



**Zeichenerklärung**

- Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebensanierungen, Stellplätze u. Garagen
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
- Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Abgrenzung eines Landschaftsplanes
- Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeinbedarf
- Umgrünung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§§9(1)10 und 24 BauGB)

**Abkürzungen**

|          |   |     |   |       |   |
|----------|---|-----|---|-------|---|
| A        | Aufstellungsbeschluss   | g   | geschlossene Bauweise   | S     | Satzungsbeschluss   |
| All      | Allgemeinheit   | G   | Genehmigungsverfügung des Regierungspräsidenten oder Erklärung des Reg.-Präs. i. S. des BauGB | SD    | Satteldach  |
| Anl      | Anlieger  | Ga  | Garage  | SH    | Sheddach  |
| B        | Berücksichtigung  | GE  | Gewerbegebiet   | SO    | Sondergebiet, dass der Erholung dient oder Sonstiges Sondergebiet |
| BauGB    | Baugesetzbuch   | GFZ | Geschossflächenzahl   | St    | Stellplätze   |
| BauNVO   | Baunutzungsverordnungen in den Fassungen von 1962, 1968, 1977, 1986, 1990, 1993 | GGa | Gemeinschaftsgaragen  | StrWG | Straßen- und Wegegesetz   |
| Bauo     | Bauordnung  | GI  | Industriegebiet   | T     | Tiefe der Abstandfläche   |
| BauoIVVO | BauoIVVO  | Gr  | Gehsteig  | TH    | Traufhöhe unterirdisch (z. B. U Ga unterirdische Garage)          |
| BauPrüVO | Verordnung über bautechnische Prüfungen   | Gr  | Grundflächenzahl  | U     | allgemeines Wohngebiet  |
| BBauG    | Bundesbaugesetz   | GS  | Gemeinschaftsstellplätze  | WA    | Waldgebiet  |
| BD       | Bogendach   | Gr  | Gehsteig  | WB    | Waldgebiet  |
| B-Pl.    | Bebauungsplan   | Gr  | Gehsteig  | WD    | Walmdach  |
| BS       | Bestätigung des Satzungsbeschlusses   | Gr  | Gehsteig  | WR    | reines Wohngebiet   |
| D        | Denkmal   | Gr  | Gehsteig  | WS    | Kleinsiedlungsgebiet  |
| D-Pl.    | Durchführungsplan   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| DSchG    | Denkmalschutzgesetz   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| F        | Fußweg  | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| FD       | Flachdach   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| ff       | förmlich festgestellt   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| FH       | Fürsthöhe   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| Fl-Pl.   | Fluchtlinienplan  | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| FNP      | Flächennutzungsplan   | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| Fr       | Fahrtrecht  | Gr  | Gehsteig  |       |   |
| FStrG    | Fernstraßengesetz   | Gr  | Gehsteig  |       |   |

**Zahlen**

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 1.3 Geschossflächenzahl
- 2.0 Baumassenzahl

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten R 102

## Lageplan

Gemarkung: Cronenberg  
 Flurstück: versch.  
 Flurstück: versch.  
 Maßstab 1 : 500

Rechtmäßige Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß §125(2) BauGB für die Straße:  
**Hütter Buschstraße**

R 102.322 angefertigt und planungsrechtl. Eintragung Heim./ 22.02.2008

**Wuppertal**

Dieser Plan ist vom bis zum  
 öffentlich ausgelegt worden.  
 Ressort Bauen und Wohnen  
 Wuppertal, den  
 i. A.