



Passantenfrequenzen in den Wuppertaler Innenstädten im Jahr 2008



10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen



Erhebungsmethodik

- **75 Standpunkte in der City von Elberfeld und Barmen :**
Elberfeld: 51
Barmen: 24
- **Gezählt wurde vor den Herbstferien am**

Dienstag	09.09.2008	16.30 Uhr
Donnerstag	11.09.	11.30 Uhr 16.30 Uhr
Freitag	12.09.	11.30 Uhr
Samstag	13.09.	11.30 Uhr
- **Zählung 5 Minuten pro Standpunkt**
- **Mit Hilfe einer Handzähluhr**





Datenbestand

- Barmen: **1995, 2005, 2006, 2007, 2008**
- Elberfeld: **1992, 1998, 2005, 2006, 2007, 2008**
- Einige Standpunkte sind weggefallen bzw. hinzugekommen





Informationswert

- **Erhebungstermine: 1 bis 2 Wochen vor den Herbstferien**
- **gleiche Erhebungsmethodik**
- **Vergleich mit den Vorjahren 2005 bis 2007 daher zulässig**
- **Momentaufnahme für die Messzeiten**
- **Rückschlüsse auf die Monats- oder Jahresfrequenz fraglich**
- **Aussage über Standortqualität in Bezug auf die Unterschiede der einzelnen Standpunkte zulässig**
- **Einflussfaktor Wetter ist zu beachten**





Veränderungen in den Passantenfrequenzen 1992-2008

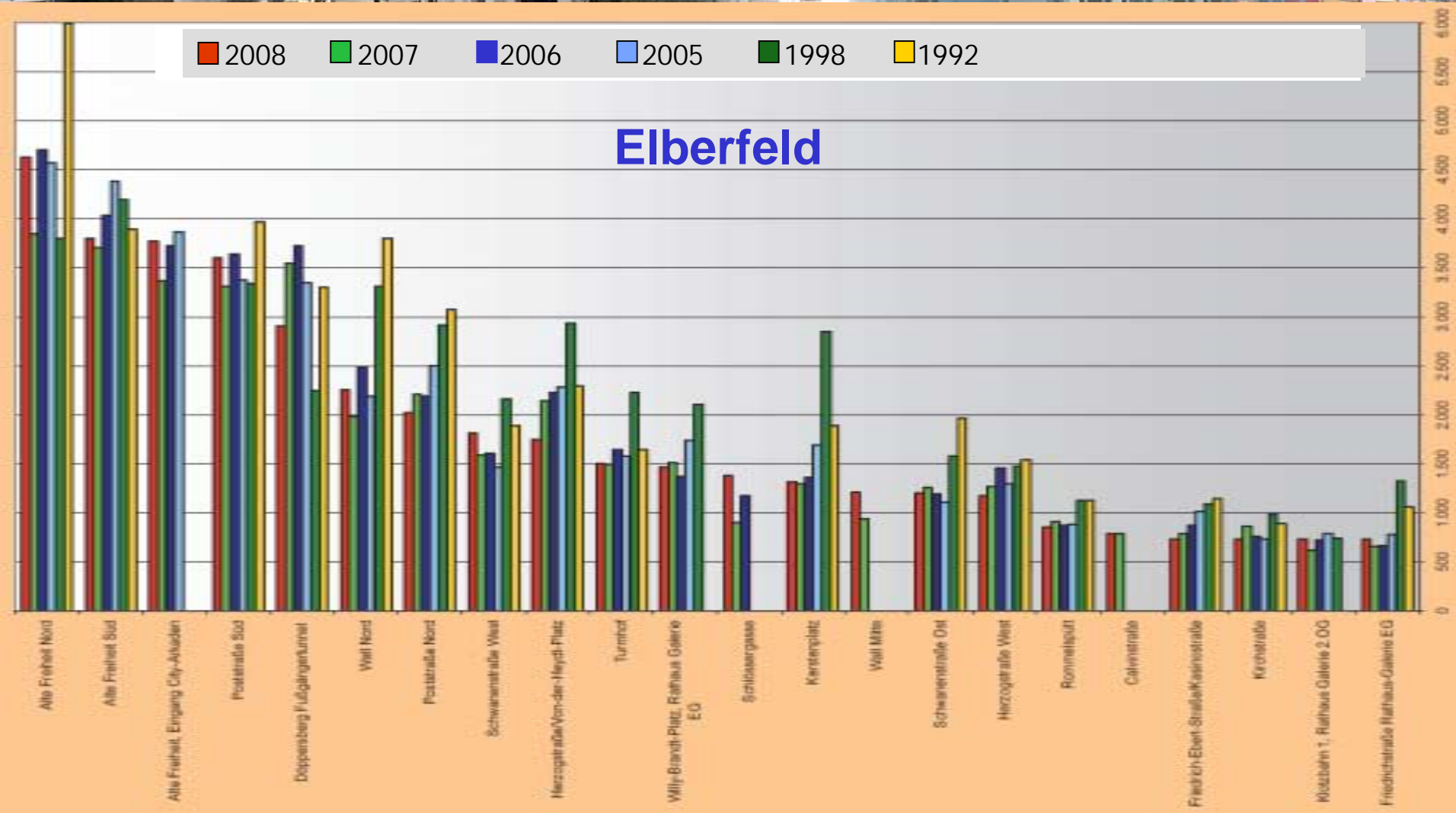
- In den 90-er Jahren insgesamt höhere Passantenfrequenzen als heute
- Mögliche Ursachen:
 - geänderte Öffnungszeiten
 - seit Oktober 1989 : Langer Donnerstag
 - seit November 1996 : Mo – Fr bis 20 Uhr
Sa bis 16 Uhr
 - seit März 2003 : Mo – Sa bis 20 Uhr
 - zusätzliche verkaufsoffene Sonntage
 - Schließung von Warenhäusern
 - Bau von Einkaufszentren
 - Bevölkerungsrückgang



Veränderung der Passantenströme

Elberfeld

■ 2008
 ■ 2007
 ■ 2006
 ■ 2005
 ■ 1998
 ■ 1992



10.11.2008

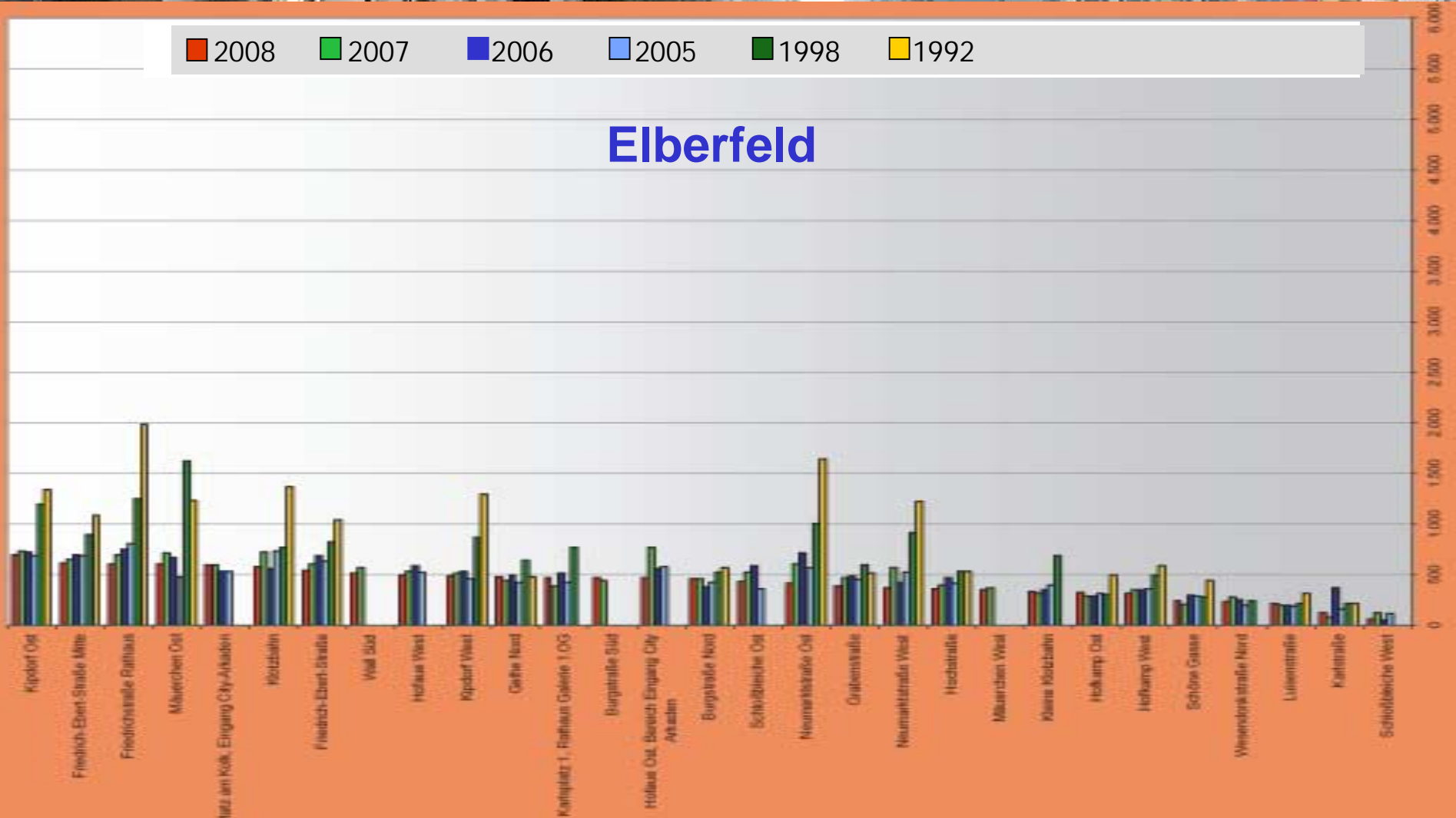
DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Veränderung der Passantenströme

■ 2008
 ■ 2007
 ■ 2006
 ■ 2005
 ■ 1998
 ■ 1992

Elberfeld



10.11.2008

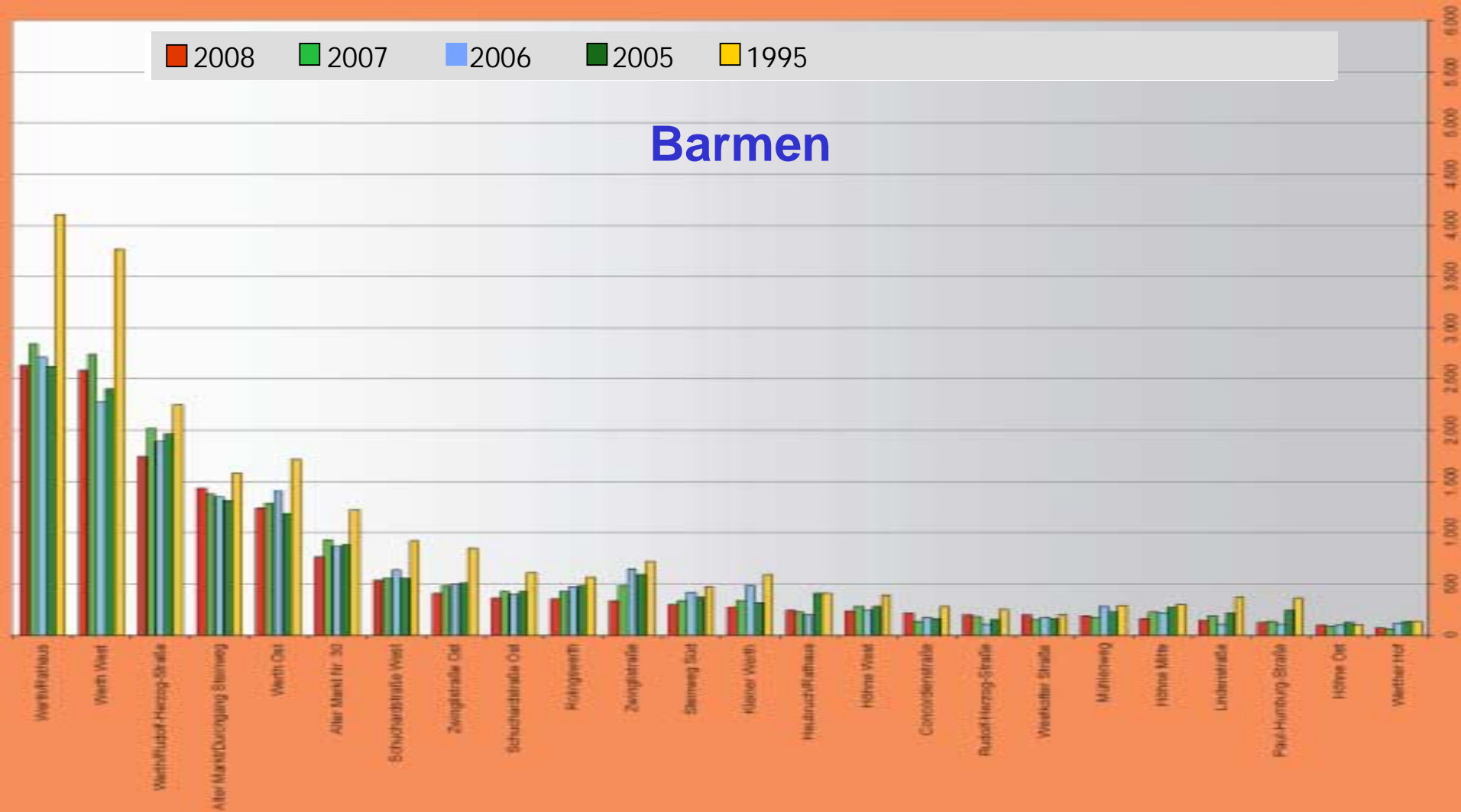
DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Veränderung der Passantenströme

2008 2007 2006 2005 1995

Barmen

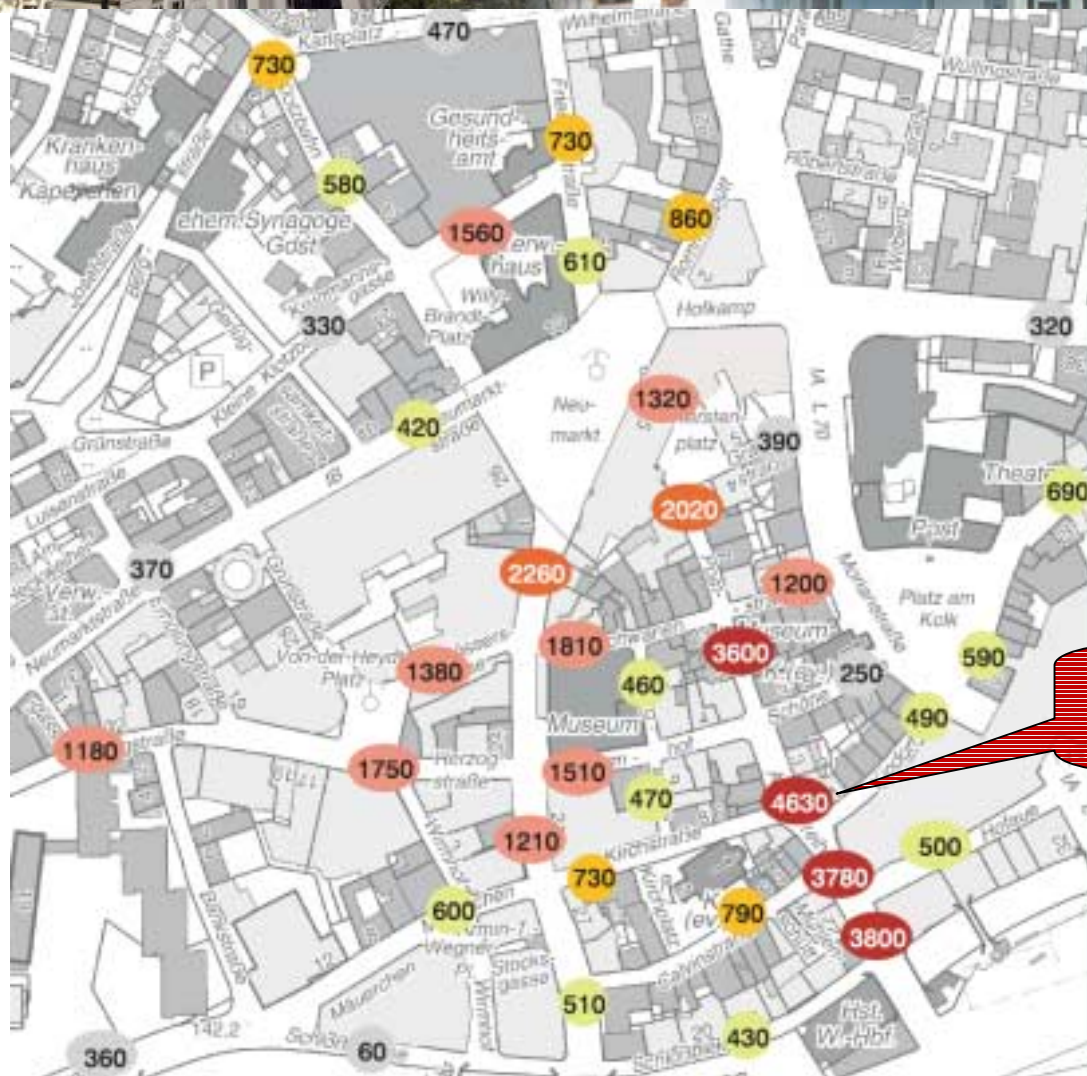


10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Gemittelte Passantenfrequenzen Elberfeld



Höchste Frequenz

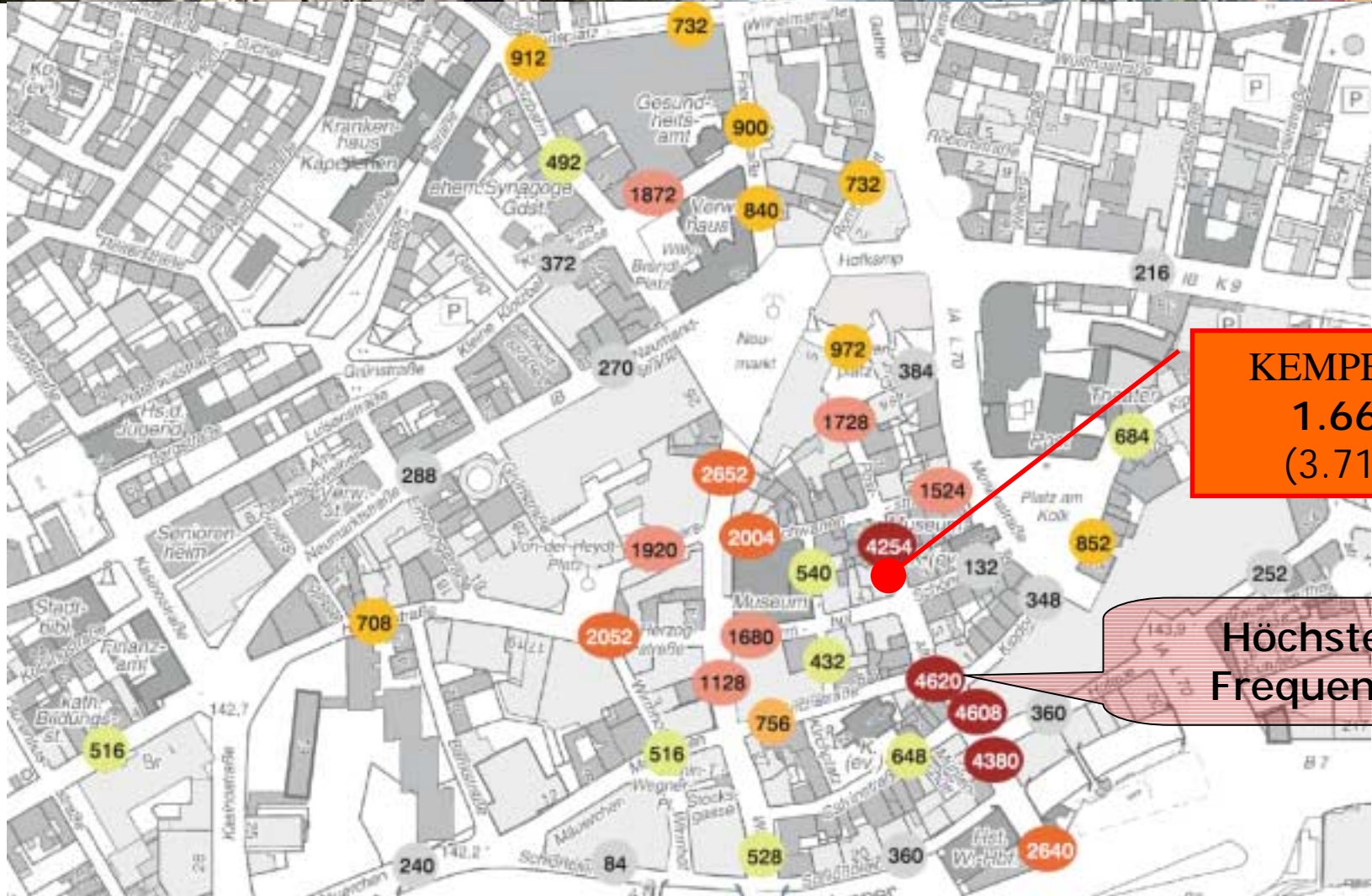


10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Ergebnisse der Samstagsmessung Elberfeld



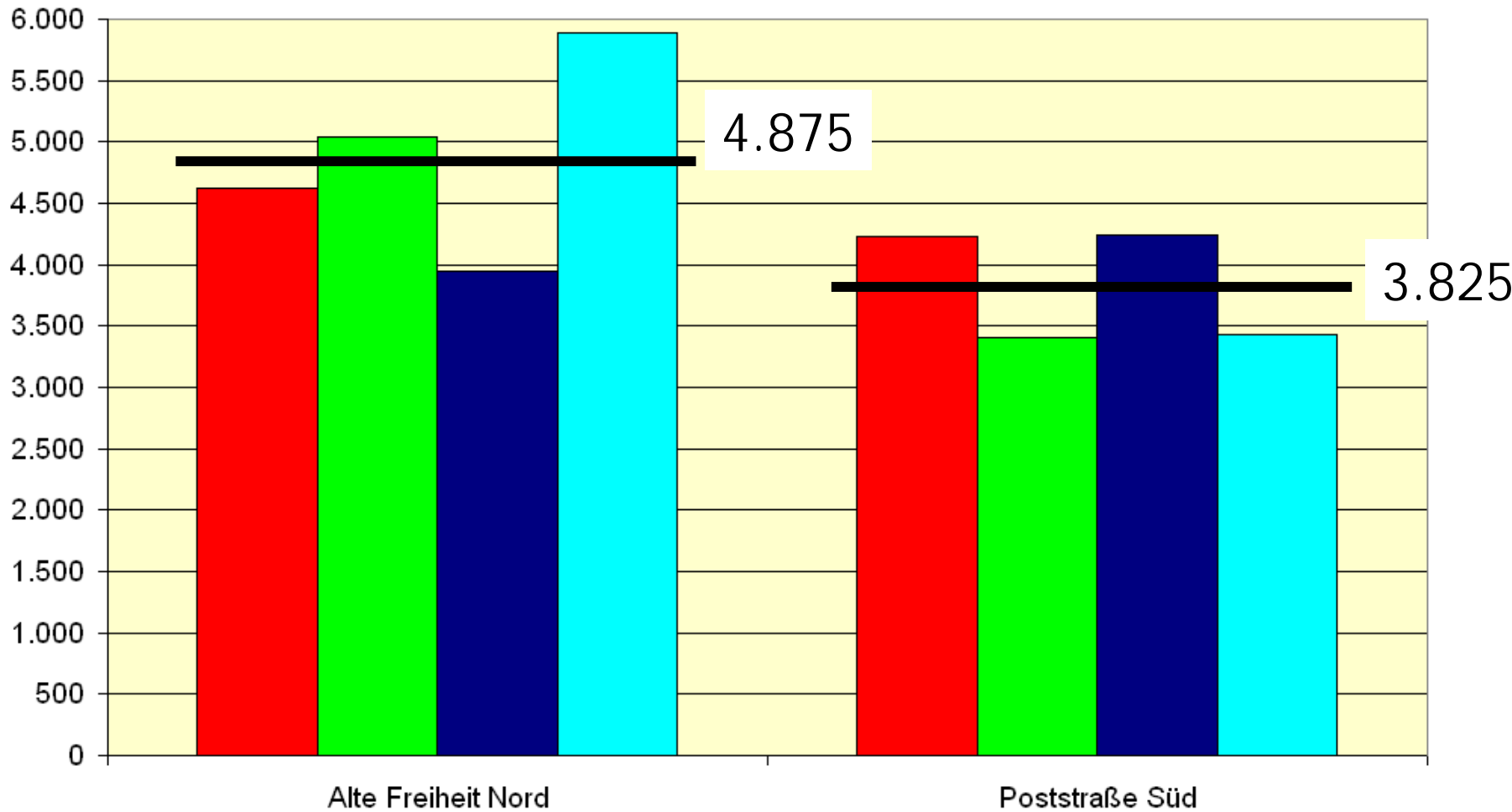
10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen



■ Samstag 2008 ■ Samstag 2007 ■ Samstag 2006 ■ Samstag 2005

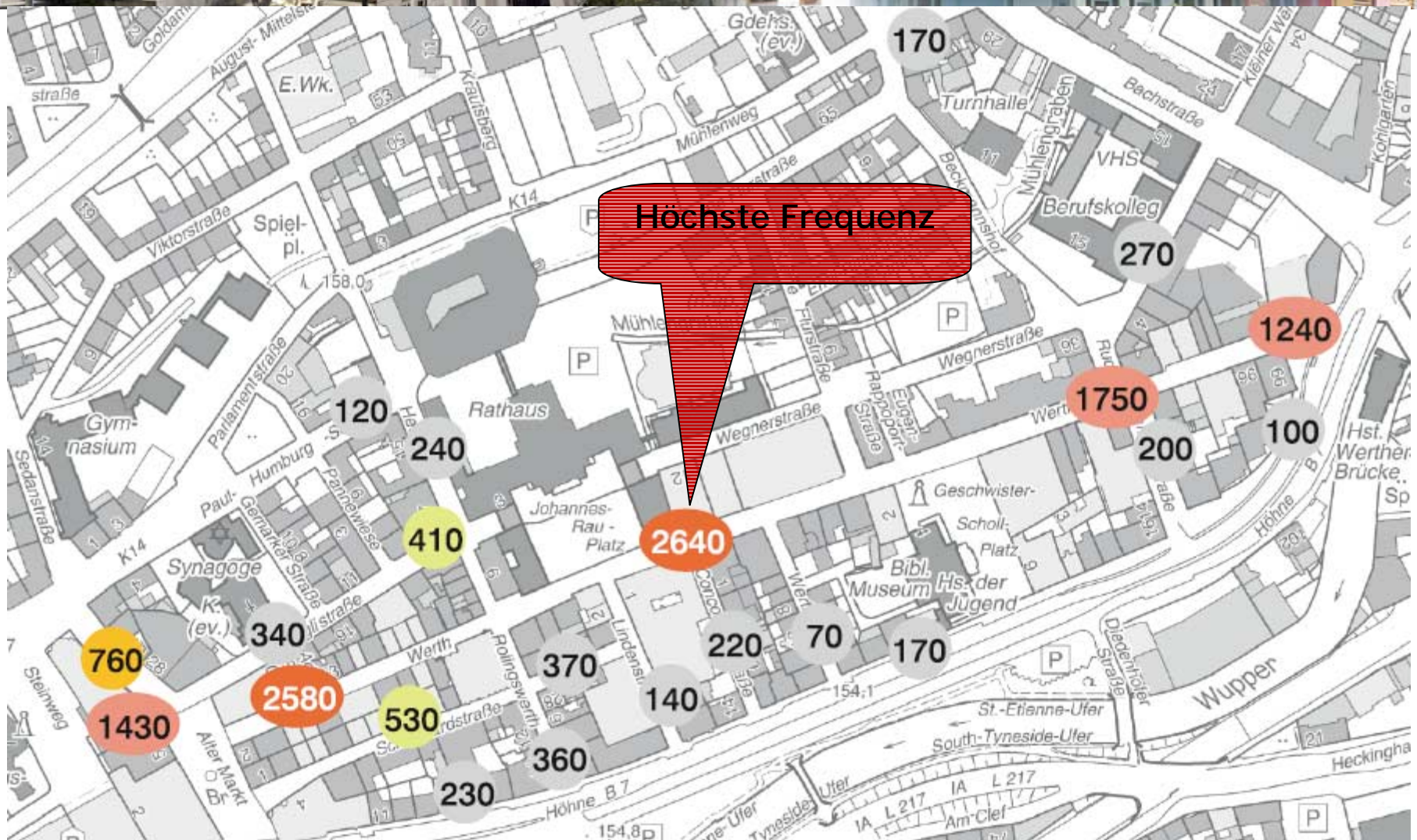


10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Gemittelte Passantenfrequenzen Barmen

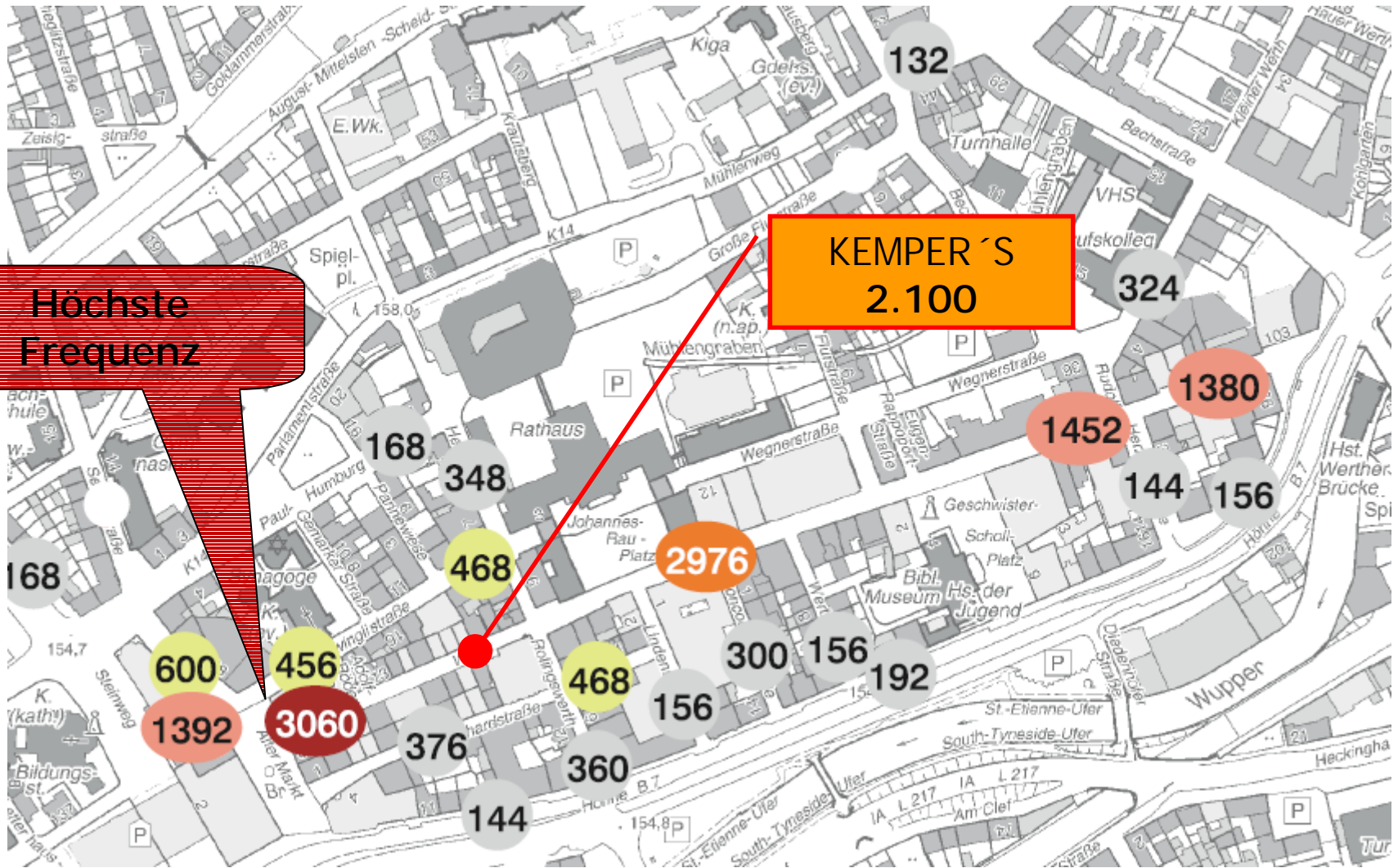


10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Ergebnisse der Samstagsmessung Barmen



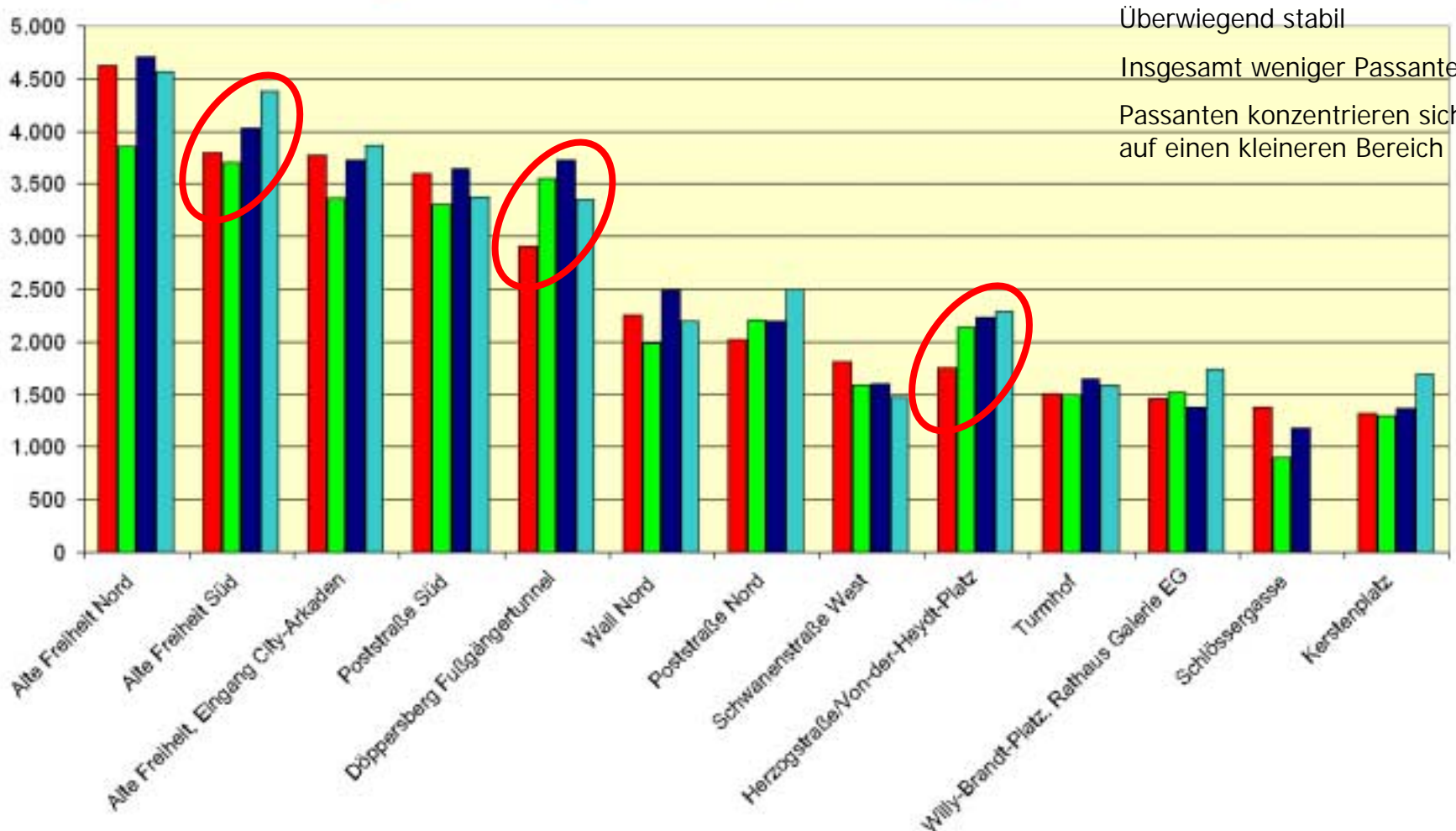
10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Entwicklungen **Elberfeld**

■ Mittelwert 2008 ■ Mittelwert 2007 ■ Mittelwert 2006 ■ Mittelwert 2005



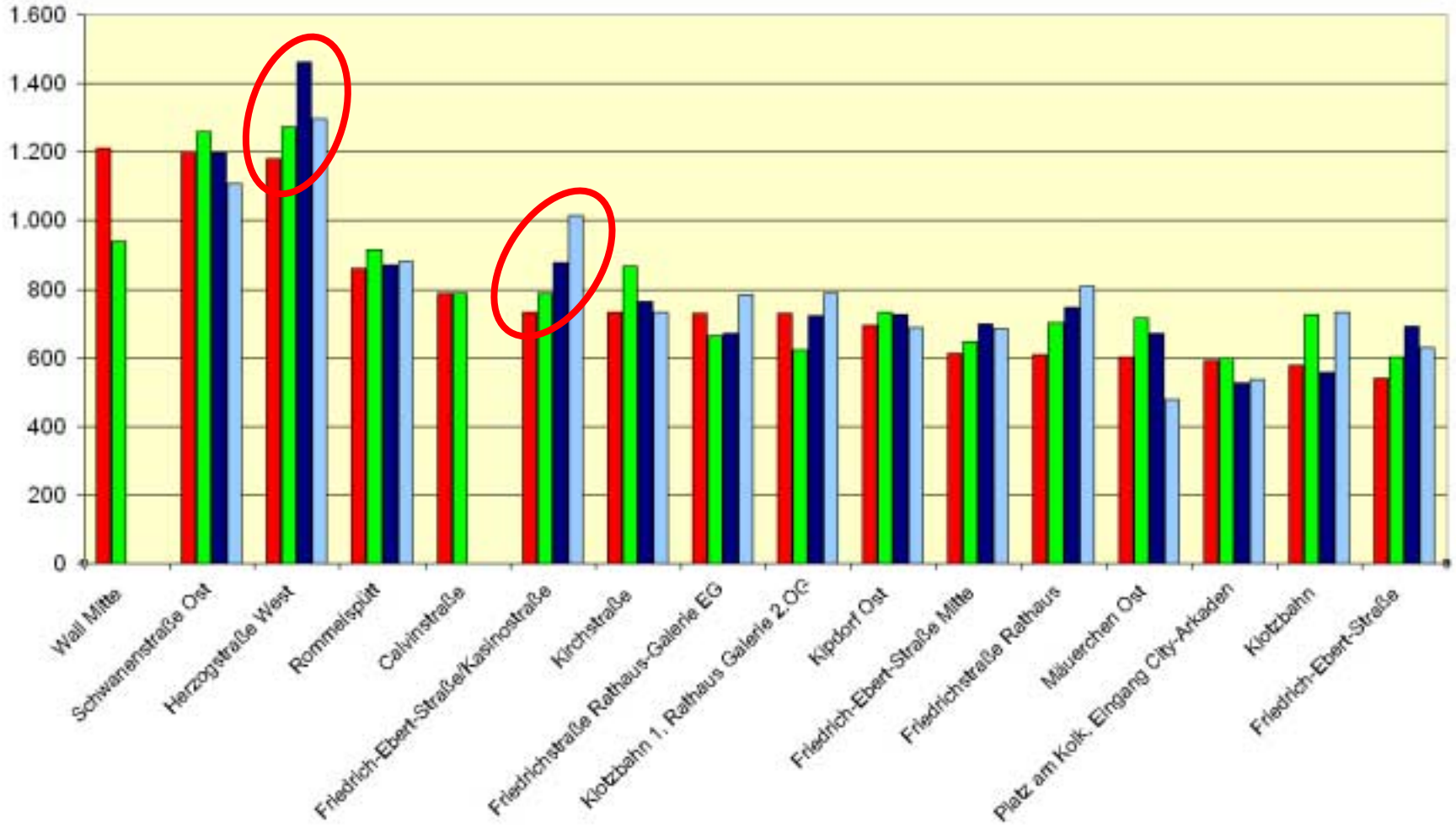
Überwiegend stabil
 Insgesamt weniger Passanten
 Passanten konzentrieren sich auf einen kleineren Bereich



10.11.2008

Entwicklungen **Elberfeld**

■ Mittelwert 2008 ■ Mittelwert 2007 ■ Mittelwert 2006 ■ Mittelwert 2005



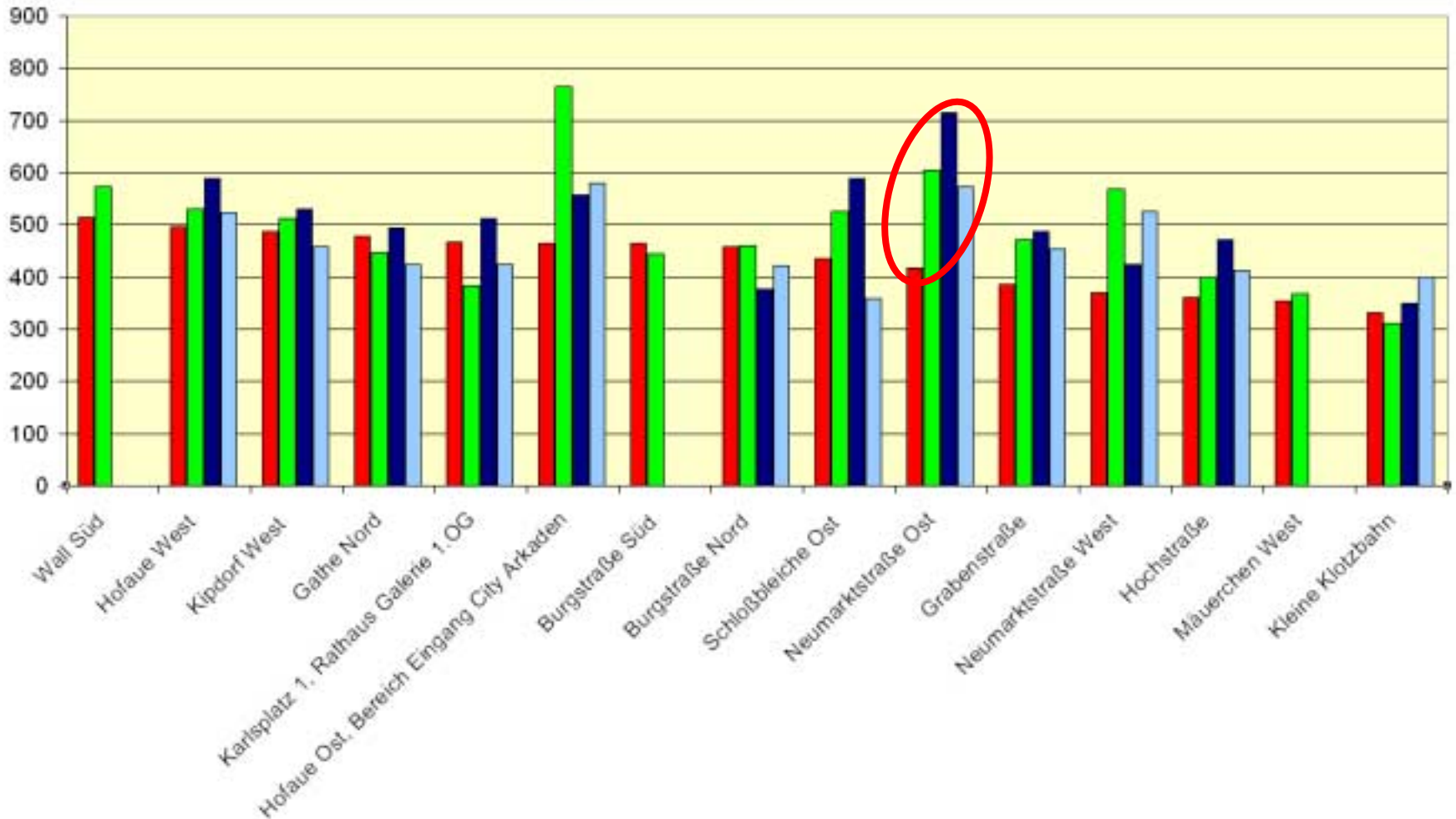
10.11.2008

Passantenfrequenzen

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Entwicklungen **Elberfeld**

■ Mittelwert 2008 ■ Mittelwert 2007 ■ Mittelwert 2006 ■ Mittelwert 2005



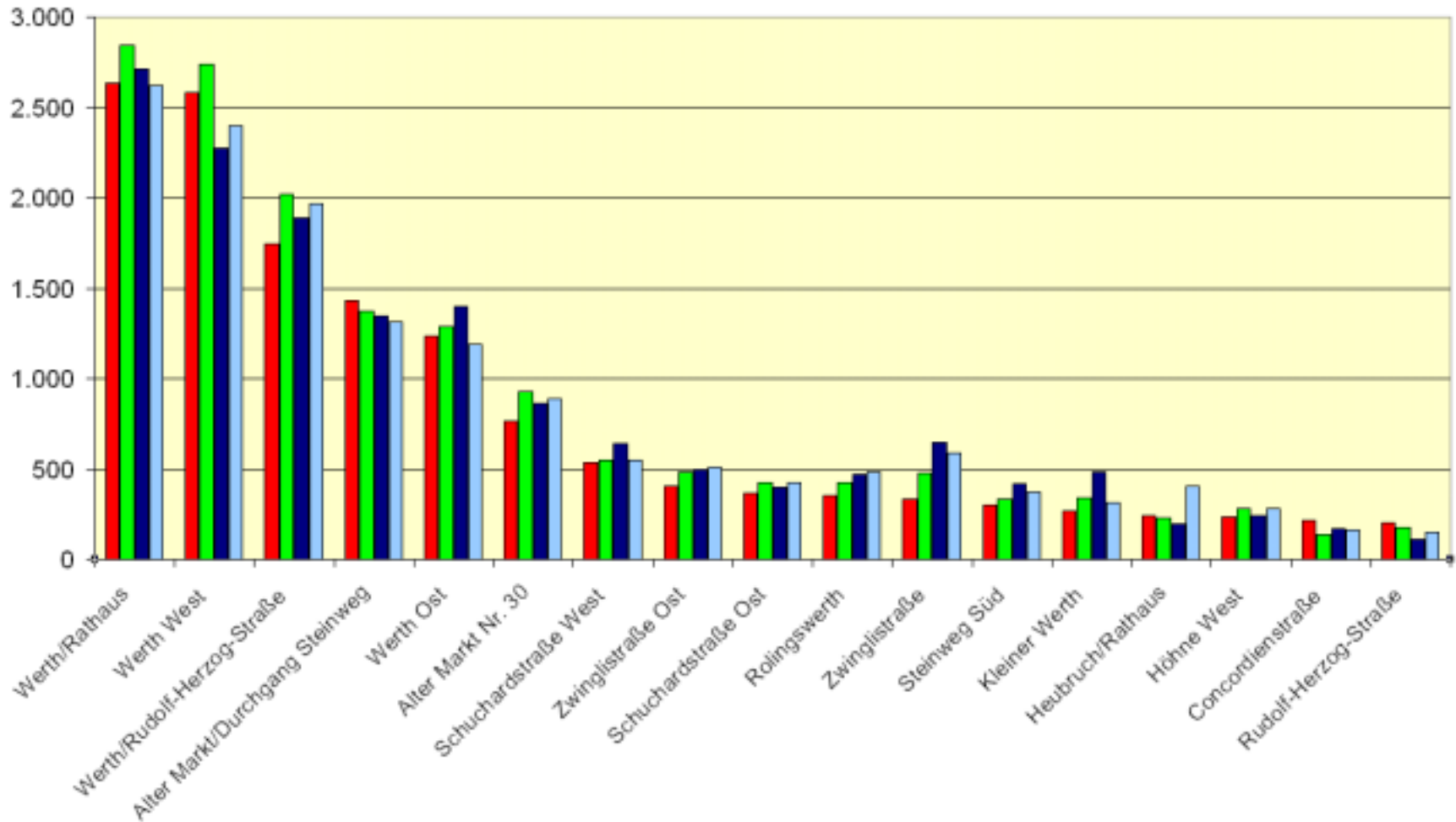
10.11.2008

Passantenfrequenzen

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Entwicklungen **Barmen**

■ Mittelwert 2008
 ■ Mittelwert 2007
 ■ Mittelwert 2006
 ■ Mittelwert 2005



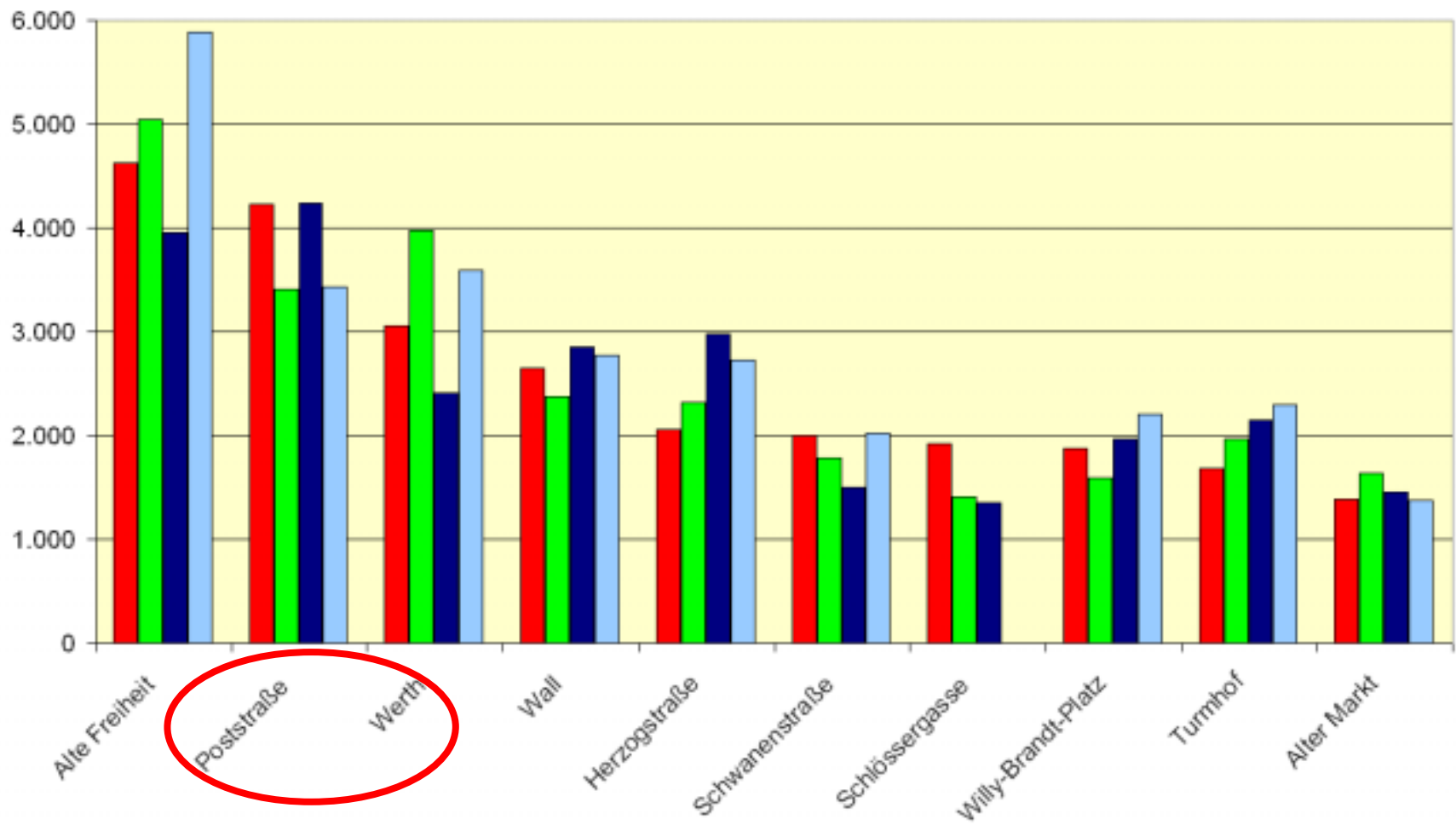
10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen

Top 10 im Vergleich

■ Samstag 2008 ■ Samstag 2007 ■ Samstag 2006 ■ Samstag 2005



10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen



Externe Veröffentlichung



Passantenfrequenzanalyse 2005
für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen



10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen



Externe Veröffentlichung



Passantenfrequenzanalyse 2005
für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen



Passantenfrequenzanalyse 2007
für die Stadtzentren Wuppertal-Elberfeld und Wuppertal-Barmen

www.wuppertal.gutachterausschuss.de



10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

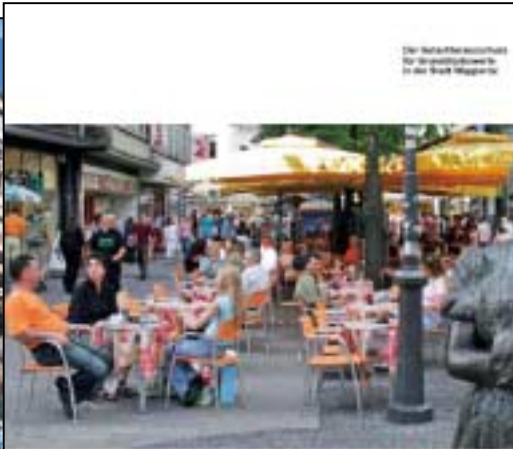
Passantenfrequenzen



Externe Veröffentlichung



Passantenfrequenzanalyse 2005
für die Stadtzentren Wuppertal-Eberfeld und Wuppertal-Barmen



Passantenfrequenzanalyse 2007
für die Stadtzentren Wuppertal-Eberfeld und Wuppertal-Barmen



Passantenfrequenzanalyse 2008
für die Stadtzentren Wuppertal-Eberfeld und Wuppertal-Barmen



10.11.2008

DER GUTACHTERAUSSCHUSS FÜR GRUNDSTÜCKSWERTE IN DER STADT WUPPERTAL

Passantenfrequenzen