

**VO/0041/09**

**Bebauungsplan Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang**

**- Satzungsbeschluss -**

**(s. auch VO/0040/09: FNP-Änderung Nr. 17)**

**Beschlüsse:**

**18.03.2009**

**SI/7623/09**

**Bezirksvertretung Vohwinkel**

**TOP 5**

**Grund der Vorlage**

Der ehemalige Rangierbahnhof Vohwinkel soll als Gewerbegebiet (Mittelstandspark VohRang) nachgenutzt werden.

**Beschlussvorschlag**

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1081 – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
2. Die zum Bebauungsplanes Nr. 1081 im Verfahren insgesamt eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.
3. Die vereinfachte Änderung im Sinne des § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wird beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang – (Anlage 6-10) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlagen 3-5 beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit, wobei die Stimme der Bündnis 90/ Die Grünen unter Protest abgegeben wird, weil die Sitzungsunterlagen erst kurz vor der Sitzung zur Verfügung standen.

**25.03.2009**

**SI/7617/09**

**Ausschuss Bauplanung**

**TOP 1**

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1081 – Mittelstandspark VohRang – wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie der Strecke Düsseldorf / Köln – Wuppertal, im Osten durch die Straße Zur Langen Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße, wie in Anlage 1 näher dargestellt.
2. Die zum Bebauungsplanes Nr. 1081 im Verfahren insgesamt eingegangenen

Anregungen und Stellungnahmen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung in Anlage 2 behandelt.

3. Die vereinfachte Änderung im Sinne des § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB wird beschlossen.

4. Der Bebauungsplan Nr. 1081 - Mittelstandspark VohRang – (Anlage 6-10) wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht sind gemäß § 9 Abs. 8 BauGB in Verbindung mit § 2a BauGB als Anlagen 3-5 beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit .