





# ZEICHENERKLÄRUNG

- Vorhandene Gebäude
  - Gebäude, nur Umfassungswände vorhanden
  - Gebäudefundamente
  - Holzbauten
  - Kürzlich neu konstruierte Straßendecke
  - Vorgärten
  - Grundstücke
  - Grenze des Durchführungsbereichs
- Baugebiet offen**
- B** Wohngebiet
  - B/C** mit beschränkt gewerblicher Nutzung
  - O** offen
  - O, Q** = Höhenlinien, Geländehöhe in m über NN
  - I** Zweigeschossig
  - II** Viergeschossig
  - Y** Fünfgeschossig

1. Die Bestimmungen des § 7 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) sind für die Baugebiete des B-Planes 1118 (Baugebiet) im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) anzuwenden.

2. Die Übergangsvorschriften des § 7 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) sind für die Baugebiete des B-Planes 1118 (Baugebiet) im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) anzuwenden.

3. Wenn in einem Plan für die Höhenbegrenzung einer Gebäudehöhe die Höhenbegrenzung und die Höhenbegrenzung des B-Planes 1118 (Baugebiet) im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) anzuwenden sind, so ist die Höhenbegrenzung des B-Planes 1118 (Baugebiet) im Sinne des § 1 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) anzuwenden.

ENTWORFEN: WUPPERTAL, DEN 12.11.1958 DER OBERBÜRGERMEISTER BEZORGNETER BEZORGNETER BEZORGNETER	ANGEFERTIGT: WUPPERTAL, DEN 15. JANUAR 1959 STADTMESSUNGS- u. KARTENBANK VERMESSUNGSLEITUNG
Dieser Plan ist gemäß § 11 Abs. 1 des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 23. 11. 1952 (Nr. 27) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23. 11. 1952 beschlossen.	Dieser Plan hat gemäß § 11 Abs. 1 des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 23. 11. 1952 (Nr. 27) durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 23. 11. 1952 beschlossen.

----- Bereich der Aufhebung durch den B-Plan 1118

Vereinfachte Änderung nach § 13 BBauG

- (WA) - allgemeines Wohngebiet
- LD - Teil der Wohngebiete und zugehörig strukturell
- SPZ - Geschäftsbereich

Die in blau dargestellten Änderungen entsprechen dem Beschluss vom 15. 05. 2010

DIESER PLAN IST TEILWEISE AUFGEHOBEN  
 siehe B. Nr. Nr. 133, 248, 254, 334



Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:  
 Teilaufhebungsbeschluss des D-Planes 136 durch den B-Plan 1118

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Kahrau	Herbeck	2010-05-18

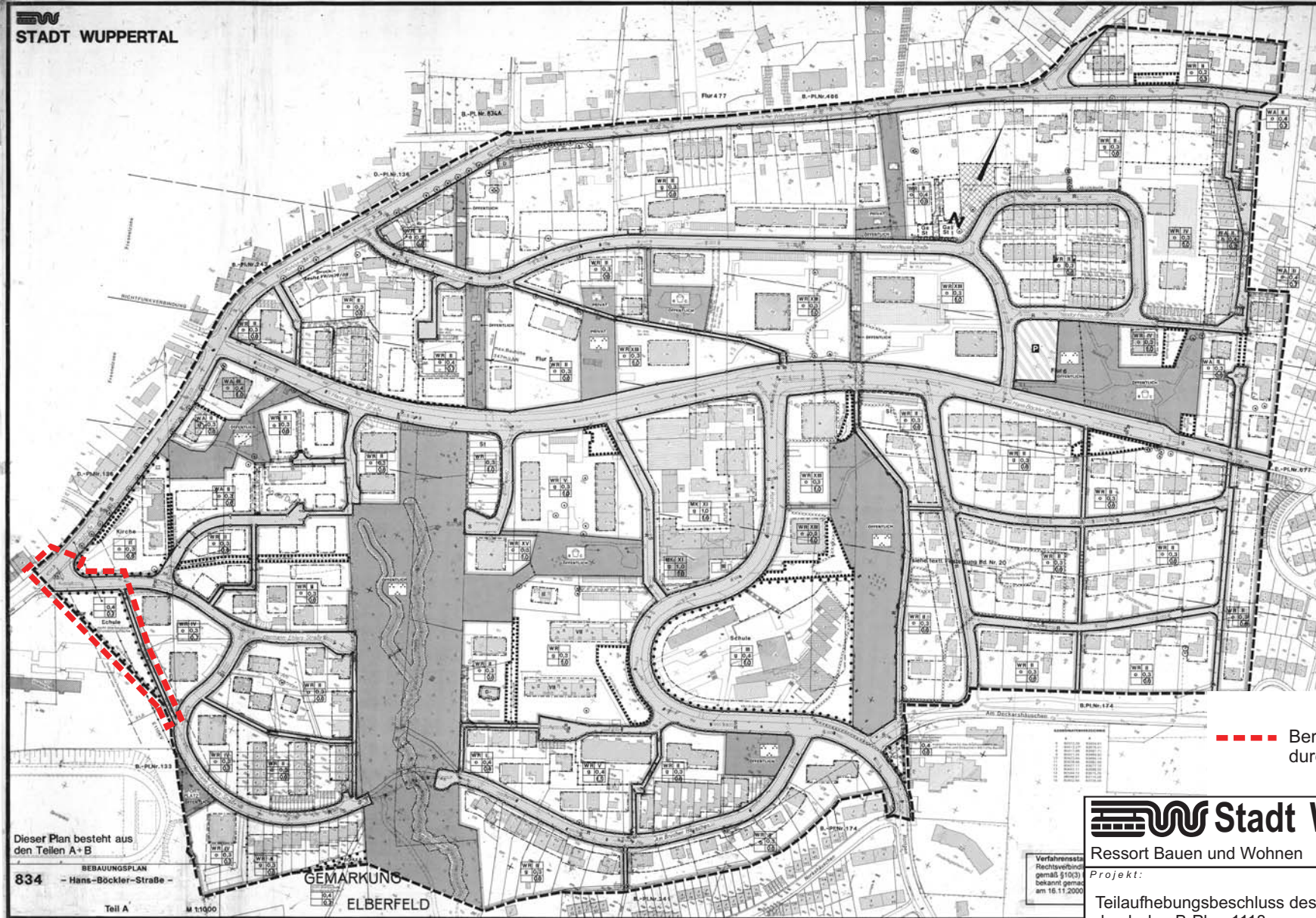
Plan-Nr.: sostiges/Aufhebungen/Kahrau/136\_herb\_2010-05-18.cdr

M

136







--- Bereich der Aufhebung durch den B-Plan 1118

Dieser Plan besteht aus den Teilen A+B

**834** - BEBAUUNGSPLAN - Hans-Böckler-Straße -

Teil A M 1:1000

GEMÄRKUNG  
ELBERFELD

Verfahrensstufe  
Rechtsverbindlich  
gemäß §19(3)  
bekannt gemacht  
am 18.11.2000



**Stadt Wuppertal**

Ressort Bauen und Wohnen R 105.1

Projekt:

Teilaufhebungsbeschluss des B-Planes 834 durch den B-Plan 1118

Maßstab:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
ohne	Kahrau	Herbeck	2010-05-18

Plan-Nr.: sostiges/Aufhebungen/Kahrau/834\_herb\_2010-05-18.cdr