

Satzungsbeschluss	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8035 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	08.12.2010
	Drucks.-Nr.:	VO/1049/10 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
09.02.2011	Bezirksvertretung Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
16.02.2011	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Empfehlung/Anhörung
23.02.2011	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
28.02.2011	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Vorhabenbez. Bebauungsplan Nr. 1154V - Physio- und Rehabilitationszentrum / Kornstraße - (mit Flächennutzungsplanberichtigung 61B) - Satzungsbeschluss -		

Grund der Vorlage

Errichtung eines Physio- und Rehabilitationszentrums

Beschlussvorschlag

- Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1154V - Physio- und Rehabilitationszentrum / Kornstraße – erfasst den Bereich der ehemaligen Straßenbahnwendeschleife westlich der Kornstraße und nördlich der Straße Sonnborner Ufer, wie dieser in der Anlage 01 näher zeichnerisch dargestellt ist.
- Die zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1154V im Verfahren insgesamt eingegangenen Einwendungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, wie diese in der Anlage 02 dargelegt sind, behandelt.
- Das Bebauungsplanverfahren wurde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB durchgeführt. Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen; das Monitoring gem. § 4c BauGB ist nicht anzuwenden.
- Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1154V – Physio- und Rehabilitationszentrum / Kornstraße – wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen, die Begründung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage 03 beigelegt.

Einverständnisse

Entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Die Stadt Wuppertal hat im Mai 2010 auf Antrag eines Vorhabenträgers die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1154V – Physio- und Rehabilitationszentrum / Kornstraße – beschlossen. Mit der Planung soll Baurecht für die Errichtung eines Physio- und Rehabilitationszentrums im Bereich der ehemaligen Straßenbahnwendeschleife (Sonnborner Ufer / Kornstraße) geschaffen werden.

Die Planung des Physio- und Rehabilitationszentrums wurde im Rahmen einer 2-stufigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie den Behörden und Trägern öffentlicher Belange vorgestellt. Die hieraus eingegangenen Stellungnahmen und Erkenntnisse sind in der Anlage 02 zur Drucksache dargelegt, es kann aber festgehalten werden, dass keine verfahrenshemmenden Belange vorgebracht wurden oder erkennbar sind. Entsprechend kann nun der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 1154V als Satzung beschlossen werden.

Mit dem Vorhabenträger wurde der erforderliche Durchführungsvertrag geschlossen. Wesentliche Inhalte des Vertrages sind die Durchführungsverpflichtung innerhalb von 2 Jahren (es ist aber davon auszugehen, dass die Planung schon im Jahr 2011 zur Umsetzung kommt) sowie nähere Bestimmungen zum Baugeschehen und Bauablauf. Weiterhin sind Regelungen zur Fassadengestaltung, die erforderlichen Markierungsarbeiten im öffentlichen Verkehrsraum und die Nutzbarkeit von Stellplätzen außerhalb der Betriebszeiten des Rehabilitationszentrums enthalten.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wuppertal aus dem Jahr 2005 stellt das Plangebiet derzeit als noch Verkehrsfläche dar. Diese von der Vorhabenplanung abweichende Darstellung wird nach Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Wege der Berichtigung (FNP Berichtigung Nr. 61B) angepasst, siehe hierzu die Anlagen 05a bis 05c. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes bleibt weiterhin gewahrt.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten der Planung und deren Umsetzung trägt der Vorhabenträger

Zeitplan

1. Quartal 2011 Rechtskraft

Anlagen

Anlage 01 Geltungsbereich des VBP 1154V
Anlage 02 Abwägungsvorschlag der Verwaltung zum VBP 1154v
Anlage 03 Begründung zum VBP 1154V
Anlage 04 Plankarte zum VBP 1154V
Anlage 05 Flächennutzungsplanberichtigung 61B
Anlage 06 geplante Fassadenansichten