

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

- Bauflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO)
- W** Wohnbaufläche
 - M** Gemischte Baufläche
 - MI** Mischgebiet
 - MX** Kerngebiet
 - G** Gewerbliche Baufläche
 - SO** Sondergebiet
 - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
 - SO20** Einzelhandel (Verkaufsfächenbegrenzung siehe Begründung)
 - SO31** Forschung / Technologie
 - SO32** Hochschule
 - SO33** Klinik
 - SO34** Soziale Einrichtung
 - SO35** Justiz
 - SO36** Bürogebäude
 - SO37** Jugendverkehrsschule
 - SO39** Kongresszentrum

- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Post
 - Feuerwehr
 - Fläche für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
 - Strassenbegleitgrün
 - Bahnanlage
 - Hauptbahnhof
 - Bahnhof
 - Haltepunkt
 - Schwebebahntrasse und -haltestellen
 - Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Ablfall
- Abwasser (Klärwerk)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Versickerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

- Hauptversorgungsleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Hochspannungsfreileitung mit Freileitung für Stromerzeugung in Natur
 - unterirdische Hochspannungsleitung
 - unterirdische Hauptgasleitung

- Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz / Sportanlage
 - Spielplatz (hier Kategorie A)
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Golf
 - Hundeübungsplatz

- Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserrfläche
 - Hochwasserrückhaltebecken

- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für Aufschüttungen
 - Fläche für Abgrabungen

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
 - Wald

- Siedlungsschwerpunkte**
- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
 - Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

- Kennzeichnungen**
(§ 5 Abs. 3 BauGB)
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
 - Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Hinweise**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke**
(§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Landschaftsschutzgebiet
 - Naturschutzgebiet
 - Flora - Fauna - Habitat
 - Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
 - Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
 - Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt
- Richtunterschiede (hier Strecke Nr. 5, mit Entfernungsangaben in km)

- Sonstige Planinhalte**
- Stadtgrenze
 - Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (W up neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
- 1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
 - 2 Wohnbaufläche Radenberg
 - 3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg Land (2 Teilflächen)
 - 4 Grünfläche / Golf am Aprather Weg
 - 5 Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl