

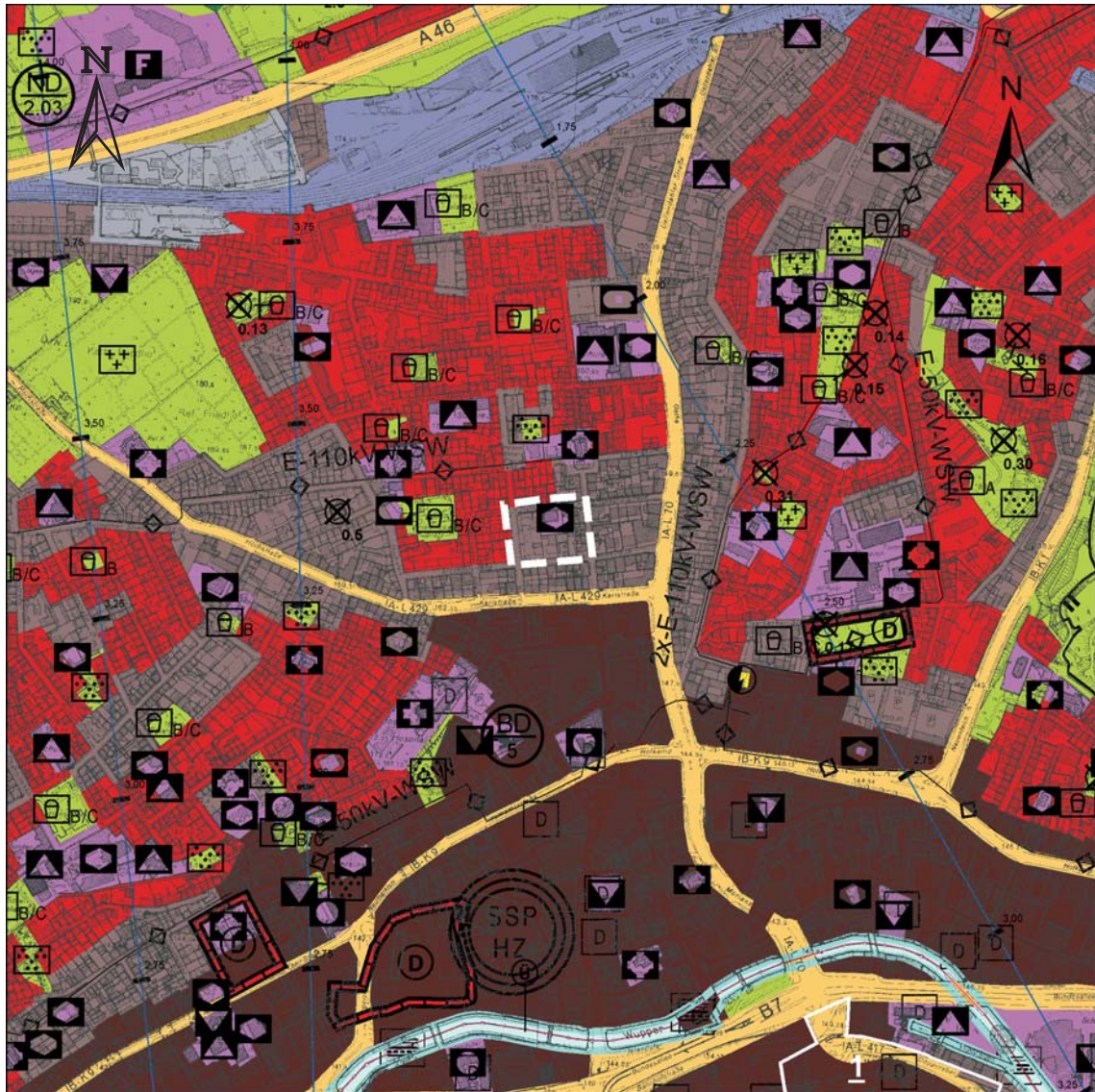
# 71. FNP - Berichtigung

- Friedrichstraße / Nordstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1164)

## Fassung vom 17.01.2005

einschließlich der 1. FNP-Änderung - Döppersberg / Busbahnhof vom 19.12.2005 -



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame  
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: 09.2011

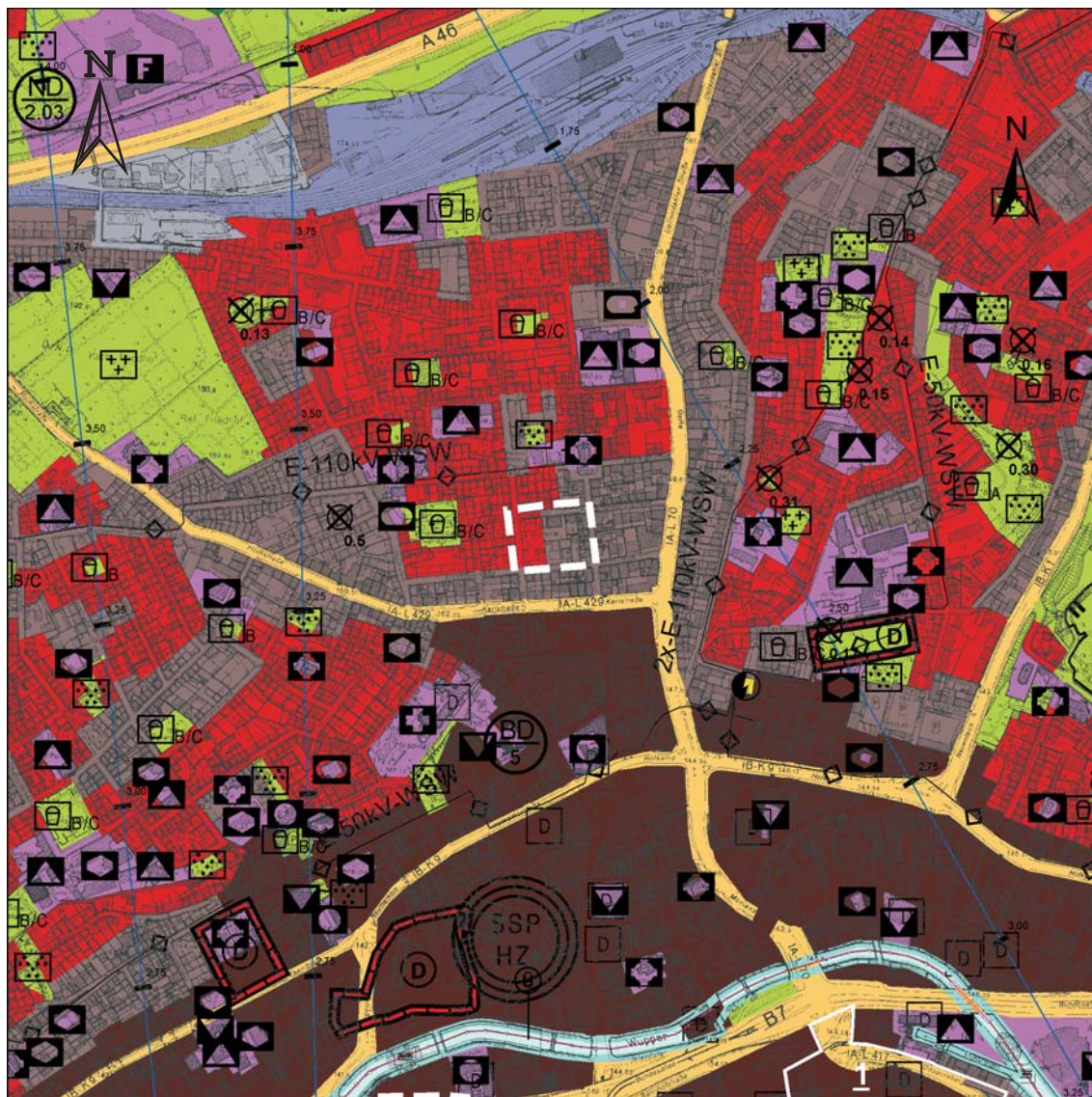
# 71. FNP - Berichtigung

- Friedrichstraße / Nordstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB (siehe auch Bebauungsplan Nr. 1164)

## geplante Fassung

einschließlich der 1. FNP-Änderung - Döppersberg / Busbahnhof vom 19.12.2005 -



M:1:10 000



Änderungsbereich



rechtswirksame  
FNP-Änderung



Bauen und Wohnen

Ressort 105.1

Datenstand: 09.2011

# Zeichenerklärung












## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiet
- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongreßzentrum










## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Post
-  Feuerwehr
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
-  Hauptbahnhof
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Schwebobahntrasse und -haltestellen
-  Haupttradweg


## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
-  Elektrizität
-  Elektrizität / Windkraft
-  Gas
-  Wasser
-  Abfall
-  Abwasser (Klärwerk)
-  Regenwasser
-  Pumpwerk
-  Versickerung
-  Ablagerung
-  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
-  unterirdische Hochspannungsleitung
-  unterirdische Hauptgasleitung


## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportanlage
-  Spielplatz (hier Kategorie A)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golf
-  Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken



## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)



-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)


-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

## Siedlungsschwerpunkte


-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)














-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

## Hinweise









-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora – Fauna – Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht, Stand FNP 2005)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Gesamtanlage
-  Einzelanlage
-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
-  Ortsdurchfahrt
-  Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze
-  gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
-  Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
-  Wohnbaufläche Radenberg
-  Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg, Land (2 Teilflächen)
-  Grünfläche / Golf am Aprather Weg
-  Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl