

		Geschäftsführung Betriebsausschuss Gebäudemanagement
	Es informiert Sie	Nadine Dickel
	Telefon (0202)	563 2760
	Fax (0202)	563 8586
	E-Mail	nadine.dickel@gmw.wuppertal.de
	Datum	13.05.11

Niederschrift

über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/0621/11) am 12.05.11

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Herr Arnold Norkowsky, Herr Dirk Jaschinsky, Herr Günter Pott , Herr Dirk Kanschat

von der SPD-Fraktion

Frau Renate Warnecke, Herr Oliver Siegfried Wagner

von der FDP-Fraktion

Herr Harry Thomas

von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Marc Schulz (Vorsitzender)

von der Fraktion Die Linke

Frau Elisabeth August

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Heribert Stenzel

als sachkundiger Bürger

Herr Oliver Zier

Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Peter Damaschke, Frau Susanne Hartbrich, Frau Monika Heinz, Herr Sascha Trilling, Herr Peter Wirz

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr Dirk Baumer, Herr Dr. Hans Uwe Flunkert, Herr Christian Gleim, Frau Claudia Lucks, Herr GBL Frank Meyer, Herr Frank Noetzel, Frau Jutta Schuster

Schriefführerin
Nadine Dickel

Beginn: 16:00 Uhr
Ende: 17:30 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

Vor Eintritt in die Tagesordnung informiert Herr Schulz darüber, dass die Maßnahmenliste des GMW zum Jahr 2010 als Information zur Sitzung eingebracht wird. Außerdem schlägt er vor den Punkt "Altersgerecht Umbauen im Bestand" als TOP 3 aufzunehmen. Es werden keine Bedenken erhoben.

1 Besichtigung des sanierten Gebäudes des Carl-Duisberg-Gymnsiums

Herr Dr. Flunkert stellt die maßgeblich an dem Projekt beteiligte Bauleiterin, Frau Godvliet und den Bauleiter, Herrn Balder, vor. Er erläutert die Abfolge der Bauabschnitte und ergänzt, dass die Maßnahme bis zum Ende des Jahres 2012 abgeschlossen sein soll, da ansonsten Fördermittel verloren gingen.

Frau Schwarz (Schulleiterin) begrüßt die Anwesenden und lobt die, ohne größere Belastungen für den laufenden Schulbetrieb durchgeführte Sanierung. Anschließend führt sie durch die Räumlichkeiten.

2 Bestellung der Geschäftsführung für den Betriebsausschuss GMW VO/0316/11

Herr Schulz verabschiedet Frau Lucks aus ihrer Funktion als Geschäftsführerin des Betriebsausschusses GMW.

Als neue Geschäftsführerin wird Frau Nadine Dickel, als ihre Vertreterin Frau Bettina Finkensiep, bestellt.

**Die Vorlage VO/0120/11 wird ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.**

3 Mündlicher Bericht von Frau Schulten (Ölberg eG) zum Projekt "Altersgerecht Umbauen im Bestand", Objekt Reiterstr. 5

Herr Dr. Flunkert erläutert, dass es sich bei dem Objekt in der Reiterstr. 5 um ein derzeit leer stehendes, nicht nutzbares Wohngebäude handele, welches zuletzt als Asylbewerberunterkunft genutzt wurde und über eine Gesamtfläche von ca. 400 m² verfüge. Das Objekt solle einen potentiellen Verkaufserlös von 150.000 € erzielen.

Die Ölberg eG habe sich darum beworben, dass das Projekt „Altersgerecht Umbauen im Bestand“ im Objekt Reiterstr. 5 ein vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung gefördertes Modellvorhaben werde.

Dieses beinhalte den Umbau des Objektes hin zu barrierefreiem Wohnraum in Verbindung mit dem Angebot der haushaltsnahen Dienstleistungen durch Projektpartner (Stadt Wuppertal, Rotkreuzschwestern mobil und Lutherstift).

UNTERBRECHUNG DER SITZUNG

Mündlicher Bericht von Frau Schulten unter Aushändigung von Entwürfen.

WIEDERAUFNAHME DER SITZUNG

Herr Dr. Flunkert führt aus, dass, unabhängig vom Angebot der Ölberg eG über 20.000 – 25.000 €, eine Ausschreibung des Objektes rechtlich verpflichtend sei. Derzeit ergebe sich außerdem kein dringender Handlungsbedarf da sich die Marktlage im Hinblick auf die Veräußerung von Gebäuden wieder entspanne.

Herr Thomas begrüßt die positive Entwicklung die sich aus der Durchführung des Projektes für den Stadtteil ergebe.

**4 Neubau einer NEF-Station an der Theishahner Str. 35 (Wache Korzert)
VO/0247/11**

Die Vorlage VO/0247/11 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**5 Sachstandsbericht zu den Sanierungsplänen für die Zoogaststätte - Große Anfrage
der FDP Fraktion vom 27.04.11
VO/404/11**

Die Vorlage VO/404/11 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

**5.1 Sachstandsbericht zu den Sanierungsplänen für die Zoogaststätte - Antwort auf
Große Anfrage der FDP Fraktion vom 27.04.11
VO/404/11-A**

Herr Stv. Stenzel erfragt die Sanierungskosten und den Umfang der Maßnahme.
Herr Dr. Flunkert erörtert daraufhin, dass es sich ausschließlich um Kosten für eine
bauliche Erhaltung handele, die mit 6 Mio. € veranschlagt werden. Die Frage der
Nachnutzung werde zu gegebener Zeit durch den Kulturausschuss beschlossen.

**6 Bestellung des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2010
VO/0319/11**

**Die Vorlage VO/0319/11 wird ungeändert beschlossen.
Einstimmigkeit.**

**7 Mündlicher Bericht zum Thema "Energie gewinnt- Energiesparprogramme an
Schulen"**

Herr Gleim berichtet, dass das Energiesparprojekt, betreut durch Frau Vaitheeswaran
(GMW FB 3), seit März 2011 angelaufen sei und der Motivation zum Energiesparen an
Schulen durch verändertes Nutzerverhalten dienen soll.

Der Vortrag ist diesem Protokoll angehängt.

Abschließend weist Herr Gleim darauf hin, dass alle Details des Projektes im Internet
unter www.wuppertal.de/gmw nachzulesen seien.

8 Verschiedenes

Herr Dr. Flunkert informiert darüber, dass für diesen Tag die Schwimmbäder wegen
Verkeimungen im Wasser geschlossen werden musste. Am folgenden Tag (13.05.11)
könne sie voraussichtlich am Nachmittag wieder geöffnet werden.

Herr Thomas erbittet eine Information zur Funktionsfähigkeit der Klimaanlage im "Haus
der Jugend" in Barmen, da er eine Dysfunktion vermute.

*Im Nachgang zur Sitzung teilt Herr Neumann mit, dass in den ersten Wochen nach der
Wiedereröffnung des "Haus der Jugend" die Lüftungsanlage eingeregelt werden musste
um ein angemessenes Klima für die Museumsräume zu erreichen. Seit der 19. KW sei
dieses Verfahren nun abgeschlossen und die vorgesehene Klimatisierung aller
Räumlichkeiten gewährleistet.*

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:25 Uhr.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Schulz
Vorsitzender

Pott
Stadtverordneter

Dr. Flunkert
Betriebsleiter

Dickel
Schriftführerin