



**1) Zielsetzung**

Die bestehende Bebauung des Gebietes ist im Bebauungsplan 604 als Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf) festgesetzt. Die Festsetzung ist im Hinblick auf die Entwicklung des Gebietes zu überdenken.

**2) Begründung**

Das Gebiet ist im Bebauungsplan 604 als Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf) festgesetzt. Die Festsetzung ist im Hinblick auf die Entwicklung des Gebietes zu überdenken.

**3) Inhaltliche Festsetzungen**

Die Festsetzung des Gebietes als Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf) ist im Bebauungsplan 604 festgesetzt. Die Festsetzung ist im Hinblick auf die Entwicklung des Gebietes zu überdenken.

**4) Sonstige Festsetzungen**

Die Festsetzung des Gebietes als Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf) ist im Bebauungsplan 604 festgesetzt. Die Festsetzung ist im Hinblick auf die Entwicklung des Gebietes zu überdenken.

--- Geltebereich des B-Planes 604  
 - - - - - Geltebereich des B-Planes 1134

**Stadt Neviges**  
**Bebauungsplan Nr. 32**

**604**

Gemarkung Donberg  
 Flur 3  
 Maßstab 1:1000

**Stadt Wuppertal**  
**Ressort Bauen und Wohnen R 105.1**

Projekt:  
**Teilauflhebung des Bebauungsplanes 604 durch den Bebauungsplan 1134**

Maßstab: ohne  
 Bearbeiter: Mortelefer  
 Gezeichnet: Herbeck  
 Datum: 2010-04-30

Plan-Nr.: 1134\_Aufhebungsbeschluss-604\_herb\_2010-04-30.cdr

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Bestandsgaben von:  
 - Flurstücksgrenzen  
 - Grundstücksgrenzen  
 - Grundstücksnutzungen  
 - Grundstückseigentümer  
 - Grundstücksmessungen

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO:  
 - Flurstücksmessungen  
 - Grundstücksgrenzen  
 - Grundstücksnutzungen  
 - Grundstückseigentümer  
 - Grundstücksmessungen

Die Zeichnung ist ein technisches Dokument. Sie ist als Maßstab 1:1000 anzuwenden. Die Zeichnung ist ein technisches Dokument. Sie ist als Maßstab 1:1000 anzuwenden.

**Festsetzungen des Bebauungsplanes**

Bebauungsplan:  
 - Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf)  
 - Baugebiet für Einfamilienhäuser (Bf)

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

**Bauweise**

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung:  
 - Wohngebiet  
 - Wohngebiet