

# Mietspiegel 2002 (Miete EURO pro m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Gruppe I Wohnungen, die bis 20.06.1948 bezugsfertig wurden			Gruppe II Wohnungen, die vom 20.06.1948 - 1960 bezugsfertig wurden			Gruppe III Wohnungen, die von 1961 - 1969 bezugsfertig wurden			Gruppe IV Wohnungen, die von 1970 - 1982 bezugsfertig wurden			Gruppe V Wohnungen, die von 1983 - 1990 bezugsfertig wurden			Gruppe VI Wohnungen, die von 1991 - 1995 bezugsfertig wurden		
Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze	Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze	Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze	Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze	Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze	Unter- grenze	Mittel- wert	Ober- grenze
<b>A Wohnungen bis 40m<sup>2</sup> Größe</b>																	
a) ohne Heizung/ Bad-WC im Treppenhaus																	
2,71	<b>3,99</b>	5,27	3,12	<b>4,09</b>	5,06												
b) ohne Heizung, mit Bad u./oder WC																	
3,22	<b>4,35</b>	5,47	3,53	<b>4,65</b>	5,78												
c) mit Heizung, ohne Bad u./oder ohne WC																	
3,89	<b>5,01</b>	6,14	4,09	<b>5,37</b>	6,65	4,60	<b>5,62</b>	6,65	5,47	<b>6,34</b>	7,21	6,14	<b>7,41</b>	8,69	6,39	<b>7,62</b>	8,85
d) mit Heizung/ Bad/ WC																	
4,40	<b>6,03</b>	7,67	4,60	<b>6,39</b>	8,18	4,96	<b>6,65</b>	8,33	5,62	<b>7,36</b>	9,10	6,54	<b>8,08</b>	9,61	6,80	<b>8,33</b>	9,87
e) mit Komfort																	
<b>B Wohnungen über 40m<sup>2</sup> bis 90m<sup>2</sup> Größe</b>																	
a) ohne Heizung/ Bad-WC im Treppenhaus																	
2,35	<b>3,22</b>	4,09															
b) ohne Heizung, mit Bad u./oder WC																	
2,66	<b>3,58</b>	4,50	3,07	<b>3,99</b>	4,91	3,58	<b>4,76</b>	5,93									
c) mit Heizung, ohne Bad u./oder ohne WC																	
2,86	<b>3,89</b>	4,91	3,12	<b>4,24</b>	5,37												
d) mit Heizung/ Bad/ WC																	
3,83	<b>4,86</b>	5,88	4,14	<b>5,01</b>	5,88	4,50	<b>5,27</b>	6,03	4,60	<b>5,42</b>	6,24	4,91	<b>6,44</b>	7,98	5,78	<b>7,06</b>	8,33
e) mit Komfort																	
4,50	<b>5,83</b>	7,16	4,91	<b>6,03</b>	7,16	5,22	<b>6,24</b>	7,26	5,37	<b>6,39</b>	7,41	5,93	<b>7,31</b>	8,69	7,06	<b>8,03</b>	9,00
<b>C Wohnungen über 90m<sup>2</sup> Größe</b>																	
a) ohne Heizung/ Bad-WC im Treppenhaus																	
2,35	<b>3,17</b>	3,99															
b) ohne Heizung, mit Bad u./oder WC																	
2,56	<b>3,48</b>	4,40	3,22	<b>4,04</b>	4,86	3,78	<b>4,55</b>	5,32									
c) mit Heizung, ohne Bad u./oder ohne WC																	
2,81	<b>3,78</b>	4,76	3,48	<b>4,45</b>	5,42												
d) mit Heizung/ Bad/ WC																	
3,68	<b>4,70</b>	5,73	3,83	<b>4,81</b>	5,78	3,83	<b>4,86</b>	5,88	4,09	<b>5,11</b>	6,14	4,91	<b>5,93</b>	6,95	5,52	<b>6,54</b>	7,57
e) mit Komfort																	
4,29	<b>5,52</b>	6,75	4,70	<b>5,73</b>	6,75	4,81	<b>5,83</b>	6,85	4,91	<b>5,93</b>	6,95	5,42	<b>6,65</b>	7,87	6,29	<b>7,31</b>	8,33