Leichtbau abgängig
Fassade/Fenster		x			
Innen	x				
Elektrik					
Heizung/Lüftung/Sanitär					
<b>Kruppstr. 139</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Küllenhahner Str. 145</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik		x		x	aktuell: Sicherheitsbeleuchtung
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Leipziger Str</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		

	Zustand	Sanierung notwendig voraussichtlich in ... Jahren			Bemerkung
	gut	5	10	15	
<b>Liegnitzer Str. 62/64</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster		x			
Innen	x				
Elektrik	x				
Heizung/Lüftung/Sanitär	x				
<b>Lentzestr. 14</b>					
Dach			x		
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik	x				
Heizung/Lüftung/Sanitär	x				
<b>Nocken 6 (nur Altbau Gymnasium)</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster		x			
Innen		x			
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Opphofer Str</b>					
Dach	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Fassade/Fenster	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Innen	x				Turnhalle sanierungsbedürftig
Elektrik		x		x	aktuell: Sicherheitsbeleuchtung
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Reichsgrafenstr. 26</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen		x			
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär		x			
<b>Rosegger Str / Kleestr</b>					
Dach			x		
Fassade/Fenster	x				
Innen		x			
Elektrik		x	x		aktuell: Sicherheitsbeleuchtung
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Rottsieper Höhe</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster		x			Turnhalle
Innen	x				
Elektrik	x				
Heizung/Lüftung/Sanitär	x				
<b>Schusterstr. 24 (Peter-Härtling- Schule)</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen		x			
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		



	Zustand	Sanierung notwendig voraussichtlich in ... Jahren			Bemerkung
	gut	5	10	15	
<b>Schusterstr. 25</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster		x			
Innen	x				
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär				x	
<b>Schusterstr. 27 (Turnhalle)</b>					
Dach		x			Dach Umkleide
Fassade/Fenster	x				
Innen	x				
Elektrik			x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Siegesstr.</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster		x			
Innen	x				
Elektrik		x			
Heizung/Lüftung/Sanitär				x	
<b>Sillerstr</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster		x			
Innen	x				
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Sternstr. 75 (BK Barmen)</b>					
Dach	x				
Fassade/Fenster	x				
Innen			x		
Elektrik				x	
Heizung/Lüftung/Sanitär				x	
<b>Tescher Str. 10</b>					
Dach		x			
Fassade/Fenster			x		
Innen			x		
Elektrik		x	x		
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		
<b>Windthorststr</b>					
Dach	x	x			Modulbau sanierungsbedürftig
Fassade/Fenster	x				
Innen	x	x			Modulbau sanierungsbedürftig
Elektrik		x		x	
Heizung/Lüftung/Sanitär			x		

**Zu Frage 4: Wie sieht der Erhaltungszustand der Schulgebäude aus, die nicht im Sanierungsplan enthalten sind?**

In der Antwort zu Frage 3 und 4 (siehe oben) sind alle Schulgebäude betrachtet worden.

