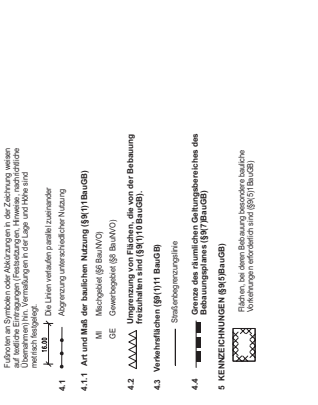


A Planungsziele
 Das Flächennutzungsplan ist mit der Zeichnung, Schrift und Text ergänzen.
1. ENTRÄGUNGSSYSTEMATIK
 Die Flächennutzungspläne sind in drei Ebenen gegliedert:
 - Flächennutzungsplan der Stadt Wuppertal
 - Flächennutzungsplan der Stadtbezirke
 - Flächennutzungsplan der Stadtteile
2. RECHTSGRUNDLAGEN
 Die Flächennutzungspläne sind auf der Grundlage des Flächennutzungsplans der Stadt Wuppertal (S. 132) und der Flächennutzungspläne der Stadtbezirke (S. 133 bis S. 135) sowie der Flächennutzungspläne der Stadtteile (S. 136 bis S. 138) aufgestellt.
3. BESTANDPLAN
 Der Bestandplan zeigt die bestehende Bebauung, die in der Flächennutzungsplanung (S. 132 bis S. 138) festgelegt ist.
4. ERKLÄRUNGEN VON PLANZEICHEN
 Die Planzeichen sind in der Zeichnung, Schrift und Text ergänzen.
4.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (S. 139 bis S. 141)
4.1.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (S. 139 bis S. 141)
4.2 Verkehrsflächen (S. 142 bis S. 144)
4.3 Verkehrsflächen (S. 142 bis S. 144)
4.4 Verkehrsflächen (S. 142 bis S. 144)
4.5 Verkehrsflächen (S. 142 bis S. 144)



B Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Festsetzungen für das Baugebiet
 Inwieweit die GE-Gebiete sind überbaubar, ist durch die Festsetzungen für das Baugebiet (S. 145 bis S. 147) festgelegt.
2. Investitionsfläche
 Die Investitionsfläche ist die Fläche, die für die Errichtung von Gebäuden vorgesehen ist.
3. Innenhöfe
 Innenhöfe sind die Höfe, die innerhalb der Gebäude entstehen.
4. Entwässerung
 Die Entwässerung ist die Abfuhr des Regenwassers.
5. Grünflächen
 Grünflächen sind die Flächen, die für die Anlage von Grünanlagen vorgesehen sind.
6. Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen sind die Flächen, die für die Anlage von Verkehrsflächen vorgesehen sind.

C Hinweise
1. Schutzgebiete
 Schutzgebiete sind Gebiete, die durch besondere Naturdenkmale, Kulturdenkmale oder sonstige Gründe geschützt sind.
2. Vorübergehende Nutzung
 Vorübergehende Nutzung ist die Nutzung, die für eine begrenzte Zeit vorgesehen ist.
3. Der Boden
 Der Boden ist der oberste Teil der Erdoberfläche.
4. Zur Regelung der Bodenverhältnisse
 Zur Regelung der Bodenverhältnisse sind besondere Maßnahmen vorgesehen.
5. Sonstige Festsetzungen
 Sonstige Festsetzungen sind die Festsetzungen, die für die Anlage von Gebäuden vorgesehen sind.
6. Im Bereich des Baugebietes
 Im Bereich des Baugebietes sind besondere Festsetzungen vorgesehen.

STADT WUPPERTAL
 Bauen und Wohnen R 105.1
 Projekt: B-Plan 1144
 - Friedrich-Ebert-Str. / Multiservicecenter -
 vereinfachte Änderung zum Satzungsbeschluss
 Maßstab: 1:500
 Bearbeitet: Kasten
 Gezeichnet: Herbeck
 Datum: Sep. 2010
 Plan-Nr.:

1. Festsetzungen für das Baugebiet
 Inwieweit die GE-Gebiete sind überbaubar, ist durch die Festsetzungen für das Baugebiet (S. 145 bis S. 147) festgelegt.
2. Investitionsfläche
 Die Investitionsfläche ist die Fläche, die für die Errichtung von Gebäuden vorgesehen ist.
3. Innenhöfe
 Innenhöfe sind die Höfe, die innerhalb der Gebäude entstehen.
4. Entwässerung
 Die Entwässerung ist die Abfuhr des Regenwassers.
5. Grünflächen
 Grünflächen sind die Flächen, die für die Anlage von Grünanlagen vorgesehen sind.
6. Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen sind die Flächen, die für die Anlage von Verkehrsflächen vorgesehen sind.

1. Schutzgebiete
 Schutzgebiete sind Gebiete, die durch besondere Naturdenkmale, Kulturdenkmale oder sonstige Gründe geschützt sind.
2. Vorübergehende Nutzung
 Vorübergehende Nutzung ist die Nutzung, die für eine begrenzte Zeit vorgesehen ist.
3. Der Boden
 Der Boden ist der oberste Teil der Erdoberfläche.
4. Zur Regelung der Bodenverhältnisse
 Zur Regelung der Bodenverhältnisse sind besondere Maßnahmen vorgesehen.
5. Sonstige Festsetzungen
 Sonstige Festsetzungen sind die Festsetzungen, die für die Anlage von Gebäuden vorgesehen sind.
6. Im Bereich des Baugebietes
 Im Bereich des Baugebietes sind besondere Festsetzungen vorgesehen.

1. Schutzgebiete
 Schutzgebiete sind Gebiete, die durch besondere Naturdenkmale, Kulturdenkmale oder sonstige Gründe geschützt sind.
2. Vorübergehende Nutzung
 Vorübergehende Nutzung ist die Nutzung, die für eine begrenzte Zeit vorgesehen ist.
3. Der Boden
 Der Boden ist der oberste Teil der Erdoberfläche.
4. Zur Regelung der Bodenverhältnisse
 Zur Regelung der Bodenverhältnisse sind besondere Maßnahmen vorgesehen.
5. Sonstige Festsetzungen
 Sonstige Festsetzungen sind die Festsetzungen, die für die Anlage von Gebäuden vorgesehen sind.
6. Im Bereich des Baugebietes
 Im Bereich des Baugebietes sind besondere Festsetzungen vorgesehen.

STADT WUPPERTAL
 Bauen und Wohnen R 105.1
 Projekt: B-Plan 1144
 - Friedrich-Ebert-Str. / Multiservicecenter -
 vereinfachte Änderung zum Satzungsbeschluss
 Maßstab: 1:500
 Bearbeitet: Kasten
 Gezeichnet: Herbeck
 Datum: Sep. 2010
 Plan-Nr.:

