

Anlage D 1
zur Anlage 03 (VO/0670/02/1.Ergänzung)

VBP Nr. 1029 Hainstr./Lehmbruch
Kostenermittlung für Kompensationsmaßnahmen (Zahlen gerundet)

städtische Fläche Eschenbeek, Gesamtfläche ca. 1,0 ha.

Grunderwerbskosten 81.807 €

Pflegekosten 1. Jahr

Gesamtfläche 1 x mähen im Winter zwischen Februar und März. Mahdgut abräumen, aufladen und ordnungsgemäß abfahren. $8.950 \text{ m}^2 \times 0,25 \text{ €} = 2.237 \text{ €}$

Flächen mit Brombeeren, Knöterich und Springkraut Ende Mai – Ende Juni – Ende Juli und Ende August mähen. Mahdgut v. Hand abräumen, aufladen und ordnungsgemäß abfahren. $4 \times 800 \text{ m}^2 \times 0,40 \text{ €} = 1.280 \text{ €}$

Flächen mit Disteln ca. 600 m²: Disteln von Hand ausreißen, aufladen und ordnungsgemäß abfahren. Einsatz 2 Mann x 1 Tag = 16 Stunden x 30,00 €/je Std. = 480 €

Grünlandflächen mähen, Mahdgut aufladen und ordnungsgemäß abfahren

Mahd - östl. Hälfte 3 x mähen = $3 \times 3.550 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} = 2.130 \text{ €}$

Mahd - westl. Hälfte 2 x mähen = $2 \times 4.000 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} = 1.600 \text{ €}$

3.730 €

Teichrückbau 2.000 €

Vermessung/Auspflückung der Fläche 2.000 €

Falls die Fläche mit Disteln auch im zweiten Jahr intensiv gepflegt werden soll, erhöhen sich die Kosten um ca. 500,-Euro. Für die Entfernung der Gehölze werden Pauschal 2.500 Euro einkalkuliert. Die vorg. Kostenkalkulation beinhaltet auch die Pflege der Uferstreifen.

Pflegekosten v. 2. Jahr bis zum 5. Jahr.

Gesamtfläche 8.950 m²

Mahd - 4(Jahre) x östl. Hälfte 3 x mähen = $4 \times 3 \times 4.350 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} = 10.440 \text{ €}$

Mahd - 4(Jahre) x westl. Hälfte 2 x mähen = $4 \times 1 \times 4.600 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} = 3.680 \text{ €}$

14.120 €

Die Pflegekosten für die gesamten Flächen betragen über 5 Jahre

(81.807 + 25.342 + 2.000 + 2.000 + 500 + 2.500)

114.149 €

Kosten der Mahd nach 5 Jahren bei einer Kostensteigerung von 1% jährlich = 0,25 €/m²

Kosten der Mahd nach 25 Jahren bei einer Kostensteigerung von 1% jährlich = 0,45 €/m²

Durchschnittskosten der Mahd (0,25 € + 0,45 €) : 2 = 0,35 €/m²

Für die nächsten 5 Jahre (6.-10. Jahr) belaufen sich die Pflegekosten auf:

Schnitt 1 mal jährlich: $5 \times 8.950 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ €} = 15.662 \text{ €}$

Schnitt alle 2 Jahre ab dem 12. Jahr: $8 \times 8.950 \text{ m}^2 \times 0,35 \text{ €} = 25.060 \text{ €}$

+ Mwst. 18% (progn. Erhöhung) = 7.330 €

Summe = 48.052 €

Gesamtkosten Ausgleichsmaßnahme Fläche Eschenbeek für 25 Jahre:
114.149 € + 48.052 € = **162.201 €**

Pflegekosten für Ausgleichsmaßnahmen im Plangebiet gem. Kostenschätzung des Büros
Froelich und Sporbeck vom 14.05.02:
4.310 Euro x 25 Jahre = **107.750 €**

Ersatzmaßnahme Waldüberführung von standortfremden in standortgerechten Laubmischwald:
80-jährige Fichtenbestände Mirker Hain
(Gemarkung Elberfeld, Flur 3, Flurstück 61 teilw.) und
Eskesberg (Gemarkung Elberfeld, Flur 457, Flurstück 10, 43, 44 jeweils teilw.)
6.900 m² x 2,50 € = **17.250 €**

50-jähriger Roteichenbestand im Bereich Ehrenberg
(Gemarkung Langerfeld, Flur 519, Flurstück 30 teilw.)
auf einer Fläche von 9.175 m² x 2,50 € = **22.937 €**

Kompensations- und Ersatzmaßnahmenkosten gesamt = 310.138 €

durchschnittliche Kosten pro ÖWE

310.138 €/188.437 ÖWE = 1,64 € je ÖWE

VBP Nr. 1029 Hainstr./Lehmbruch
Kompensationsmaßnahmen

Auszugleichendes Defizit außerhalb des B-Plan-Gebietes : 109.453 ÖWE
Maßnahmen im Plangebiet gem. LBP, 16.274 m² : 78.984 ÖWE
188.437 ÖWE

Kompensationsplanung Eschenbeek

Biotopschlüssel Bestand	Biotoptyp Bestand	ÖWE Bestand	Biotoptyp Planung	ÖWE Planung	Fläche in m ²	Aufwertung in ÖWE
EE 3	Grünlandbrache feucht	19	EE 3	21 (V=3)	7.200	14.400
BB 1	Gebüsche, Strauchhecke	15	BB 1	17 (V=3)	900	1.800
FF 2	Stauteich oligotroph	15	FF 2	19 (V=3, N=3)	150	600
HP 6	neophytenreiche Ruderalflur	11	EE 3	19	400	3.200
HP 7	ausdauernde Ruderalflur (Distel)	14	EE 3	19	600	3.000
AT	Schlagflur (Brombeere)	13	EE 3	19	400	2.400
EE 3	Grünlandbrache feucht	19	CG 1 Uferhochstaudenflur mit standort-typischen Arten	23 (V=2)	350	1.400
Eschenbeek gesamt					10.000	26.800

Alle Flächen außerhalb des Plangebietes

Eschenbeek Gesamt					10.000	26.800
AX 31	Roteiche Ehrenberg	12	AX 12 Laubmischwald	18	9.175	55.053
AJ 43	Fichte Mirker Hain und Eskesberg	14 (Abzug in SAV und N)	AX 12 Laubmischwald	18	6.900	27.600
Aufwertung						109.453

Das Defizit ist mit den Maßnahmen ausgleichbar.









