

# Anlage 08 zur Drucksache VO/0008/09

## 32. Rechtsgrundlagen für die 3. Änderung

Für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

33. **Hinweis:** Um auf Grundstücken mit unterkellerten Gebäuden ausreichend Flächen für Versickerungsmaßnahmen zur Verfügung zu haben und eine Beeinträchtigung der Gebäude durch die Versickerungsmaßnahmen auszuschließen, ~~werden Bauwerksabdichtungen wie schwarze (Bitumen- oder Kunststoffbahnen) oder weiße (wasserundurchlässiger Beton) Wannen empfohlen.~~ sind die Keller wasserdicht auszuführen ("weiße Wanne" oder WU-Beton mit entsprechenden Fugenblechen) (Gilt nur für die Baufelder mit dem Verweis „siehe lfd. Nr. 33“).

# 724/1

## Satzungsbeschluss (§ 10(1) BauGB)

Maßstab: 1 : 500	
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/Stadtgrundkarte	Lage im Stadtplan: 8979
Steinhauser Str. / Windfoche	
Bebauungsplan 724/1	