

Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Wuppertal, Wuppertal

Bilanz zum 31. Dezember 2010

AKTIVA

A. Anlagevermögen

- I. Immaterielle Vermögensgegenstände
 - Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten
- II. Sachanlagen
 - 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten
 - 2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten
 - 3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten
 - 4. Grundstücke mit Erbaurechten Dritter
 - 5. technische Anlagen und Maschinen
 - 6. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau
 - 7. Bauvorbereitungskosten

III. Finanzanlagen

- 1. Anteile an verbundenen Unternehmen
- 2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen
- 3. Beteiligungen
- 4. andere Finanzanlagen

B. Umlaufvermögen

- I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte
 - 1. Grundstücke noch nicht erschlossen
 - 2. Bauvorbereitungskosten
 - 3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unlerigen Bauten
 - 4. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit lerigen Bauten
 - 5. unerfllgte Leistungen
 - 6. andere Vorräte

II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

- 1. Forderungen aus Vermietung
- 2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken
- 3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen
- 4. sonstige Vermögensgegenstände

III. Wertpapiere

eigene Anteile

IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben

- 1. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten
- 2. Bausparguthaben

C. Rechnungsabgrenzungsposten

- 1. Geldbeschaffungskosten
- 2. andere Rechnungsabgrenzungsposten

PASSIVA

A. Eigenkapital

- I. Gezeichnetes Kapital
eigene Anteile

II. Gewinnrücklagen

- 1. Rücklage für eigene Anteile
- 2. andere Gewinnrücklagen

III. Bilanzverlust

B. Rückstellungen

- 1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen
- 2. Steuerrückstellungen
- 3. sonstige Rückstellungen

C. Verbindlichkeiten

- 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten
 - davon gegenüber Gesellschaftern € 96.709.900,28 (€ 91.526.779,13)
- 2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern
 - davon gegenüber Gesellschaftern € 121.696,77 (€ 149.776,82)
- 3. erhaltene Anzahlungen
- 4. Verbindlichkeiten aus Vermietung
- 5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
 - davon gegenüber Gesellschaftern € 0,00 (€ 43.550,90)
- 6. sonstige Verbindlichkeiten
 - davon aus Steuern € 40.015,32 (€ 310,30)

D. Rechnungsabgrenzungsposten

	31.12.2010 €	31.12.2009 €
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital eigene Anteile	10.226.000,00 <u>-2.147.450,00</u>	10.226.000,00 0,00
II. Gewinnrücklagen		
1. Rücklage für eigene Anteile	0,00	6.614.500,40
2. andere Gewinnrücklagen	<u>8.028.591,69</u>	5.600.478,17
III. Bilanzverlust	-946.989,93	227.463,52
B. Rückstellungen		
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	215.143,00	223.087,00
2. Steuerrückstellungen	66.374,00	216.748,00
3. sonstige Rückstellungen	<u>701.425,27</u>	1.002.405,00
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	266.989.743,56	262.922.430,62
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	25.095.655,93	25.978.891,47
3. erhaltene Anzahlungen	7.790.701,21	7.812.878,31
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	750.533,63	530.899,45
5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.328.434,12	1.635.900,87
6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>40.015,32</u>	255.866,20
- davon aus Steuern € 40.015,32 (€ 310,30)	301.992.083,77	299.992.083,77
D. Rechnungsabgrenzungsposten		
	54.930,18	80.983,19
	<u>318.190.107,98</u>	<u>323.428.532,20</u>