

Baumaßnahmen 2009

I. Bauunterhaltung

Heim	Maßnahme	Budget 2009
Neviantstr. 87 4-0	Erfüllung von Brandschutzanforderungen lt. BSK v. 21.05.04 incl. Café	100.000
	Brunnenblick + Lüftung	550.000
	Dachsanierung	6.000
	Mängelbeseitigung auf SV-Prüfung elektrischer Anlage	21.000
	Mängelbeseitigung RLT, Prüfbericht vom 13.10.2008 AN-08-012471	
Obere Lichtenplatzer Str. 73 4-1	Errichtung geschützter Wohnbereich	6.500
Vogelsangstr. 50 4-2	Einbau einer neuen Aufzugskabine	25.000
	Sanierung Fensteranlage im Speisesaal, Durchführung 2008	50.000
	Mängelbeseitigung Prüfbericht RLT-Anlagen	60.000
	Sanierung Allgemeinbad / WC-Anlagen 1. OG	25.000
	Mängelbeseitigung Prüfbericht elektr. Anlagen	10.000
	Erneuerung Steuerung Aufzug Haus 1	25.000
	Chipsystem für Türen + Aufzug Dementenbereich	10.000
Erneuerung Thermostatventile an Heizungen	18.000	
Am Diek 65 4-3	Trennung Saubereich Küche (zurückgestellt/Beachtung Anforderungen aus EU-Richtlinien)	17.000
	Mängelbericht Hygieneinspektion 09.02.09: APH-BL - kurzfr. Mängelbeseitigung erforderlich 16.02.09: Auftrag APH-BL Mängelbeseitigung	10.000
Hölkesöhde 22 a 4-4	Austausch der defekten Duschtassen (30 Stk.)	50.000
	Mängelbeseitigung SV-Prüfbericht elektr. Anlagen v. 10.06.2008	17.000
	Mängelbeseitigung Prüfbericht RLT-Anlagen	8.000
	Haupteingangstür elektronisch behindertengerecht herrichten + zzgl. Tiefbau	23.000
Herichhauser Str. 21 b 4-6	Umbau Bewohnerzimmer (Brandschau v. 10.07.2001)	50.000
	Bildung von Brandabschnittsgrenzen	24.000
	Maßnahmen aus DEKRA-Prüfbericht an RLT-Anlagen	70.000
	Herstellung Pflegebereich für Tagespflege im UG	10.000
	06.05.08: Planung 2009, Umsetzung 2009	
Häuser allgemein	- diverse Bauunterhaltung, z. B. Maler-, Sanitär- und Elektroarbeiten	300.000
	- Wartungen gem. Veträge	150.000
	- Overheadkosten GMW	260.000
Gesamtbudget		1.895.500

Baumaßnahmen 2009

II. Investive Maßnahmen

Heim	Maßnahme	Budget 2009
Neviandtstr. 87 4-0	Maßnahmen zur Reduzierung der Legionellenbelastung	40.000
	Flächendeckende BMA + Neuanlage Schwesternruf	100.000
	24.11.08: Umsetzungsauftrag 2 Kombidämpfer	34.000
Obere Lichtenplatzer Str. 73 4-1	3 Arjo Wannen	15.000
Am Diek 65 4-3	Aufstellung Container / Fertiggarage für Gartenmöbel und als Lager	17.000
	Beschaffung Kombidämpfer 3 Arjo Wannen	15.000
Hölkesöhde 22 a 4-4	BMA + Schwesternruf	163.000
Herichhauser Str. 21 b 4-6	Erstellung Fluchtbalkone	100.000
	Schwesternruf-Neuanlage	50.000
	Einbau flächendeckende BMA	60.000
	2 Arjo Wannen	10.000
Häuser allgemein	- diverse Anschaffungen, z. B. Betten, Schränke, Elektrogeräte	100.000
	- Overheadkosten	100.000
Gesamtbudget		804.000