

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Ingrid Sehlhoff 563 4296 563 8043 ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	11.10.2010
	Drucks.-Nr.:	VO/0814/10 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
07.12.2010	Bezirksvertretung Ronsdorf	Empfehlung/Anhörung
08.12.2010	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Bauen	Entscheidung
Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 756 - Gärtnerstraße -		

Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes
Vorbereitung eines Grundstücksverkaufes

Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an der Gärtnerstraße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück für den Verkauf vorbereitet.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Meyer

Begründung

Das an der Gärtnerstraße / Breite Straße gelegene Grundstück, Gemarkung Ronsdorf, Flur 51, Flurstück 22 (teilweise), ist Teil einer im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 756 festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche. Es soll durch die Funktionsloserklärung der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Bei dem Grundstück handelt es sich um eine Grünfläche des Ressorts Straßen und Verkehr, die aus entwurfstechnischer Sicht nicht mehr benötigt wird. Ein Verkauf dieser Fläche würde zukünftige Pflege- und Unterhaltungskosten des Straßenbegleitgrüns einsparen.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht keine Notwendigkeit mehr, diese Fläche für städtische bzw. öffentliche Zwecke zu nutzen. Damit kann dem geäußerten Wunsch entsprochen werden, das Flurstück zu veräußern.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

Kosten und Finanzierung

entfällt

Zeitplan

entfällt

Anlagen

01 Lageplan