

Eine ähnliche Verfahrensweise für die Nordfassade scheitert an dem zu stark korrodierten Zustand der Restfelder und auch an der gemäß Planfeststellung vorzusehenden Phon-Stop-Verglasung zum Schutz der gegenüberliegenden Bebauung, die konstruktiv und statisch ohne Zusatzmaßnahmen nicht in die Altkonstruktion eingebaut werden kann.

Der Rest der Halle wird daher mit einer der jetzigen Fassade optisch nachempfundenen Pfosten/Riegel Konstruktion erneuert und erhält eine aufgemalte Ornamentierung.

Die geschätzten Kosten für diese noch nicht ausgeschriebene Variante wird 1,4 Mio € betragen. Auch diese Summe liegt über den bisherigen Ansätzen, ist aber die einzige, durch WSW finanzierbare und dem Anliegen der Denkmalpflege weitgehend entsprechende Variante.

Es wird daher beantragt folgenden Beschluss zu fassen:

A - die die Wagenhalle betreffenden Denkmalschutzaufgaben hinsichtlich der Erhaltung der Altfassade wird wegen des stark korrodierten Anteiles (>50%) und nicht mehr zu rettenden Bestandes eingeschränkt.

B - stattdessen wird versucht unter Wiederverwendung von (max) 14 vorhandenen Fassadenteilen und mittels einer neuen optisch nachempfundenen Pfosten/Riegel-Konstruktion mit aufgemalter Ornamentierung das Erscheinungsbild der Wagenhalle zu erhalten. Es wird darauf hingewiesen, dass sich die auf diese Weise wiederverwendete Altsubstanz aller Wahrscheinlichkeit nach nur noch eine begrenzte Lebensdauer von ca 10 Jahren aufweist. In absehbarer Zeit wird diese daher auch gegen eine neue (optisch nachempfundene Pfosten/Riegel-)Konstruktion ausgetauscht. Die Mehrkosten (Rettung von 12 Fassadenfeldern, Erneuerung von 12 Feldern in absehbarer Zeit) gegenüber einer direkten Montage von neuen Fassadenelementen belaufen sich auf ca. 300 000 €.

C - Die Änderungen werden in einem Deckblattverfahren zum Planfeststellungsbeschluss vom 12.4.2002 dem Bezirksverwaltung in Düsseldorf vorzulegen/genehmigen zu lassen. Die Untere Denkmalbehörde wird ihre Zustimmung zu dem vorgeschlagenen Verfahren schriftlich beifügen.

(Vogt)