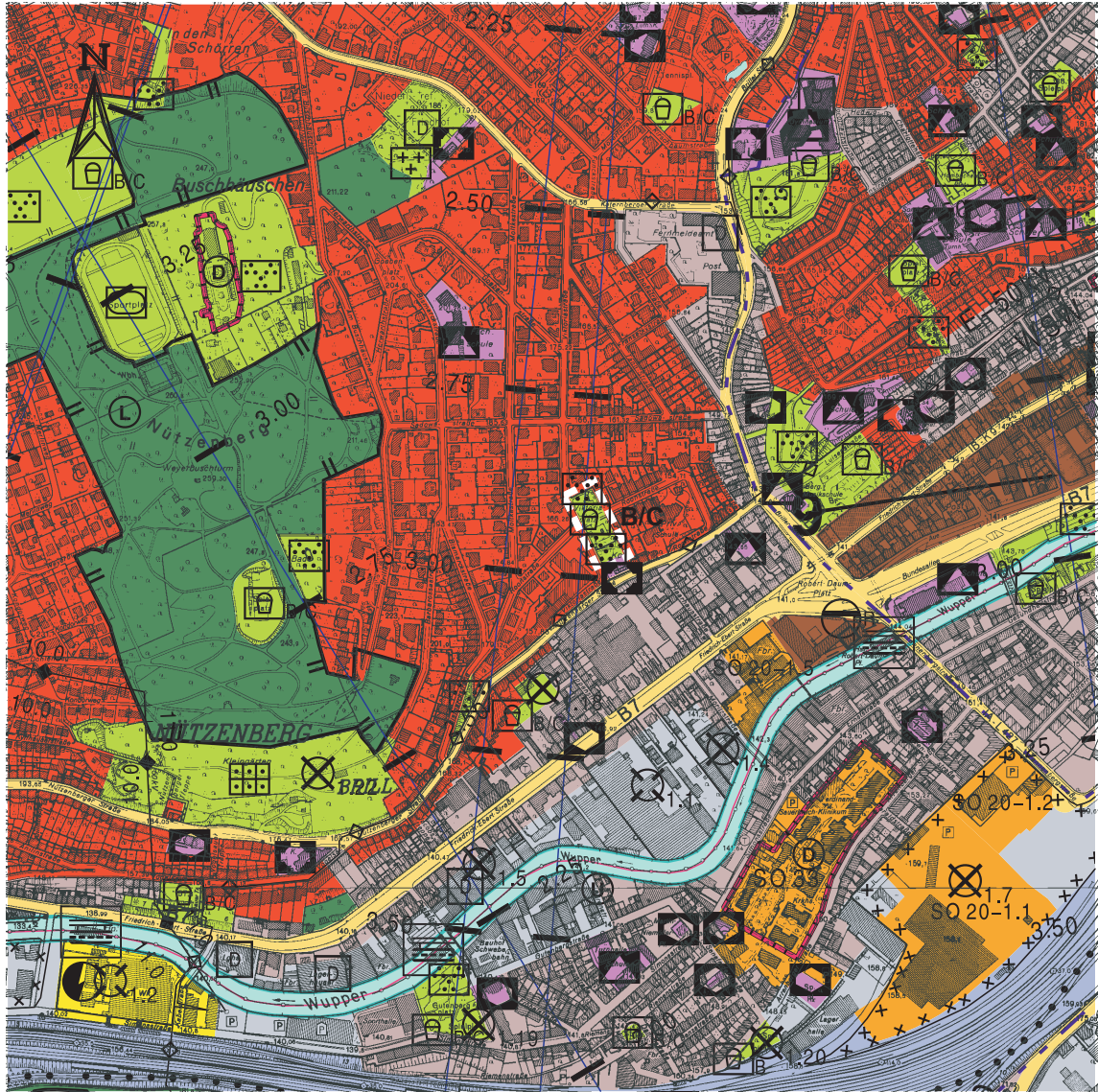


# 58. FNP - Änderung

- Viktoriastraße -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 468)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3

 **Wuppertal**

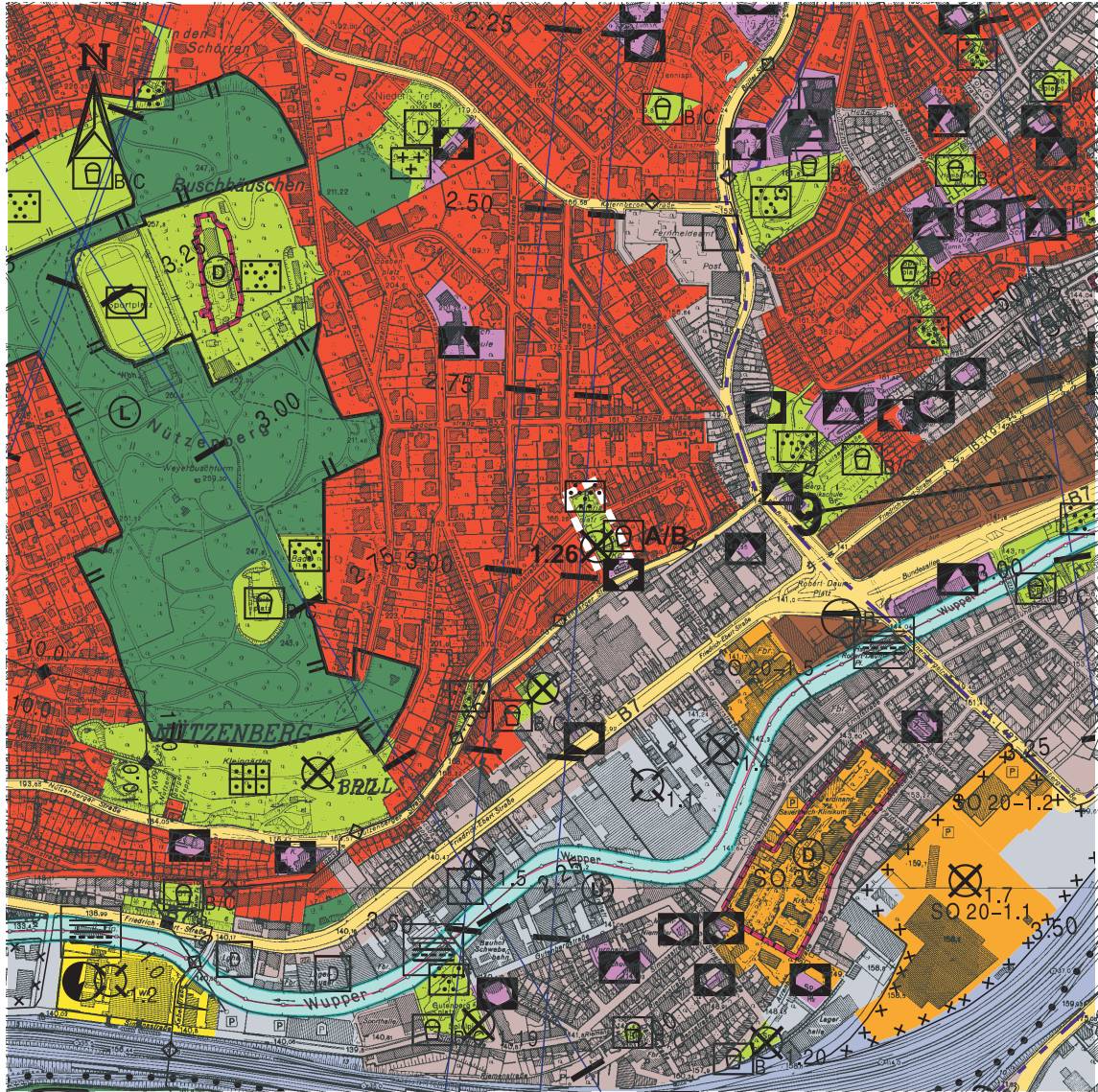
Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

# 58. FNP - Änderung

- Viktoriastraße -

Änderungsverfahren gem. § 2 ff BauGB  
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 468)

## geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3

**Wuppertal**

Bauen und Wohnen  
Ressort 105.1

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet
  - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
  - SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
  - SO31** Forschung / Technologie
  - SO32** Hochschule
  - SO33** Klinik
  - SO34** Soziale Einrichtung
  - SO35** Justiz
  - SO36** Bürogebäude
  - SO37** Jugendverkehrsschule
  - SO39** Kongreßzentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Öffentliche Verwaltung
  - Post
  - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
  - Hauptbahnhof
  - Bahnhof
  - Haltepunkt
- Schwebelbahntrasse und -haltestellen
- Haupttradweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
  - Elektrizität
  - Elektrizität / Windkraft
  - Gas
  - Wasser
  - Abfall
  - Abwasser (Klärwerk)
  - Regenwasser
  - Pumpwerk
  - Versickerung
  - Ablagerung
  - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz / Sportanlage
  - Spielplatz (hier Kategorie A)
  - Badeplatz, Freibad
  - Friedhof
  - Golf
  - Hundeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

## Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

- Gesamtanlage
- Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt

- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
  - ① Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
  - ② Wohnbaufläche Radenberg
  - ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
  - ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
  - ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl