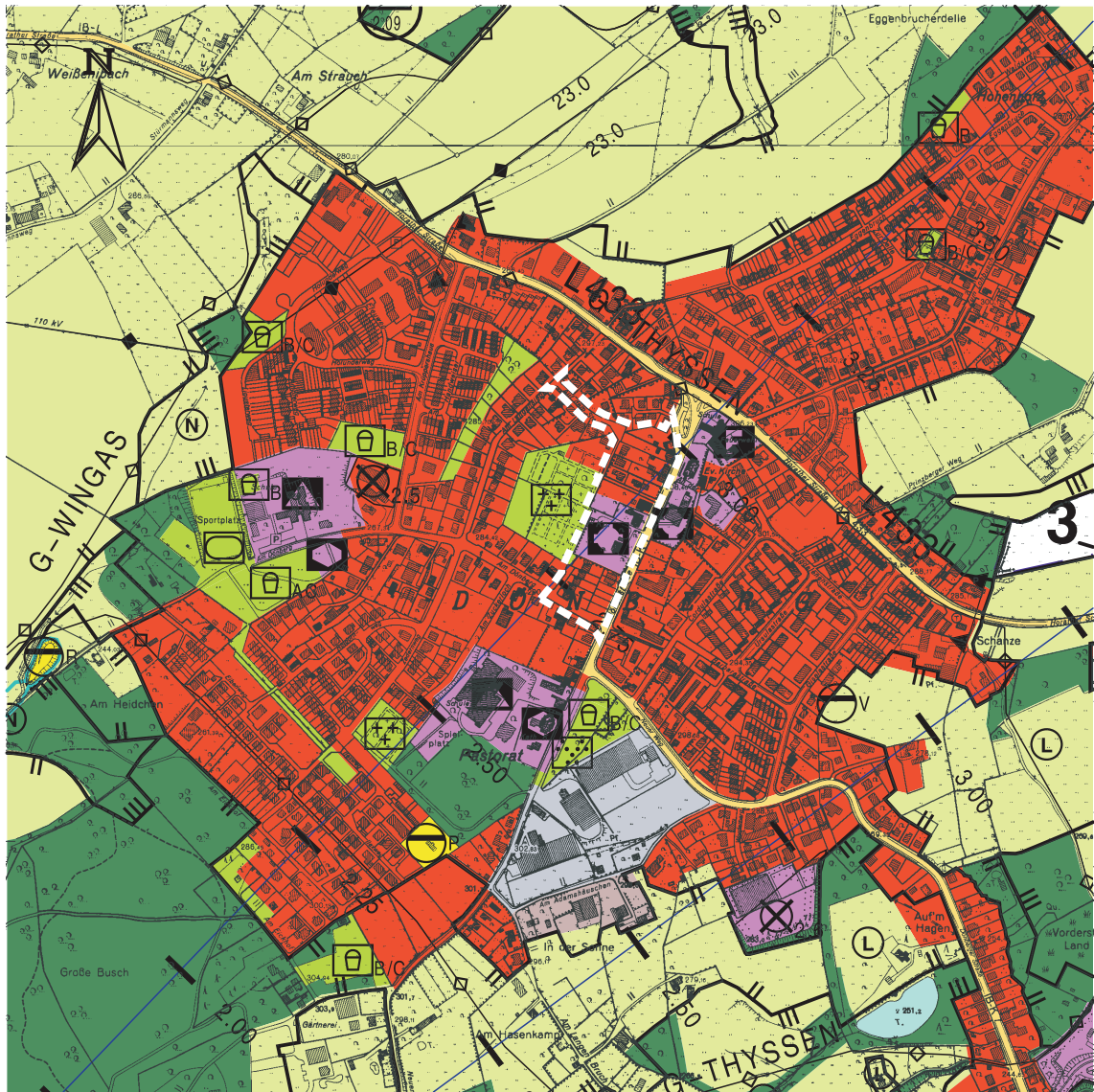


50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -
Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3

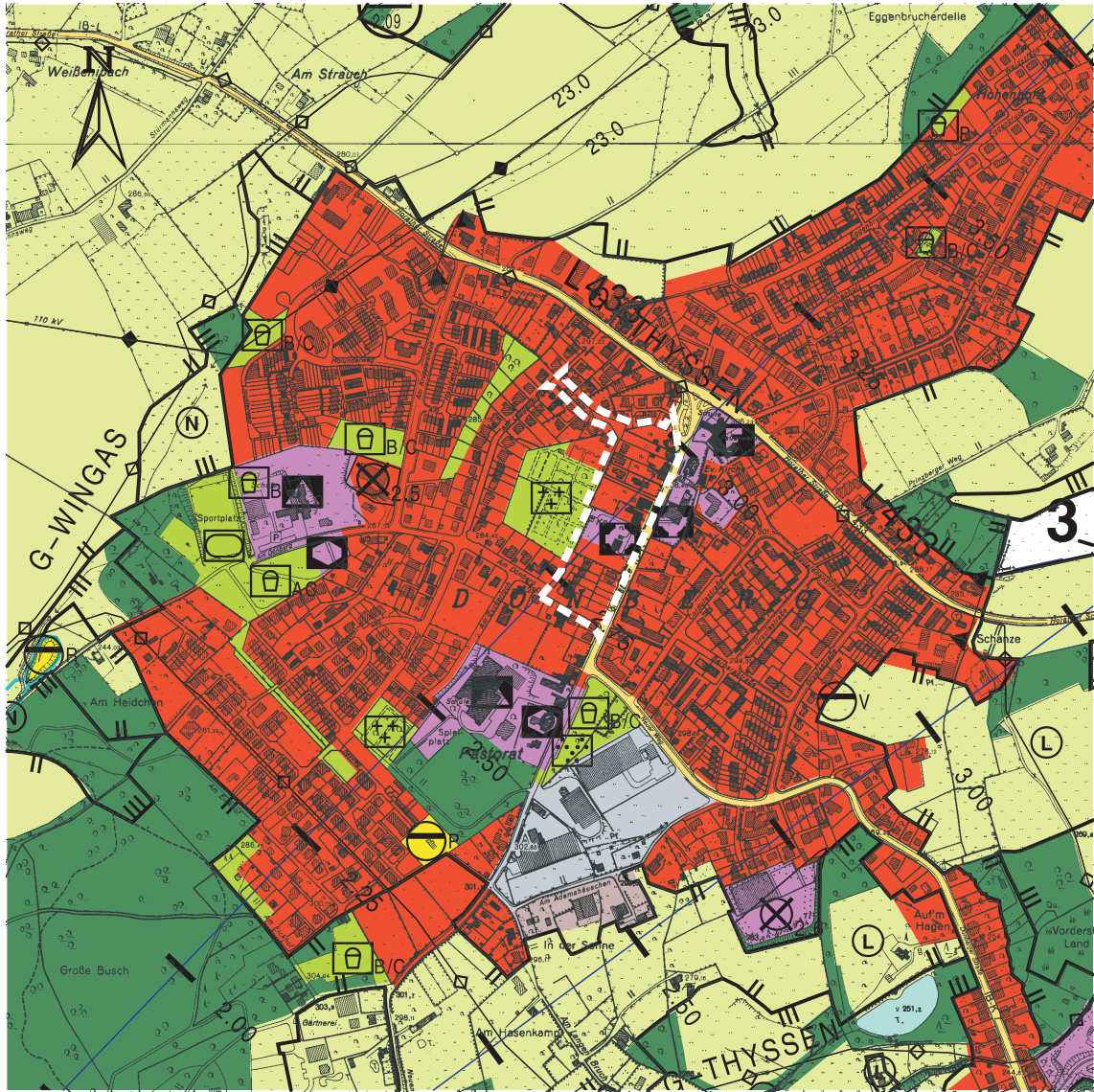


Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

50 B. FNP - Änderung

- Höhenstraße / Auf dem Stein -
Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1134)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3

 **Wuppertal**

Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB (§ 1-11 BauVO)

- WV** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- SK** Kerngebiet
- G** Gewerliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO16 Erholung, Freizeit, Sport
- SO28 Einzelhandel (Vorkaufsüberbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürogebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO38 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und

Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Anlage l. c. ruhenden Verkehrs mit überörtlicher Bedeutung

Straßenbegleitgrün

- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwerebusstation und -haltestellen
- Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Fläche für die Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Käwanlage)
- Regenwasser
- Pflanzwerk
- Verseinerung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Hochspannungsleitung
- unidirektionale Hochspannungsleitung
- unidirektionale Hauptspannungsleitung

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Parkanlage
- Gartenanlage
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Handlungplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserfläche

Hochwasserspeicheltümpel

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

Fläche für Aufschüttungen

Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt Hauptort
- Siedlungsschwerpunkt Stadtzentrum

Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauGB

- Flächen unter denen der Bergbau liegt
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodennutzungsgränzen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

§ 5 Abs. 4 BauGB

- I II Landwirtschaftsgebiet
- III III Naturschutzgebiet
- Flur - Feuers - Habitat
- Malariskoval (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodennutzungsgebiet (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalschutz (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Sonstige Planinhalte

- Gesamtanlage
- Einzelanlage
- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ort durchfahren
- Richtlinie

(für Details s. Erläuterungsbericht)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrün
- Stadtbezirke