

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in	Ingrid Sehlhoff
	Telefon (0202)	563 4296
	Fax (0202)	563 8043
	E-Mail	ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	24.02.2011
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0215/11</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>05.04.2011</b>	<b>Bezirksvertretung Oberbarmen</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>13.04.2011</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im BP Nr. 336 - Kuckuckstraße -</b>		

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes  
 Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Straße Müggenburg/Hollmanns Böschken gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer

### Begründung

Das an der Straße Müggenburg/Hollmanns Böschken gelegene Grundstück, Gemarkung Barmen, Flur 15, Flurstücke 595, 596 und 729 (teilweise), ist Teil einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 336 festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Da die im Bebauungsplan Nr. 336 vorgesehene Straßen-Aufweitung nicht mehr realisiert werden kann, da die vorhandene Wohnbebauung eine Verbreiterung der Straße Müggenburg nicht mehr zulässt, bestehen seitens der betroffenen städtischen Fachdienststellen keine Bedenken gegen eine Veräußerung der o. a. städtischen Grundstücksfläche an den Anlieger.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

**Demografie-Check**

entfällt

**Kosten und Finanzierung**

entfällt

**Zeitplan**

entfällt

**Anlagen**

01 Lageplan