



1. Festsetzungen für die Maßgeblichkeit

31. Innerhalb der Maßgeblichkeit sind im Falle von Änderungen der Nutzungsarten, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

WZ 2000 Bebauungsplan

Zusatznummer	Bauweise	Bauweise
52 111, 52 2	Wohngebäude, Geschäfte, Kleinstbetriebe	Fachwerkhäuser mit Holzwerkstoffen
52 332	Ordnungsamt ohne Fachwissen, Säulen und Pfeilerbauweise	Schichtbauweise, Gipsputz
52 403	Holz- und Kleinfachwerke	Holz- und Kleinfachwerke
52 510, 52 510	Außenbau, mehrstöckig und eingeschossige Anbau	Außenbau, mehrstöckig und eingeschossige Anbau
52 511	Konkrete, Holzbeton- und Holzstahlbauweise	Konkrete, Holzbeton- und Holzstahlbauweise
52 403	Außenbau	Außenbau
52 411	Holz- und Kleinfachwerke (Bauweise)	Holz- und Kleinfachwerke (Bauweise)
52 472	Bauweise und Fachwerkhäuser	Bauweise und Fachwerkhäuser
52 473	Leinwand, Leinwandputz und Leinwand	Leinwand, Leinwandputz und Leinwand
52 481	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 482	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 483	Schichtbauweise, Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz	Schichtbauweise, Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz
52 484	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 485	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 486	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 487	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 488	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 489	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 490	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 491	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 492	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 493	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 494	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 495	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 496	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 497	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 498	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 499	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 500	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 501	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 502	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 503	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 504	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 505	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 506	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 507	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 508	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 509	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 510	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 511	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 512	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 513	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 514	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 515	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 516	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 517	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 518	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 519	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 520	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 521	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 522	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 523	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 524	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 525	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 526	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 527	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 528	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 529	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 530	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 531	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 532	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 533	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 534	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 535	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 536	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 537	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 538	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 539	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 540	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 541	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)
52 542	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)	Bauweise (Leinwand, Leinwandputz, Leinwand, Leinwandputz)

32. Innerhalb der Maßgeblichkeit M sind nach § 1 Abs. 2 BauVO genehmigte Bauweisen zulässig, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

33. Innerhalb der Maßgeblichkeit M sind nach § 1 Abs. 2 BauVO genehmigte Bauweisen zulässig, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

34. Innerhalb der Maßgeblichkeit M sind nach § 1 Abs. 2 BauVO genehmigte Bauweisen zulässig, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

35. Innerhalb der Maßgeblichkeit M sind nach § 1 Abs. 2 BauVO genehmigte Bauweisen zulässig, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

36. Gemäß § 1 Abs. 10 BauVO sind in den M, angedeutete Wohngebiete, Bereiche, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

WZ 2000 Bebauungsplan

Zusatznummer	Bauweise	Bauweise
52 201	Geschäfte (Wohn, Einzel- und Gruppen)	Geschäfte (Wohn, Einzel- und Gruppen)

C Kennzeichnungen

1. Auf der Grundlage der Kennzeichnungen sind die Bauweisen im Rahmen der Kennzeichnungen im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO
2. Für die Kennzeichnungen sind die Bauweisen im Rahmen der Kennzeichnungen im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

D Hinweise

1. Die Bauweisen sind im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO
2. Innerhalb der Maßgeblichkeit M sind nach § 1 Abs. 2 BauVO genehmigte Bauweisen zulässig, die im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO
3. Die Bauweisen sind im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO
4. Auf der Grundlage der Kennzeichnungen sind die Bauweisen im Rahmen der Kennzeichnungen im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO
5. Die für die Kennzeichnungen sind die Bauweisen im Rahmen der Kennzeichnungen im Zusammenhang mit der Entwicklung der Wohngebiete (WZ 2000) nicht zulässig § 1 Abs. 5 i. V. m. § 1 Abs. 9 BauVO

1068
Planteil 2

Satzungsbeschluss

Maßstab: 1 : 500	0 = 10 m = 30 m = 50 m	Parametereinstellung: UTM Maßstabsreduktion: 0,9996 Maßstabsreduktion vor Ort: 0,999769683 Streckenreduktion: -2,3 cm auf 100 m mittlerer Radius: 369,529 km Erdradius: 6383 km mittlerer ellip. Höhe: 250,00 m
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 36980	Lagefestpunktfeld: ETRS 89 / UTM Höhenfestpunktfeld: NNH-Höhen
Bayreuther Straße / Briller Straße		
Bebauungsplan 1068		
Planteil 2		

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen

Anlage 07 zur VO/10/193/12