

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | Geschäftsbereich  | Stadtentwicklung, Bauen, Verkehr, Umwelt                                      |
|  | Ressort / Stadtbetrieb                                  | Ressort 105 - Bauen und Wohnen  |
|  | Bearbeiter/in<br>Telefon (0202)<br>Fax (0202)<br>E-Mail | Ingrid Sehlhoff<br>563 4296<br>563 8043<br>ingrid.sehlhoff@stadt.wuppertal.de |
|  | Datum:  | 12.05.2009  |
|  | <b>Drucks.-Nr.:</b>                                     | <b>VO/0384/09</b><br>öffentlich   |
| Sitzung am   | Gremium   | Beschlussqualität   |
| <b>09.06.2009</b>  | <b>Bezirksvertretung Barmen</b>                         | <b>Empfehlung/Anhörung</b>  |
| <b>16.06.2009</b>  | <b>Ausschuss Bauplanung</b>                             | <b>Entscheidung</b>   |
| <b>Erklärung über die Funktionslosigkeit von Festsetzungen im Fluchtlinienplan Nr. 252</b> |   |   |

### Grund der Vorlage

Erklärung zur Abweichung von den Festsetzungen des Bauleitplanes.  
Vorbereitung eines Grundstückverkaufes.

### Beschlussvorschlag

Die planungsrechtliche Festsetzung für das an den Straßen Zeughausstraße / Siegesstraße gelegene Grundstück wird für funktionslos erklärt. Damit wird das Grundstück zum Verkauf vorbereitet.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

Meyer  
Beigeordneter

### Begründung

Das an den Straßen Zeughausstraße / Siegesstraße gelegene Grundstück, Gemarkung Barmen, Flur 277, Flurstück 7, ist Teil einer im rechtsverbindlichen Fluchtlinienplan Nr. 252 festgesetzten Bau- und Straßenfluchtlinie. Es soll durch die Erklärung über die

Funktionslosigkeit der den Grundstücksteil betreffenden Festsetzung für den Verkauf vorbereitet werden.

Nach Auffassung der beteiligten Fachdienststellen besteht keine Notwendigkeit mehr, den oben näher beschriebenen Grundstücksteil für die festgesetzte Nutzung vorzuhalten.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

### **Kosten und Finanzierung**

entfällt

### **Zeitplan**

entfällt

### **Anlagen**

01 Lageplan

02 Bauleitplan

03 Ausschnitt aus dem Bauleitplan