

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten

BV 7130 Wuppertal-Barmen, Oberbergische Straße

BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, Hohewardstr. 345-349, 45699 Herten

Stadt Wuppertal
Frau Paepcke
Johannes-Rau-Platz 1
42275 Wuppertal

vorab per Fax: 0202-563785643

Postfach 1462
45672 Herten
Telefon: 02366/306-0
Telefax: 02366/306-177

HSBC Trinkaus & Burkhardt AG
BLZ: 300 308 80 KTO: 30/01 86/017
IBAN: DE33 3003 0880 0300 1860 17
BIC-Code: TUBDEDD

USt-Id Nr. DE 237 995 855

Büro:	Saarstraße 25, 58332 Schwelm
	Telefon: 0 23 36 / 40 59-16/-17
	Telefax: 0 23 36 / 40 59-60

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
mo/vh

Datum
26.08.11

BV 7130 Wuppertal-Barmen, Oberbergische Straße **Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 (2) Bau GB** **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

Sehr geehrte Frau Paepcke,

im Namen und mit Vollmacht der im Briefkopf aufgeführten GbR, beantragen wir, die ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG, hiermit gemäß § 12 (2) BauGB die Einleitung des Verfahrens für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wuppertal für die im folgenden bezeichneten Grundstücke in Wuppertal-Barmen, südlich des Boeler Wegs und westlich der Oberbergischen Straße:

Grundbuch des AG Wuppertal-Barmen, Blatt 12653

Flurstück	229/7	954 m ²
Flurstück	228/7	2.719 m ²
Flurstück	425	1.204 m ²

Ein weiteres Grundstück, welches wir benötigen, ist uns von der „Cosmos“ Grundstück- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (Bauhaus) mündlich zugesagt.

Einen Lageplan mit Darstellung des Vorhabens und Abgrenzung eines Plangebietes wird Ihnen Hr. Lang mailen.

Die BGB-Grundstücksgesellschaft Herten, BV 7130 Wuppertal-Barmen, Oberbergische Straße, Hohewardstraße 345 – 349 in 45699 Herten plant auf dem o.a. Grundstück die Errichtung eines Lebensmitteldiscountmarktes mit einer Verkaufsfläche von max. 800 m².

Die Grundstücke befinden sich derzeit im Eigentum der Vorwerk'schen Grundstücksverwaltung GbR. Im Hinblick auf die geplante Nutzung der Grundstücke wurde uns

Gesellschafter: Jakobus Stiftung – Lukas Stiftung – Markus Stiftung

die Verfügbarkeit der Grundstücke durch die Grundstückseigentümer zugesichert. Einen entsprechenden Nachweis werden wir im Zuge des Aufstellungsverfahrens spätestens bis zum Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes nachreichen.

Der Inhalt des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen mit der Stadtverwaltung Wuppertal im Einzelnen abgestimmt.

Im Rahmen des im Abstimmungsverfahren noch zu verhandelnden Durchführungsvertrages werden wir uns verpflichten, die Kosten der Planung und der ggf. erforderlichen Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen zu übernehmen.

Zur Erläuterung des Vorhabens stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ALDI Immobilienverwaltung
GmbH & Co. KG

i.V. 

Mozin