

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan












## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Mischgebiet
-  Kerngebiet
-  Gewerbliche Baufläche
-  Sondergebiet
  - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
  - SO31** Forschung / Technologie
  - SO32** Hochschule
  - SO33** Klinik
  - SO34** Soziale Einrichtung
  - SO35** Justiz
  - SO36** Bürogebäude
  - SO37** Jugendverkehrsschule
  - SO39** Kongresszentrum










## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Schule
  -  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  -  Öffentliche Verwaltung
  -  Post
  -  Feuerwehr
-  Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
  -  Hauptbahnhof
  -  Bahnhof
  -  Haltepunkt
-  Schwebebahntrasse und -haltestellen
-  Hauptradweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für die Ver- und Entsorgung
  -  Elektrizität
  -  Elektrizität / Windkraft
  -  Gas
  -  Wasser
  -  Abfall
  -  Abwasser (Klärwerk)
  -  Regenwasser
  -  Pumpwerk
  -  Versickerung
  -  Ablagerung
  -  Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung  
mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
-  unterirdische Hochspannungsleitung
-  unterirdische Hauptgasleitung



## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
  -  Parkanlage
  -  Dauerkleingärten
  -  Sportplatz / Sportanlage
  -  Spielplatz (hier Kategorie A)
  -  Badeplatz, Freibad
  -  Friedhof
  -  Golf
  -  Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken



## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

-  Fläche für Aufschüttungen
-  Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

## Siedlungsschwerpunkte

-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht
-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise

-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora - Fauna - Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
  -  Gesamtanlage
  -  Einzelanlage
-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
-  Ortsdurchfahrt
-  Richtfunkstrecke  
(hier Strecke Nr.5, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze