

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 403 - Beteiligungsmanagement
	Bearbeiter/in	Udo Daxböck
	Telefon (0202)	563 - 5616
	Fax (0202)	563 - 4742
	E-Mail	udo.daxboek@stadt.wuppertal.de
	Datum:	01.09.2011
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0731/11</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>06.10.2011</b>	<b>Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung und gemeinsamer Betriebsausschuss APH / KIJU</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Jahresabschluß der Technologiezentrum Wuppertal W-tec GmbH</b>		

### Grund der Vorlage

Jahresabschluss 2010 der Technologiezentrum Wuppertal W—tec GmbH

### Beschlussvorschlag

Der vorgelegte Jahresabschluss der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2010 —bestehend aus Bilanz, Gewinn— und Verlustrechnung sowie Anhang und Lagebericht— wird ohne Beschluss entgegengenommen.

### Einverständnisse

Entfällt

### Unterschrift

Dr. Slawig

### Begründung

Mit Drucksache Nr. 2351/01 vom 17.01.2001 hat der Rat der Stadt beschlossen, die zu erwartenden Defizite des Technologiezentrums für die Dauer von 15 Jahren auszugleichen, um den Landeszuschuss für die Reorganisation der W—tec sicherzustellen. Die Jahresabschlüsse der W—tec GmbH werden daher zur Information der Stadt Wuppertal über das Beteiligungsmanagement zur Verfügung gestellt.

## 1. Jahresabschluss

Die Bilanz der W—tec GmbH für das Geschäftsjahr 2010 schließt in Aktiva und Passiva mit 5.528.546,32 € (Vorjahr: 3.441.206,17 €)  
Die Gewinn— und Verlustrechnung weist einen Überschuss in Höhe von 83.812,27 € aus (Vorjahr: 138.673,88 €).

Die Wirtschaftsprüfungs— / Steuerberatungsgesellschaft Dr. Breidenbach und Partner GmbH & Co. KG, Wuppertal, hat den Jahresabschluss der W—tec GmbH für den 31.12.2010 geprüft und am 25.05.2011 den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Die Gesellschafterversammlung der W—tec GmbH hat den Abschluss für das Geschäftsjahr 2010 in ihrer Sitzung am 27.06.11 festgestellt.

## 2. Geschäftsverlauf

Das Berichtsjahr war geprägt durch den zum 01.10.2010 fertiggestellten Umbau des Hauses 4 im Engineering Park Wuppertal zur Nutzung als Technologiezentrum.

Die Zahl der Unternehmen ist im Vergleich zum Vorjahr um 19 auf 131 gestiegen. Insgesamt waren die zur Verfügung stehenden Büro— und Lagerräume von 8.055 m<sup>2</sup> zum 31.12.10 zu 84% ausgelastet (Vorjahr: 100% von 5.195 m<sup>2</sup>).

Die Umsatzerlöse sind um rd. 9,6% zum Vorjahr gestiegen. Die Erlössteigerung resultiert fast gänzlich aus der Vermietung der neuen Flächen im Haus 4.

Die sonstigen betrieblichen Erträge sind um rd. 46% (= 45 T€) gesunken. Die Ertragsreduzierung im Vergleich zum Vorjahr beruht hauptsächlich auf den Wegfall eines Sondereffektes (Versicherungserstattung). Neu hinzugekommen sind Erträge von aus den Erstattungen der Kosten für das beFIT—Projekt aus EU—Ziel2—Mitteln, denen jedoch korrespondierend eine Aufwandssteigerung gegenüber steht.

Der Gesamtaufwand ist im Vergleich zum Vorjahr um nur rd. 3,8% gestiegen und damit annähernd gleich.

Die größte Einzelposition sind dabei die Betriebskosten der bewirtschafteten Gebäude. Bei einem Vergleich mit dem Vorjahreswert ist jedoch zu berücksichtigen, dass dieser den Aufwand für die Beseitigung eines Wasserschadens beinhaltete.

Insgesamt sanken die Aufwendungen für Modernisierungen und Instandhaltungen gegenüber dem Vorjahr um rd. 78,3% auf 27,3 T€.

Ein Betriebskostenzuschuss für 2010 wurde erneut (wie bereits seit 2005) nicht in Anspruch genommen.

Der Bericht des Wirtschaftsprüfers kann beim Beteiligungsmanagement eingesehen werden.

## Demografie—Check

Der Inhalt der Drucksache ist nicht relevant für den Demografie—Check.

## Anlagen

- Anlage 01 — Bilanz
- Anlage 02 — Gewinn— und Verlustrechnung
- Anlage 03 — Anhang
- Anlage 04 — Lagebericht