

VO/0825/11

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1162 V - Jesinghauser
Straße/ Entertainment-Center -
Information zu den vorgesehenen Nutzungen**

Beschlüsse:

**15.11.2011 SI/1892/11 Bezirksvertretung Langerfeld-
Beyenburg TOP 3**

Der Bericht wird als Grobkonzept ohne Beschluss entgegengenommen. Die Bezirksvertretung weist darauf hin, dass sie sich erst eine abschließende Meinung bei Vorlage des Offenlegungsbeschlusses bildet.

Vorab macht die Bezirksvertretung jedoch bereits folgende Anmerkungen zum Vorhaben:

- Der Vorhabenträger sollte darauf achten, dass die anfangs versprochenen Nutzungen neben der Spielhalleneinrichtung letztlich auch so umgesetzt werden und im Freizeitbereich dem Bezirk Langerfeld zu Gute kommen und nicht nur auswärtigen Besuchern, die von der A 1 kommen.
- Es ist darauf zu achten, dass der Eingangsbereich der Spielhalle möglichst vom übrigen Nutzungsbereich abgegrenzt wird, um der möglichen Suchtgefahr vorzubeugen. Durch das neue Konzept verteilt sich die Nutzung auf zwei Etagen, besser wäre die ursprüngliche Lösung mit nur einem Zugang gewesen.
- Der Investor wird gebeten, nicht nur die planungsrechtlichen Fachbegriffe, sondern auch die in Frage kommenden Nutzer zu benennen, damit sich die politischen Entscheidungsträger ein konkretes Bild machen können.

**07.12.2011 SI/0507/11 Ausschuss für Stadtentwicklung,
Wirtschaft und Bauen TOP 22.1**

Der Vorsitzende schlägt vor, das Thema in der Sitzung am 01.02.12 zu behandeln und hierzu einen entsprechenden Beschluss zu formulieren.

Der Bericht wird ohne Beschluss entgegengenommen.