

Kosten von Hochbauten

Kostenberechnung

Allgemeine Angaben :

Gebäudemanagement

der Stadt Wuppertal

Neumarktstr. 40

42103 Wuppertal

- Bauherr und Planverfasser

GMW

- Bezeichnung des Bauvorhabens

Feuerwehr-Gerätehaus

- Ort und Baugrundstück

Wuppertal-Ronsdorf, Linde, Jägerhaus 110

- Zweckbestimmung, Nutzung

- Gebäudeform, Grundfl. u. Rauminhalt

umbauter Raum 1853m³, BGF 596 m²

- Bauart

Massivbau

- Grundlagen der Kostenermittlung

Planung M 1:100

- Finanzierung

- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen

Raumprogramm der Feuerwehr

- Vorgesehene Ausführungszeit

2003 / 2004

- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung

13.11.2002

Stadt Wuppertal

Gebäudemanagement

FB 1 Schulte

- Prüf- und Genehmigungsvermerke

(Dr. Hundert)

Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 12 (einschließlich Umsatzsteuer = 16 %)

Kostengruppen	Teilbetrag	Betrag
Summe 1 Baugrundstück	3.100,00	
Summe 2 Erschließung	15.000,00	
Summe 3 Bauwerk	587.135,00	
Summe 4 Gerät	9.800,00	
Summe 5 Außenanlagen	27.100,00	
Summe 6 Zusätzliche Maßnahmen	1.500,00	
Summe 7 Baunebenkosten	51.200,00	
Abrundung und Unvorhergesehenes	165,00	
Ohne Mobililar SB 304	Gesamtkosten	695.000,00
	alle Angaben in Euro	

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
1	Baugrundstück		
1,1	Wert		
1,1,1	Verkehrswert		
	Summe 1,1		
1,2	Erwerb		
1,2,1	Vermessung		
1,2,2	Gerichtsgebühren		
1,2,3	Notariatsgebühren		
1,2,4	Maklerprovision		
1,2,5	Grunderwerbssteuer		
1,2,6	Wertgutachten u. dafür notwendige Baugrunduntersuchungen		
1,2,7	Amtliche Genehmigungen		
1,2,8	Bodenordnung und Grenzregulierung		
1,2,9	Sonstige Erwerbskosten		
	Summe 1,2		
1,3	Freimachen		
1,3,1	Abfindungen und Entschädigungen für Miet- und Pachtverträge		
1,3,2	Ablösung dinglicher Rechte		
1,3,9	Sonstige Freimachungskosten		
	Summe 1,3		
1,4	Herrichten		
1,4,1	Abräumen von Einfriedungen und Hindernissen		
1,4,2	Sichern von zu erhaltendem Bewuchs		
1,4,3	Roden von Bewuchs		
1,4,4	Abbrechen von Bauwerken		
1,4,5	Beseitigen von Verkehrsanlagen		
1,4,6	Abtrennen von Versorgungs- und Abwasserleitungen		
1,4,7	Sicherung von Oberboden		
1,4,8	Bodenbewegungen, Herrichten der Geländeoberfläche etc.	3.100,00	
1,4,9	Sonstige Herrichtungskosten		
	Summe 1,4	3.100,00	
		Summe 1	3.100,00

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
2	Erschließung		
2.1	Öffentliche Erschließung		
2,1,1	Abwasseranlagen, Kanalisation		
2,1,2	Wasserversorgung		
2,1,3	Fernwärmeversorgung		
2,1,4	Gasversorgung		
2,1,5	Elektrische Stromversorgung		
2,1,6	Fernmeldetechnik		
2,1,7	Verkehrsanlagen einschließlich Beleuchtung		
2,1,8	Grünflächen		
2,1,9	Sonstige öffentliche Erschließung		
	Summe 2,1		
2.2	Nichtöffentliche Erschließung		
2,2,1	Abwasseranlagen, Kanalisation	6.100,00	FB 2
2,2,2	Wasserversorgung	3.600,00	FB 2
2,2,3	Fernwärmeversorgung		
2,2,4	Gasversorgung	2.600,00	FB 2
2,2,5	Elektrische Stromversorgung	1.600,00	FB 2
2,2,6	Fernmeldetechnik	1.100,00	FB 2
2,2,7	Verkehrsanlagen einschließlich Beleuchtung		
2,2,8	Rohrnetzerweiterung		
2,2,9	Sonstige nichtöffentliche Erschließung (z. B. Erdarbeiten)		
	Summe 2.2	15.000,00	FB 2
2.3	Andere einmalige Abgaben		
2,3,1	Ansiedlungsgebühren, Ansiedlungsleistungen		
2,3,2	Beiträge zum Bau von Kfz-Stellplätzen		
2,3,9	Sonstige einmalige Abgaben		
	Summe 2.3		
		Summe 2	15.000,00

Kostenberechnung			
Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
3	Bauwerk		
3.1	Baukonstruktion		
3.1,1	Gründung		
3.1,2	Tragkonstruktionen	1853 m ² x 295 Euro/m ²	546.635,00
3.1,3	Nichttragende Konstruktionen		
3.1,9	Sonstige Konstruktionen, sowie nicht in 3.1.1 bis 3.1.3 enthalten		
		Summe 3.1	546.635,00
3.2	Installation		
3.2,1	Abwasser		6.400,00
3.2,2	Wasser		5.600,00
3.2,3	Heizung einschl. Wärmedämmung		11.200,00
3.2,4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonstige Medien		
3.2,5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		10.400,00
3.2,6	Fernmeldetechnik		
3.2,7	Raumluftechnik (RLT)		
3.2,8	Blitzschutz	in 3.2.5 enthalten	
3.2,9	Sonstige Installation		
		Summe 3.2	33.600,00 FB2
3.3	Zentrale Betriebstechnik		
3.3,1	Abwasser		
3.3,2	Wasser		
3.3,3	Heizung einschl. Wärmedämmung		
3.3,4	Gase (außer für Heizzwecke) und sonstige Medien		
3.3,5	Elektrischer Strom (außer für Heizzwecke)		
3.3,6	Fernmeldetechnik		3.800,00
3.3,7	Raumluftechnik (RLT)		
3.3,8	Fördertechnik		
3.3,9	Sonstige zentrale Betriebstechnik		
	In 3.2 enthalten	Summe 3.3	3.800,00 FB2

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
3,4	Betriebliche Einbauten		
3,4,1	Einbaumöbel 4 Kinderküchen	3.100,00	
3,4,2	Maschinen und Apparate		
3,4,9	Sonstige Betriebliche Einbauten		
	Summe 3,4	3.100,00	FB2
3,5	Besondere Bauausführung		
3,5,1	Besondere Baukonstruktion		
3,5,2	Besondere Installation		
3,5,3	Besondere Zentr. Betriebstechnik		
3,5,4	Besondere Betriebliche Einbauten		
3,5,5	Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile		
	Summe 3,5		
		Summe 3	587.135,00
4	Gerät		
4,1	Allgemeines Gerät		
4,1,1	Schutzgerät Feuerlöscher	400,00	FB2
4,1,2	Beschriftung und Schilder	200,00	
4,1,3	Hygienegerät		
4,1,9	Sonstiges Allgemeines Gerät		
	Summe 4,1	600,00	

Kostenberechnung			
Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
4,2	Möbel		
4,2,1	Sitzmöbel		
4,2,2	Liegemöbel		
4,2,3	Tische		
4,2,4	Kastenmöbel		
4,2,5	Regale , Ablagen		
4,2,6	Garderobenständer		
4,2,9	Sonstige Möbel		
	Summe 4,2		
4,3	Textilien		
4,3,1	Fensterbehänge		
4,3,2	Wandbehänge		
4,3,3	Bodenbeläge		
4,3,4	Wäsche		
4,3,5	Fahnen		
4,3,9	Sonstige Textilien		
	Summe 4,3		
4,4	Arbeitsgerät		
4,4,1	Wirtschafts - und Hausgerät		
4,4,2	Sportgerät		
4,4,3	Wissenschaftliches Gerät		
4,4,4	Medizinisches Gerät		
4,4,9	Sonstiges Arbeitsgerät		
	Summe 4,4		

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
4,5	Beleuchtung		
4,5,1	Allgemeine Beleuchtung	5.100,00	
4,5,2	Besondere Beleuchtung		
4,5,3	Notbeleuchtung	4.100,00	
4,5,9	Sonstige Beleuchtung		
	Summe 4,5	9.200,00	FB2
4,9	Sonstiges Gerät		
4,9,1	Gerät für besondere Zwecke		
	Summe 4,9		
		Summe 4	9.800,00
5	Außenanlagen		
5,1	Einfriedungen		
5,1,1	Zäune einschließlich Türen und Tore		
5,1,2	Mauern einschließlich Türen und Tore		
5,1,3	Schranken		
5,1,9	Sonstige Einfriedungen		
	Summe 5,1		
5,2	Geländebearbeitung und Gestaltung		
5,2,1	Stützmauern und -vorrichtungen		
5,2,2	Vegetationstechnische Oberbodenarbeiten		
5,2,3	Bodenabtrag und Bodeneinbau	2.300,00	
5,2,4	Bodenaushub für Stützmauern usw., Fundamente		
5,2,5	Freistehende Mauern		
5,2,6	Vegetationstechnische Bodenverbesserungen		
5,2,7	Bachregulierung, offene Gräben einschl. Uferbefestigung		
5,2,8	Wasserbecken		
5,2,9	Sonstige Geländebearbeitung und -gestaltung		
	Summe 5,2	2.300,00	

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
5,3	Abwasser- und Versorgungsanlagen		
5,3,1	Abwasser	2.600,00	
5,3,2	Wasser	1.500,00	
5,3,3	Heizung einschließlich Wärmedämmung		
5,3,4	Gase		
5,3,5	Elektrischer Strom einschließlich Hausanschluß	1.000,00	
5,3,6	Fernmeldetechnik	1.000,00	
5,3,7	Raumlufttechnik (RLT)		
5,3,8	Gemeinsame Anlagen für Abwasser und Versorgung soweit nicht in 5.2.1 bis 5.2.8 enthalten		
5,3,9	Sonstige Abwasser- und Versorgungsanlagen		
	Summe 5,3	6.100,00	
5,4	Wirtschaftsgegenstände		
5,4,1	Müll- und Abfallbehälter	800,00	
5,4,2	Teppichklopfstangen, Fahnenmaste		
5,4,3	Wäschepfähle, Trockenvorrichtungen		
5,4,4	Fahrradständer		
5,4,5	Ranggerüste, Sichtschutzwände, Schutzgitter		
5,4,6	Pflanzbehälter, -kübel		
5,4,7	Ortsfeste Gartenbänke und -tische		
5,4,8	Beschriftung und Schilder	500,00	
5,4,9	Sonstige Wirtschaftsgegenstände		
	Summe 5,4	1.300,00	
5,5	Kunstwerke und künstlerisch gestaltete Bauteile im Freien		
5,5,1	Freistehende Kunstwerke		
5,5,2	Künstlerisch gestaltete Bauteile		
5,5,9	Sonstige künstlerische Gestaltung im Freien		
	Summe 5,5		

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
5,6	Anlagen für Sonderzwecke		
5,6,1	Sportanlagen		
5,6,2	Spiel- und Pausenplätze		
5,6,3	Übungsbahnen, Schießstände		
5,6,4	Lagerbehälter, -flächen		
5,6,5	Tiergehege		
5,6,6	Hub- und Förderanlagen		
5,6,7	Regenschutz- und Gartenlauben		
5,6,9	Sonst. Anlagen für Sonderzwecke		
	Summe 5,6		
5,7	Verkehrsanlagen		
5,7,1	Wege		
5,7,2	Straßen		
5,7,3	Befahrbare Plätze, Höfe	12.800,00	
5,7,4	Kfz.-Stellplätze		
5,7,5	Beleuchtung		
5,7,6	Gleisanlagen		
5,7,7	Rampen, Treppen, Stufen		
5,7,8	Markierungen, Verkehrszeichen, Sicherheitsvorrichtungen		
5,7,9	Sonstige Verkehrsanlagen		
	Summe 5,7	12.800,00	
5,8	Grünflächen		
5,8,1	Bodenbearbeitung	4.600,00	
5,8,2	Pflanzarbeiten		
5,8,3	Rasendarbeiten		
5,8,4	Sicherungsarbeiten		
5,8,9	Sonstige Grünflächenarbeiten		
	Summe 5,8	4.600,00	
5,9	Sonstige Außenanlagen		
	Summe 5,9		
		Summe 5	27.100,00

Kostenberechnung			
Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
6	Zusätzliche Maßnahmen		
6,1	Zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung		
6,1,1	Schutz von Personen und Sachen		
6,1,2	Schlechtwetterbau		
6,1,3	Trockenhalten der Arbeitsstellen		
6,1,4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit		
6,1,5	Leistungsprämien		
6,1,9	Sonstige Zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung		
	Summe 6,1		
6,2	Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk		
6,2,1	Schutz von Personen und Sachen		
6,2,2	Schlechtwetterbau		
6,2,3	Künstliche Bautrocknung		
6,2,4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit		
6,2,5	Leistungsprämien		
6,2,6	Grundreinigung	1.500,00	
6,2,8	Baustrom und Bauwasser, einschließlich Verbrauch		
6,2,9	Sonstige Zusätzliche Maßnahmen beim Bauwerk		
	Summe 6,2	1.500,00	
6,3	Zusätzliche Maßnahmen bei den Außenanlagen		
6,3,1	Schutz von Personen und Sachen		
6,3,2	Schlechtwetterbau		
6,3,3	Trockenhalten der Arbeitsstellen		
6,3,4	Vergütung außertariflicher Arbeitszeit		
6,3,9	Sonstige Zusätzliche Maßnahmen bei den Außenanlagen		
	Summe 6,3		
		Summe 6	1.500,00

Kostenberechnung

Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
7	Baunebenkosten		
7,1	Vorbereitung von Bauvorhaben		
7,1,1	Grundlagenermittlung von Architekten und Ingenieuren	5.100,00	
7,1,2	Grundlagenermittlung von Sonderfachleuten		
7,1,3	Grundlagenermittlung von Gutachtern und Beratern		
7,1,4	Verwaltungsleistungen von Bauherr und Betreuer		
7,1,9	Sonstige Kosten der Grundlagenermittlung		
	Summe 7,1	5.100,00	
7,2	Planung von Baumaßnahmen		
7,2,1	Leistungen von Architekten und Ingenieuren	20.500,00	
7,2,2	Leistungen von Sonderfachleuten		
7,2,3	Leistungen von Gutachtern und Beratern		
7,2,4	Verwaltungsleistungen von Bauherr und Betreuer		
7,2,5	Leistungen für besondere künstlerische Gestaltung		
7,2,9	Sonstige Leistungen		
	Summe 7,2	20.500,00	
7,3	Durchführung von Baumaßnahmen		
7,3,1	Leistungen von Architekten und Ingenieuren	23.000,00	
7,3,2	Leistungen von Sonderfachleuten		
7,3,3	Leistungen von Gutachtern und Beratern		
7,3,4			
7,3,5			
7,3,9			
	Summe 7,3	23.000,00	
7,4	Finanzierung		
7,4,1			
7,4,2			
7,4,3			
7,4,4			
7,4,9			
	Summe 7,4		

Kostenberechnung			
Nr	Kostengruppe	Betrag	Gesamtbetrag
7,5	Allgemeine Baunebenkosten		
7,5,1	Behördliche Prüfung, Genehmigung und Abnahme	2.600,00	
7,5,2	Bewirtschaftung		
7,5,3	Bemusterung und Messungen, Materialprüfungen		
7,5,9	Sonstige Baunebenkosten, Dokumentation, Richtfest		
	Summe 7,5	2.600,00	
		Summe 7	51.200,00