

Anlage 3 VO/0487/11

Neubau:

Durchschnittliche Fördermittel (Darlehen NRW.BANK)	Nominal-Zinssatz NRW. BANK	Belastung p.a.	Kapitalmarkt-zinssatz	Belastung p.a.	Mehrbelastung p.a. Zinsen	Zinsmehrbelastung 5 Jahre*	Mehrbelastung 10 Jahre*
92.750 €	0,5%	464 €	4,25%	3.942€	3.478 €	17.030 €	33.050 €
						Wirtschaftlicher Vorteil	

Anteil Verwaltungsgebührensteigerung

absolut 370 € / proz. 2,2 %

Erwerb:

Durchschnittliche Fördermittel (Darlehen NRW.BANK)	Nominal-Zinssatz NRW. BANK	Belastung p.a.	Kapitalmarkt-zinssatz	Belastung p.a.	Mehrbelastung p.a.	Mehrbelastung 5 Jahre	Mehrbelastung 10 Jahre
75.416 €	1,0%	754 €	4,25%	3.205€	2.451 €	12.002 €	23.306 €
						Wirtschaftlicher Vorteil	

Anteil Verwaltungsgebührensteigerung

absolut 302 € / proz. 2,5 %

*Unter Berücksichtigung der ersparten Zinsen bei einem Tilgungssatz von 1%