

Strategische Raumplanung

1. Entwicklung der belegten Flächen in den letzten 5 Jahren (ohne ARGE)

	2006	2007	2008	2009	2010
Eigentum/m ²	40.660	40.660	45.537 *)	45.537	45.537
Anmietung/m ²	16.654	15.481	16.293 **)	16.293	16.293
Gesamt/m²	57.314	56.141	61.830	61.830	61.830

*) Darin enthalten die Nutzung des konzerneigenen Gebäudes Untere Lichtenplatzer Straße (ca. 6.000 m²) für ServiceCenter, Ressort 204 und Teile von Ressort 401. Als (teilweise) Kompensation erfolgt die Abmietung des Bürogebäudes Am Clef Mitte des Jahres 2013.

***) Darin enthalten die notwendige Neuanmietung des Versorgungsamtsgebäudes (ca. 2000 m²) wegen der vom Land übertragenen Aufgaben

2. Entwicklung der Anzahl der Gebäude in den letzten 5 Jahren (die ganz oder teilweise durch städtische Leistungseinheiten belegt sind *)

	2006	2007	2008	2009	2010
Eigentum	16	15	16 **)	16	16
Anmietung	13	14	13 ***)	13	13
Anzahl ges.	29	29	29	29	29

* Darin nicht enthalten die Gebäude, die überwiegend durch die ARGE, aber auch von den Bezirkssozialdiensten genutzt werden.

***) Nutzung des konzerneigenen Gebäudes Untere Lichtenplatzer Straße

****) darin enthalten die notwendige Neuanmietung des Versorgungsamtsgebäudes sowie die Abmietung der Verwaltungsgebäude Kipdorf und Otto-Hahn-Straße

Umfang der geplanten Ab- und Anmietungen

Abmietungen 2011 ff

Neumarkt 2 (423,94 m²)

Aufgabe des Gebäudes zum 31.12.2011

Am Clef (3.656 m²)

Aufgabe des Gebäudes zum 30.06.2013

Höhne (ca. 1.000 m²)

Aufgabe von Büroflächen zum 30.09.2011

Viehofstraße (ca. 330 m²)

Aufgabe von Büroflächen zum 31.12.2010

Bundesallee (ca. 110 m²)

Aufgabe von Büroflächen im Verlauf des Jahres 2011

Luisenstr. (ca. 135 m²)

Aufgabe von Büroflächen zum 28.02.2011

Neuanmietungen

Müngstener Str. 10

Für die KfZ-Zulassungsstelle

Kompensation durch Aufgabe des bisherigen Gebäudes

Uellendahler Straße