

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2010 bis zum 31. Dezember 2010

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	25.124.629,45		24.936.583,26
b) aus Verkauf von Grundstücken	6.214.631,00		4.058.650,00
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>47.770,22</u>	31.387.030,67	13.062,43
2. Verminderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		3.083.309,74	1.696.499,20
3. andere aktivierte Eigenleistungen		43.672,30	161.303,41
4. sonstige betriebliche Erträge		743.774,01	2.442.189,41
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	10.921.712,48		10.505.258,45
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.324.534,79		965.120,69
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	<u>13.609,35</u>	12.259.856,62	0,00
6. Rohergebnis		16.831.310,62	18.444.910,17
7. Personalaufwand soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung € 41.434,70 (€ 42.190,14)		41.434,70	42.190,14
8. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingangsetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs	4.756.071,11		4.606.722,44
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten	<u>334.094,12</u>	5.090.165,23	0,00
9. sonstige betriebliche Aufwendungen		3.781.785,46	3.213.987,85
10. Erträge aus Gewinnabführung		1.142.444,17	0,00
11. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens - davon aus verbundenen Unternehmen € 194.332,00 (€ 194.332,00)		194.335,85	194.550,89
12. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen € 350.058,67 (€ 302.660,08)		365.708,38	320.031,53
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen - davon an verbundene Unternehmen € 41.254,38 (€ 49.261,02) - davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen € 12.715,00 (€ 0,00)		10.556.841,24	10.295.342,77
14. Aufwendungen aus Verlustübernahme		<u>0,00</u>	<u>392.311,27</u>
15. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		-936.427,61	408.938,12
16. außerordentliche Erträge	20.130,75		0,00
Übertrag	20.130,75	-936.427,61	408.938,12

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
vom 1. Januar 2010 bis zum 31. Dezember 2010

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
Übertrag	20.130,75	-936.427,61	408.938,12
17. außerordentliche Aufwendungen	<u>1.591,00</u>		<u>0,00</u>
18. außerordentliches Ergebnis		18.539,75	0,00
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	33.186,49		117.187,00
20. sonstige Steuern	<u>69.315,58</u>	102.502,07	53.424,04
21. Jahresfehlbetrag		1.020.389,93	-238.327,08
22. Verlustvortrag		0,00	-10.863,56
23. Entnahmen aus Gewinnrücklagen aus anderen Gewinnrücklagen		73.400,00	0,00
24. Bilanzverlust		<u>946.989,93</u>	<u>-227.463,52</u>