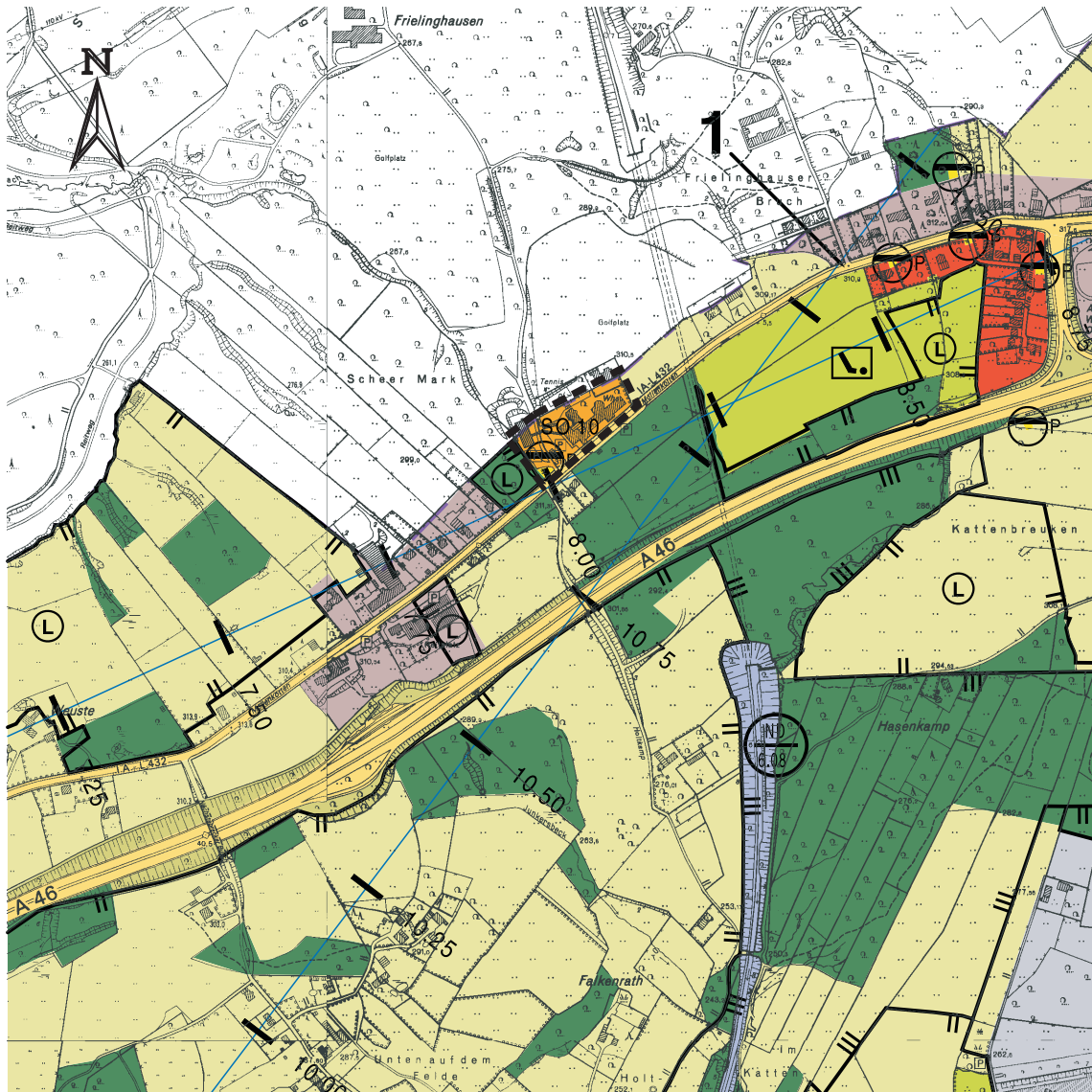


60B. FNP - Änderung

- Mollenkotten -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 811)

Fassung 17.01.2005



M:1:10 000

 Änderungsbereich

Blatt 1/3

 **Wuppertal**

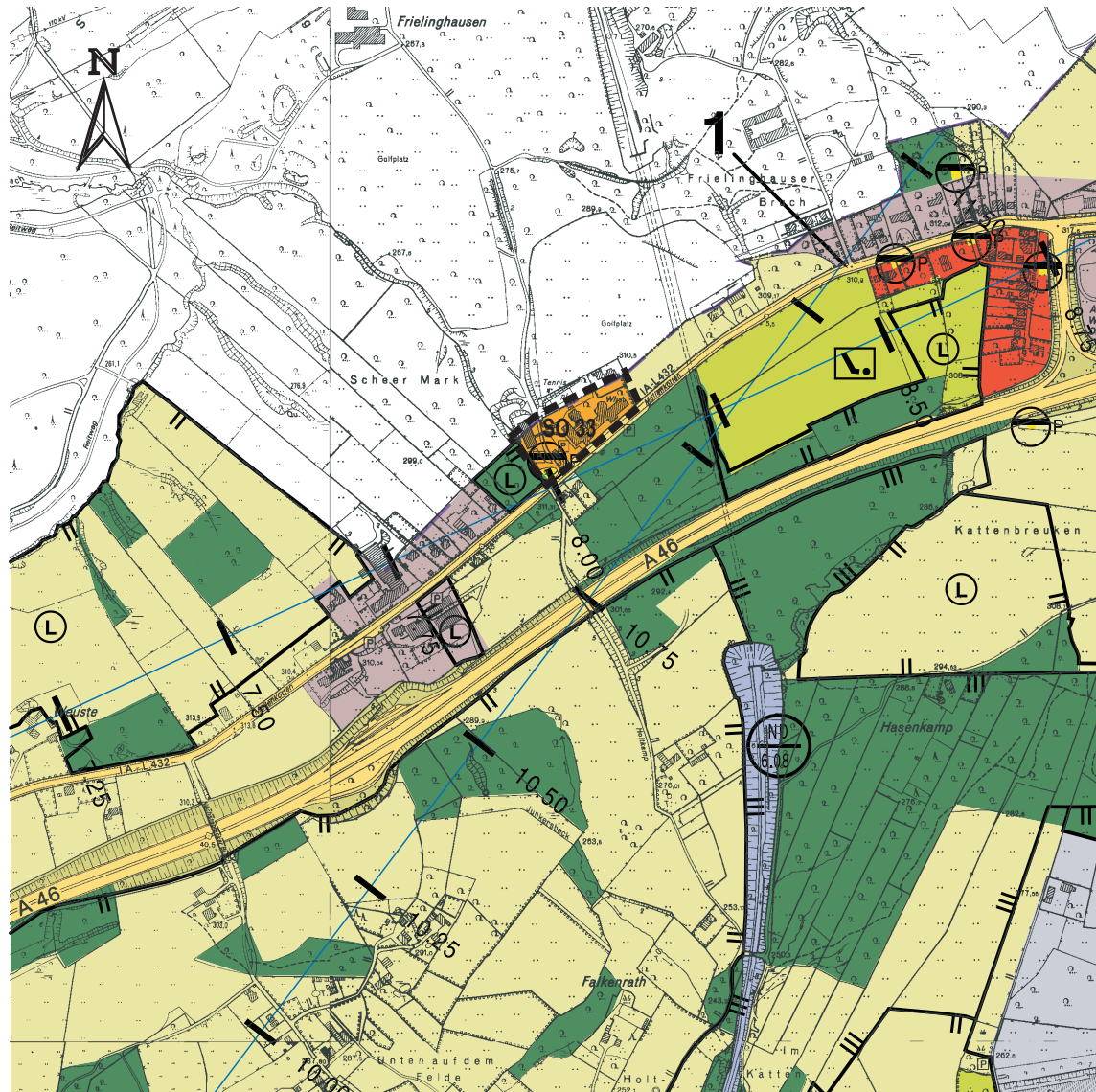
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

60B. FNP - Änderung

- Mollenkotten -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 811)

geplante Fassung



M:1:10 000

 Änderungsbereich

Blatt 2/3

 **Wuppertal**

Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1–11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet
 - SO10** Erholung, Freizeit, Sport
 - SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
 - SO31** Forschung / Technologie
 - SO32** Hochschule
 - SO33** Klinik
 - SO34** Soziale Einrichtung
 - SO35** Justiz
 - SO36** Bürogebäude
 - SO37** Jugendverkehrsschule
 - SO39** Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Öffentliche Verwaltung
 - Post
 - Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
 - Hauptbahnhof
 - Bahnhof
 - Haltepunkt
- Schwebelbahntrasse und -haltestellen
- Haupttradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - Elektrizität / Windkraft
 - Gas
 - Wasser
 - Abfall
 - Abwasser (Klärwerk)
 - Regenwasser
 - Pumpwerk
 - Versickerung
 - Ablagerung
 - Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzstreifenbreite in Meter
- unterirdische Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz / Sportanlage
 - Spielplatz (hier Kategorie A)
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Golf
 - Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)

- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora – Fauna – Habitat
- Naturdenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (Ifd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

- Gesamtanlage
- Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt

- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr.6, mit Entfernungsangabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2–11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen
 - ① Gewerbliche Baufläche Otto–Hausmann–Ring / Eskesberg
 - ② Wohnbaufläche Radenberg
 - ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
 - ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
 - ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hipkendahl