

**Geschäftsführung**  
**Ausschuss Bauplanung**

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	25.03.09

---

**Niederschrift**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sondersitzung des Ausschusses Bauplanung**  
**(SI/7617/09) am 25.03.2009**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Michael Müller

**von der CDU-Fraktion**

Frau Dorothea Glauner , Herr Dirk Jaschinsky , Herr Wilfried Josef Klein , Herr Clemens Mindt ,  
Herr Andreas Weigel

**von der SPD-Fraktion**

Herr Thomas Kring , Herr Richard Reczko , Herr Klaus Jürgen Reese

**von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Herr Hans-Peter Vorsteher

**fraktionslos**

Herr Detlef Schmitz

**berat. Mitglied § 58 I S. 7 GO NRW**

Frau Elisabeth August

**als Vertreter/in des Oberbürgermeisters**

Herr Beig. Frank Meyer

**von der Verwaltung**

Herr Jochen Braun

**Schriftführerin**

Frau Angelika Sauer

Beginn: 15:05 Uhr

Ende: 15:25 Uhr

Der Vorsitzende Herr Stv. Müller erinnert an die am 21.04.09 stattfindende Bürgerdiskussion zum Bauleitplanverfahren Oberheidter Straße/Hackestraße. Die Einladung ist den Ausschussmitgliedern bereits zugemailt worden.

Die Bezirksvertretung Vohwinkel hat den heute zur Beschlussfassung vorliegenden Satzungsbeschlüssen einstimmig zugestimmt.

Die Verwaltung bittet, die Tagesordnung um einen nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt – Rangierbahnhof Wichlinghausen/Bergisches Plateau - zu erweitern.  
Einverständnis.

- - -

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 **Bebauungsplanverfahren Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang - Satzungsbeschluss - (s. auch VO/0040/09: FNP-Änderungsverfahren Nr. 17) Vorlage: VO/0041/09**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

#### Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 25.03.2009:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1081 – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
2. Die zum Bebauungsplanes Nr. 1081 im Verfahren insgesamt eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.
3. Die vereinfachte Änderung im Sinne des § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wird beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang – (Anlage 6-10) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlagen 3-5 beigefügt.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

---

**2 Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 17 - Mittelstandspark  
VohRang -  
- Feststellungsbeschluss -  
(s. auch VO/0041/09: Bebauungsplanverfahren Nr. 1081)  
Vorlage: VO/0040/09**

Die Beschlussfassung erfolgt ohne Wortmeldungen.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 25.03.2009:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

5. Der Geltungsbereich der 17. Flächennutzungsplanänderung – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
6. Die zur 17. Flächennutzungsplanänderung im Verfahren insgesamt eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.
7. Die 17. Flächennutzungsplanänderung – Mittelstandspark VohRang – (Anlage 5) wird beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 5 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlage 3 bzw. 4 beigelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit

Stv. Michael Müller  
Vorsitzender

Angelika Sauer  
Schriftführerin