



- 6.2 Die Regenwasser- und Schmutzwasserkanäle (S) sind als Hinweis anzugeben.
- 6.3 Abkürzungen: Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind alle planmäßigen Festsetzungen und städtebaulichen Pläne aufzuführen, insbesondere die Flächennutzungspläne Nr. 373, Formzahl festgelegt am 29. 04. 1919 und am 350, städtisch festgelegt am 20. 03. 1931, sowie der Bebauungsplan Nr. 78, neu aufgestellt am 12. 03. 83.
- 6.4 Festsetzungen für das mit der **Fußnote 1** bezeichnete Mischgebiet (M1):
 - 6.1 In der Umgebung sind für Geschäfte und Büroläden, Wohnungen, Einzelhandelsbetriebe bis 500qm Geschäfte, Gaststätten, sonstige nicht wesentlich störende Gewerbebetriebe sowie Anlagen für Verkaufszwecke, im vorderen Obergeschoss sind für Geschäfte und Büroläden, Anlagen für Verwaltung sowie Wohnungen zulässig. In vorderen Obergeschoss sind für Wohnungen zulässig (181/14, 17/1, 1/8, BauVO).
 - 6.2 Festsetzung für das mit der **Fußnote 2** bezeichnete Mischgebiet (M2): Einzelhandelsbetriebe und bis zu einer Geschäftefläche von 500qm zulässig (9/14/2 BauVO).
 - 6.3 Die gestalterischen Festsetzungen sind **20** Nachschärfung der Gestaltungssatzung ein Hinweis! Einzelplanung nach Nachschärfung gemäß §10(3) BauVO nachschärfen! übernommen.
- 12.0 **Satzung (Festbeschluss vom 12. 03. 88)**
Für die Gestaltung des Gebietes des Bebauungsplanes Nr. 778 - Ascheweg/Zandershöhe - in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. 08. 1984 (GV.Nr. 418/SGV.Nr. 222) in Verbindung mit §§ 1 Abs. 1 Bauplanungs für das Land Nordrhein-Westfalen der Festsetzung der Bekanntmachung vom 28. 08. 1984 (GV.Nr. 418/SGV.Nr. 232) und folgende zu Satzungen erlassen:
 12.1 **Notwendigkeit der Satzung**
Im Bereich des Bebauungsplans Nr. 778 - Ascheweg/Zandershöhe - sind bezüglich der Festsetzungen des Bebauungsplanes in der Satzung näher beschriebenen Bereichen die Dachformen bestimmt werden, um die Erhaltung und die Gestaltung des Ortsbildes entsprechend den städtebaulichen Zielsetzungen zu berücksichtigen.
 12.2 **Geltungsbereich**
Diese Satzung gilt für Teile des Bebauungsplans Nr. 778, dessen Geltungsbereich zwischen der westlichen Baufeld Ascheweg, der Straße in der Krim, Erschlier Straße und Lüttringhäuser Straße liegt. Die einzelnen Teilbereiche sind in einem Lageplan, der Verwaltungsbehörde Wuppertal-Barmen, Große Fürststraße, Zimmer 110, öffentlich aus, jeweils im Geltungsbereich des Bebauungsplans und benachbarte Grundstücke benannt.
 12.3 **Festsetzung der Dachformen**
In diesem 12.1 näher beschriebenen Geltungsbereich der Satzung sind nur Gebäude zulässig mit Satteldach (SD), Walmdach (WD) oder Pultdach (PD).
 12.4 **Inskriptionen**
Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
 12.5 **Rechtsgrundlagen**
Für die 1. Verordnungsänderung (2. Änderung des Bebauungsplans) Bauplanungsrecht (BauGB) vom 12. 08. 1960 (1: 2/235) Bauplanungsverordnung (BauVVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 01. 1990 (BGR 1: 1/235 -

- 1.0 **STRASSENSYSTEMATIK**
Die Art der Bebauung ist durch Zeichnung oder Verweisung der unter der Fußnote 1 und 2 aufgeführten Pläne festgelegt. Die Bebauung ist mit der Flächennutzungsplanung und mit der Flächennutzungsplanung im Zusammenhang zu betrachten. Die Bebauung ist mit der Flächennutzungsplanung im Zusammenhang zu betrachten. Die Bebauung ist mit der Flächennutzungsplanung im Zusammenhang zu betrachten.
- 2.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 3.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 4.0 **ALLGEMEINE ERLÄUTERUNG VON PLANZEICHEN FÜR ARCHITEKTUR UND FÜR DEN UMGEBUNGSRÄUMLICHEN AUSDRUCK**
Die Planzeichen sind in der Anlage 1 dargestellt. Die Planzeichen sind in der Anlage 1 dargestellt. Die Planzeichen sind in der Anlage 1 dargestellt.
- 5.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 6.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 7.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 8.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 9.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 10.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 11.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 12.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 13.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 14.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 15.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 16.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 17.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 18.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 19.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.
- 20.0 **RECHTSVERHÄLTNISSE**
Bebauungspläne (BauP) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. 03. 1988 (BauP 201), geändert durch Artikel 10 der Verordnung vom 12. 03. 1988 (BauP 201/1), sind im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 778, Ascheweg/Zandershöhe, mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft. Die Bebauungspläne sind mit Wirkung vom 12. 03. 1988, BauP 201/1, in Kraft.

2. Änderung Aufstellungsbeschluss

778

VERFAHRENSSTAND (2. Änderung)
... Offenlegung bis
Satzungsbeschluss
Rechtskräftig/Bekanntmachung
gemäß § 12 bzw. 13 BauGB 1987/90

Flurkarte / Stadtgrundkarte 1:500 (Lage im Stadtplan der) 83/8477

Ascheweg / Zandershöhe
Bebauungsplan 778